



## Nuevo prototipo

El Instituto Provincial de Vivienda diseñó un nuevo prototipo de vivienda unifamiliar, desarrollada en planta baja, con niveles mínimos de terminación.

La nueva vivienda, tipología de dos (2) dormitorios, será la base de futuras licitaciones, y considera las características particulares de la provincia:

ZONA BIOAMBIENTAL VI (Iram 11.603 - Muy fría)

ZONA SÍSMICA 2 y 3 (Inpres-Cirsoc 103 - Peligrosidad moderada y elevada)

La propuesta es el resultado de la evaluación de alternativas constructivas, a efectos de reducir los costos de construcción de la vivienda.

En su planteo estructural y funcional contempla su crecimiento a una vivienda de tres dormitorios, en forma gradual hacia el lateral libre, o bien hacia el fondo de la parcela, y ampliando el espacio público interior de la unidad.

### Generalidades

Es una obra con sistema constructivo tradicional, con estructura independiente de hormigón armado.

Las viviendas pueden ejecutarse en forma individual, o bien en forma apareada, pero éstas mantendrán total independencia en lo estructural.

Los muros respetarán el eje divisorio de las viviendas, el que actuará como junta sísmica y se ejecutará como muro cortafuego.

La superficie útil de la vivienda es de 42.62 m<sup>2</sup>. La superficie cubierta es de 49.68 m<sup>2</sup> y comprende la ejecución y habilitación de los siguientes locales:

- 1- Cocina-comedor
- 2- Baño
- 3- Dormitorio principal
- 4- Dormitorio secundario
- 5- Paso

### Detalles constructivos:

#### Cubierta:

Del tipo a dos aguas, con ático caliente.

De chapa galvanizada trapezoidal BWG N° 24 sin pintar, las cenefas serán de chapa lisa galvanizada.

En su estructura se podrá utilizar: cabios de madera, vigas metálicas o cabriadas metálicas.

Las aislaciones estarán compuestas por barrera de vapor de polietileno de 200 micrones; 2" de lana mineral o poliestireno expandido; y polietileno de 100 micrones.

#### Cielorrasos:

De machiembre, placa aglomerada o multilaminada, o placa de roca de yeso sin encintar (solo en cielorrasos suspendidos).

#### Estructura portante:

El proyecto prevé estructura independiente de hormigón armado.

#### Pisos:

Con cerámicos 20 x 20 solo en baño, rehundido en zona de ducha (5 cm).

#### Muros exteriores y revoques:

De bloques de H° de 0,20 m de espesor, con terminación exterior con azotado hidrófugo más revoque grueso y fino fratazado; con el agregado de aislación térmica de 2" de lana de vidrio, barrera de vapor de polietileno 200 micrones y revestimiento interior en madera aglomerada, o de placa de roca de yeso sin encintado.

Las aislaciones serán de lana de vidrio 2" y barrera vapor de polietileno de 200 micrones o papel embreado.

#### Tabiques interiores:

Los tabiques divisorios serán de madera aglomerada con junta abierta, o placa roca de yeso sin encintado, con excepción de tabique divisorio entre baño y cocina e interior baño, que será de placa roca de yeso para ambientes húmedos y superficies terminadas.

#### Contrapiso y carpetas:

El contrapiso se ejecutará sobre terreno natural compactado, previa ejecución de una base con material drenante (granular) de espesor mínimo 20 cm, film de polietileno de 200 micrones, de hormigón armado con malla electro soldada y espesor mínimo del contrapiso de 10 cm.

La carpeta será de cemento alisado, en la totalidad de los locales, con un espesor mínimo de 3 cm.

En el perímetro del contrapiso se realizará una aislación con poliestireno expandido de 1", en un ancho de un metro.

#### Puertas:

En interiores, serán puertas placas con marco metálico.

En exteriores, de lenga, madera semidura o de chapa rellena con poliuretano inyectado. Marco de madera o chapa rellena con poliuretano inyectado.

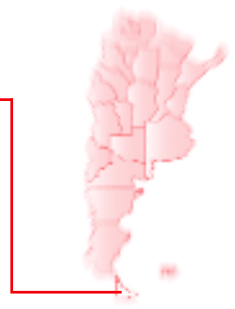
#### Ventanas y vidrios:

Las ventanas serán de madera de lenga de la provincia, construida en la zona.

Los vidrios de tipo "Termopanel" de 3 mm de espesor cada vidrio, con cámara de aire hermética.

#### Revestimientos:

En cocina, 4 hiladas de cerámico de 20 x 20 cm en fondo y laterales (0.80 m.) sobre nivel de mesada y en baño, cerámico de 20 x 20 cm en todo su perímetro, altura 1.80 m,



excepto en zona de ducha, hasta una altura de 2 m. No se colocarán zócalos.

**Muebles:**

Provisión de mesada madera aglomerada o multilaminado fenólico, espesor 22 mm, enchapada con laminado plástico (frente y cara superior) o de acero inoxidable, con baha simple incorporada, tipo standard.

**Artefactos y accesorios:**

Provisión de un calefactor TBU de 5.000 kcal en cocina-comedor y un calefactor TB de 2.000 kcal en cada dormitorio. Calefón tiro natural de 14 lts. y cocina standard.

Provisión de los siguientes artefactos sanitarios: un lavatorio, un inodoro, y accesorios. No se colocará bidé.

**Instalación de gas:**

Completa.

**Instalación eléctrica:**

Cableado completo, contemplando dos (2) circuitos.

Tablero con dos (2) llaves térmicas.

**Instalación sanitaria:**

Agua: Fría y caliente completa.

Griferías: Juego completo para lavatorio, ducha y pileta de cocina.

Cloaca: Instalación completa (cañería de desagüe para bidé y pileta de lavar o lavarropa).

Tanque de agua: de 850 lts. Mínimo.

**Pintura:**

En exterior: muros perimetrales una mano fijador y dos manos látex, o revestimiento para exterior con color incorporado.

En interior no llevará pintura.

En carpinterías, solo exterior (ambas caras) protector para madera tipo Cetol o sintético, y tres manos en madera.

En estructuras metálicas vistas y carpinterías, sintético tres manos previa mano de antióxido.

**Obras exteriores:**

Ejecución de vereda municipal, veredas perimetrales y de acceso a la unidad habitacional, con hormigón fratasado, y cerco perimetral con postes de madera y dos hilos de alambre.

■ Planos del Prototipo de Vivienda Unifamiliar

