

LA VIGENCIA DEL PROGRAMA "MEJOR VIVIR"

El programa está destinado a la terminación, ampliación o refacción de la vivienda del grupo familiar con necesidades básicas insatisfechas y en estado de vulnerabilidad que necesita MEJORAR SU SITUACIÓN HABITACIONAL y que a partir de su propio esfuerzo haya iniciado la construcción de su vivienda única. Estas acciones están dirigidas a cubrir las necesidades de las viviendas localizadas en terrenos no inundables con dominio saneado. Se trata de una política de vivienda social inclusiva que significa progreso para los habitantes del territorio provincial y se articula con los municipios del interior a fin de favorecer el bienestar de toda la población.



El programa persigue, fundamentalmente, dos objetivos:

- Contribuir al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat, vivienda e infraestructura básica de hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad
- Generar la inserción laboral de

personas desocupadas y beneficiarios de planes asistenciales o subsidios por desempleo

En concordancia con el espíritu de este programa federal es que desde el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy se continúa trabajando para reducir la brecha de la demanda de viviendas, a la vez que se pretende mejorar la calidad de vida de los jujeños. Por tal motivo, durante el mes de diciembre de 2011 se trabajó in-

tensamente con los intendentes del interior y se hizo entrega de 10 mejoramientos habitacionales en la localidad de Abralaite, en el departamento de Cochinoca. Los mejoramientos se encuentran localizados en:

La Quebraleña
Río Grande
Pabellón (distrito de Quera)
Agua de Castilla
Abralaite



MONTO DE INVERSIÓN POR SOLUCIÓN: \$ 24.600

Concepto/plazo de financiación	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
Cuota pura	\$ 410,00	\$ 205,00	\$ 136,67	\$ 102,50	\$ 82,00	\$ 68,34
Gastos administrativos	\$ 3,00	\$ 3,00	\$ 3,00	\$ 3,00	\$ 3,00	\$ 3,00
Seguro de vida	\$ 5,90	\$ 5,90	\$ 5,90	\$ 5,90	\$ 5,90	\$ 5,90
Seguro de incendio	\$ 0,66	\$ 0,66	\$ 0,66	\$ 0,66	\$ 0,66	\$ 0,66
TOTAL	\$ 419,56	\$ 214,56	\$ 146,23	\$ 112,06	\$ 91,56	\$ 77,90



Los mejoramientos entregados se caracterizan por ser construidos con materiales de la zona, que definen su fisonomía, la economía del lugar para familias dedicadas a la producción y cría de camélidos, llamas y ovejas e incluso al cultivo en huertas e invernaderos para contribuir a la economía de la unidad familiar.

SAN FRANCISCO

Luego de realizado el relevamiento social correspondiente y luego

del trabajo técnico, el año pasado se entregaron 10 mejoramientos habitacionales en San Francisco -departamento de Valle Grande-. El área Social proyectó el plazo de financiación según el cuadro adjunto, concientizando mediante la entrega de folletería la importancia del recupero de cuotas, así como también el mantenimiento de las obras recepcionadas.

En virtud de la inversión realizada, y con la finalidad de satisfacer una demanda habitacional, se hace

necesario que el reintegro de los mejoramientos sea con el objetivo de poder invertir nuevamente en otros futuros beneficiarios y que tengan las mismas carencias habitacionales. De ahí que se resaltó a los adjudicatarios que su compromiso es tener la cuota al día, por cuanto las cuotas que deberán abonar incluyen gastos administrativos, seguro de vida y seguro de incendio (vigentes mientras las cuotas estén al día) y cuota correspondiente, explicándoles los



beneficios que les lleva el tener las cuotas al día.

LAS LOCALIDADES PRÓXIMAS A ENTREGAR

Para acompañar el desarrollo y el crecimiento de las localidades el Instituto de la Vivienda tiene programado para este año dar inicio, a través del Programa Federal Mejor Vivir, a más mejoramientos habitacionales a familias de menores recursos que necesitan refaccionar o mejorar sus casas y que no pueden acceder al sistema de créditos o no tienen capacidad de ahorro. Las próximas entregas previstas serán en:

TRES CRUCES: 10 mejoramientos habitacionales que en su totalidad se encuentran ubicados en el pueblo. Tres Cruces es un pueblo ubicado en el departamento de Humahuaca, a 3.693 metros sobre el nivel del mar, que cuenta con 456 habitantes (censo 2001), es vecino al límite con el departamento de Cochinocha y se encuentra a 185 kilómetros de San Salvador de Jujuy por la Ruta nacional N° 9.

VALLE GRANDE: 10 mejoramientos habitacionales que se encuentran ubicados en el pueblo. Valle Grande es la cabecera del departamento del mismo nombre, se ubica a 177 kilómetros de la capital provincial, tiene una superficie de 962 kilómetros cuadrados y 2.386 habitantes, dista a 92 kilómetros de la localidad de Libertador General San Martín y se accede por la Ruta provincial N° 83.

VINALITO: 14 mejoramientos habitacionales donde se ejecutaron diferentes tipologías:

Tipología 3: Baño solo

Tipología 1: Cocina-baño

Tipología 2: Dos dormitorios

Vinalito es un pueblo ubicado en el departamento de Santa Bárbara que tiene 1.042 habitantes (censo 2001) y está a 163 kilómetros de San Salvador de Jujuy.

II CARLOS MERCADO LAGLEYZE
CON LA COLABORACIÓN DE
VIRGINIA MALDONADO,
LICENCIADA EN TRABAJO SOCIAL DE LA
UNIDAD CONVENIO CON MUNICIPIOS
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA
Y URBANISMO DE JUJUY

