



PROGRAMAS DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORÍGENES Y RURALES

La vivienda como instrumento de inclusión social de los sectores más desprotegidos en búsqueda de la dignidad personal y familiar.



El gobierno de la provincia de Salta, a través del Instituto Provincial de Vivienda (IPV), se encuentra abocado desde hace años a la búsqueda de soluciones a la problemática de la vivienda social en sectores históricamente marginados, como los pueblos originarios. Para ello se aplican programas provinciales y nacionales y se trabaja en conjunto con el Instituto Provincial de Pueblos Indígenas de Salta (IPPIS), ONG's y municipios

de la provincia a fin de llevarlos a cabo, coordinados por la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

Salta tiene una estimación de 100.000 pobladores aborígenes en toda la provincia. Y actuando sobre la problemática habitacional de estas comunidades el instituto, en los últimos cuatro años, se encuentra construyendo un total de 1.461 soluciones habitacionales a través de sus programas provinciales y nacionales.

PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN	701 EJECUTADAS
	265 EN EJECUCIÓN
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORÍGENES Y RURALES	181 EJECUTADAS
	54 EN EJECUCIÓN
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	260 EN EJECUCIÓN
TOTAL	1.461

PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN



Los Blancos-Departamento de Rivadavia



Los Blancos-Departamento de Rivadavia



PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN

Por medio del mismo se han ejecutado un total de 701 unidades habitacionales y se encuentran en ejecución 265 más. El programa tiene como objetivo principal recuperar viviendas deficitarias en lotes con servicios. Los beneficiarios son aquellos que posean terreno propio o una vivienda deficitaria. La tipología de la vivienda cuenta con dos habitaciones y con una galería.

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES RURALES Y ABORÍGENES

Se concluyeron 181 viviendas con fondos nacionales, estando en etapa de terminaciones 54 viviendas más. La tipología de las viviendas de este programa depende del lugar:

- TIPOLOGÍA PARA LAS ZONAS CÁLIDAS: cada vivienda está distribuida en tres sectores, destinados a dos dormitorios y un baño. En el centro se proyecta una galería cubierta multiuso que incluye mesada con pileta. Este núcleo, desde donde se ingresa a la vivienda, tiene expansión hacia el exterior, donde se ubica una pérgola que conforma el área de cocción de los alimentos. Se proyectó la cubierta tipo sobre-techo para atenuar las altas temperaturas reinantes en las localizaciones de las comunidades. Esta "sombri-lla" consiste en una cubierta de chapas trapezoidales N° 24 sobre estructura de madera o metálica de acuerdo a la zona en que se localizan los prototipos. El cielo-raso, horizontal, está compuesto por placas de roca de yeso o machimbre de madera con aislación térmica y barrera corta vapor.

ETNIA	CANTIDAD DE HABITANTES
KOLLA	30.000
GUARANI	30.000
WICHI	21.000
DIAGUITA - CALCHAQUI	12.000
CHOROTE	2.500
CHANE	2.400
TOBA	1.300
TAPIETE	600
CHULUPI	200
TOTAL ESTIMADO	100.000



PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA POBLADORES RURALES Y ABORÍGENES



▲ Amblayo-Departamento de San Carlos



▲ Isla de Cañas-Departamento de Iruya



▲ El Galpón- Embarcación, Departamento de San Martín



▲ Tartagal-Departamento de San Martín

Entre el espacio del cielorraso y la cubierta de chapas se conforma una cámara de aire ventilada con cierres laterales con aberturas, pudiendo ser de madera (tipo trillage) o de ladrillos macizos, armando figuras para lograr la ventilación. En aquellas localidades que no cuenten con la provisión de agua potable se propone en la cubierta un sistema de canaletas para recolección de agua de lluvia con provisión de tanque potabilizador.

- TIPOLOGÍAS EN MEDIOS RURALES: en lugares con clima subtropical

con intensa precipitación anual y a 600 metros de altura sobre el nivel del mar, como en Isla de Cañas, en el departamento de Iruya, se propone construir viviendas agrupadas destinadas a familias que tienen sus tareas en área plenamente rural con actividades de pastoreo de ganado vacuno o caprino, crías de aves y labranzas en parcelas otorgadas por la administración del Consejo Kolla. Se plantea un partido con un amplio espacio destinado a cocina-comedor-estar con amplias aberturas que permiten un contacto fluido

con el exterior y tres dormitorios que se integran a este espacio. La vivienda se completa con un sanitario completo y un espacio para lavadero de acceso exterior. Los materiales utilizados son adobes elaborados en el lugar y un sobrecimiento de piedras, propios de la región donde se implementan estas viviendas. Las carpinterías y tirantería de techo también son de maderas de la zona.

La cubierta se plantea de chapas prepintadas N° 24 sobre estructura en base a tirantes de madera de 3" x 6", un cielorraso entablona-



do sobre el que se coloca torta de barro como aislante térmico sobre Agropol 100 micrones, actuando como barrera de vapor.

La localidad de Amblayo, próxima al Parque Nacional Los Cardones, en los Valles Calchaquíes, es seca, con escasas lluvias producidas en verano y un clima muy frío en época invernal.

Las viviendas se insertan dispersas en el paraje en terrenos de los beneficiarios con la provisión de servicios de energía eléctrica y agua potable.

La tipología, consensuada con la comunidad Diaguíta-Calchaquí, se resuelve en un esquema compacto con pequeñas aberturas, mampos-

tería de adobes producidos en el lugar, techos con tirantería y cielorrasos de madera con aislación y cubierta de hormigón alivianado para suplantar a la torta de barro con una terminación hidrófuga en base a membrana líquida.

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

Con la idea de mejorar y ampliar el anterior programa federal se crea este nuevo programa con la resolución 933 en el ámbito de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación. Su objetivo básico es brindar la atención, mediante la construcción, ampliación y/o mejoramiento de viviendas e infraestructura adecuada, a grupos de pobladores originarios y rurales en situación de criticidad, económicamente excluidos, con factores

bio-ambientales desfavorables y en situación de riesgo, donde la pobreza y las condiciones del hábitat reducen las capacidades de la población para enfrentar los efectos perjudiciales de su situación en la reconstrucción de su hábitat y de las condiciones de vida adecuadas. El IPV, luego de firmar los convenios marco con la SSDUV de la Nación, acuerda con el Instituto Provincial de Pueblos Indígenas de Salta la construcción de 260 unidades habitacionales completas para las comunidades Guaraní, Wichi, Chorote, Toba, Chané, Kolla y Diaguíta Calchaquí. Hay un alto grado de inserción de mano de obra local en los grupos de construcción de cada una de las obras. Los proyectos son diferenciados, apropiados para cada medio en particular con los materiales adecuados a cada localización, teniendo en cuenta los saberes constructivos, las formas de vida de la población y las características climáticas de cada lugar, respetando una fuerte carga identitaria. ☉

II **ARQUITECTO RUBÉN HAMADA, ARQUITECTO JUAN CARLOS BERNASCONI**
UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

INGENIERO SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE DEL IPV SALTA

