

BUENOS AIRES MEJORA BARRIOS HISTÓRICOS Y CAMBIA LA VIDA DE MILES DE FAMILIAS

▼ General San Martín. Complejo Villa Zagala (886 viviendas sociales)



La provincia está trabajando en varios municipios con un nuevo programa que tiene como objetivo mejorar la vida

cotidiana de miles de familias en grandes complejos habitacionales contruidos por el Estado. Estos conjuntos a lo largo del tiempo se han deteriorado ediliciamen-

te, han perdido espacios comunes y padecen problemas ligados a la integración social que generan dificultades para cada uno de los vecinos que los habitan.

El gobernador Daniel Scioli definió como prioridad llevar soluciones: desde 2008 el Instituto de la Vivienda, junto a otras áreas del Ejecutivo provincial, trabaja para abordar y dar respuesta a estas demandas.

La provincia puso en marcha este plan por primera vez en el barrio Fuerte Apache, en la localidad de Tres de Febrero, en el norte del conurbano. Allí el plan creció y se afianzó, y actualmente contempla diversos aspectos de la misma pro-

blemática: por un lado, la escrituración de todos los departamentos, el armado de los consorcios con los vecinos, la recuperación de los espacios comunes y la formación de mesas de consenso con participación de las familias que deciden cómo destinar la ayuda del Estado. Por otro, el programa tuvo a cargo obras para reparar la estructura de los edificios deteriorada por el paso del tiempo y financiar nuevos lugares de recreación y esparcimiento. Debido a los resultados auspiciosos en este barrio el plan fue replicándose en otras ciudades: Mar del Plata, Tres de Febrero, San Miguel y San Martín, aunque el desafío es llegar a cada lugar donde sea necesario resolver este tipo de problemas generados por la ausencia del Estado durante décadas.

“Con este programa la provincia, junto a la Nación -que aporta recursos a través de Argentina Trabaja- y los municipios, está logrando llegar con soluciones de fondo allí donde los problemas pesan y hacen muy compleja la vida cotidiana de las vecinas y vecinos. Estamos muy contentos de hacer llegar el Estado para generar dignidad, mejora en la calidad de vida, certezas y seguridad de lo propio”, subrayó el titular de la cartera provincial de Vivienda, Gustavo Aguilera, en relación a esta política implementada en forma reciente por el Ejecutivo provincial.



▼ ▲ Complejo Ejército de los Andes (3.614 viviendas sociales)



MEJORAS QUE CAMBIAN LA VIDA

En muchos de estos complejos de departamentos levantados por el Estado había problemas estructurales que afectaban la vida de los

vecinos desde hace muchos años: ascensores y escaleras rotas, tanques de agua contaminados y sistemas cloacales, de agua y de gas con pérdidas. Problemas que ponían en riesgo la vida con peligro de electrocución y escapes de gas y de agua no apta para el consumo debido a la contaminación, entre los más graves. A esto le sumamos conflictos de convivencia derivados de la debilitación de los lazos sociales y la falta de apoyo del Estado. Estos problemas fueron y están siendo atacados con inversiones, equipos técnicos y profesionales especializados en forma conjunta con cada municipio, organizaciones sociales y el protagonismo y la participación ciudadana.



▼ ▲ General San Martín. Complejo Villa Zagala (886 viviendas sociales)





▲ Tres de Febrero: Complejo Ejército de los Andes (3.614 viviendas sociales) ▲

CASO TESTIGO: BARRIO EJÉRCITO DE LOS ANDES

Cuna de ídolos populares, emblemático, gigante y complejo, está en la zona norte del conurbano bonaerense y aloja a más de 3.800 departamentos con más de 30.000 habitantes. En 2008 la provincia, la Nación, el municipio de Tres de Febrero y los vecinos del complejo empezaron a imaginar mejoras para los problemas cotidianos de esta ciudad dentro de otra ciudad, que es el ba-

rrío Ejército de los Andes (más conocido como "Fuerte Apache").

Tres objetivos trazaron por entonces: hacer que cada familia tuviera su título de propiedad, implementar todas las obras necesarias para atacar el deterioro estructural del barrio (colapso de redes de agua, cloacas, electricidad, gas, escaleras, ascensores y tanques de agua, entre otros) y, por último, fomentar y promover la solidaridad y el interés común entre los vecinos.

En sólo tres años el Estado ha aumentado su presencia en el barrio y empezó a revertirse así un largo proceso de tres décadas de aban-

dono y desidia. Con la participación activa de los vecinos, con el apoyo del municipio y con la inversión y el apoyo técnico de la provincia y de la Nación todas las familias obtuvieron una respuesta a la falta de escrituras, se crearon cientos de empleos con el Programa Argentina Trabaja para reparar el complejo y aumentar la calidad de vida de los vecinos y también se crearon mesas de trabajo donde se decide sobre los problemas comunes, cuáles son las prioridades y cómo resolverlas. Un Estado más activo; un Estado cerca; un Estado presente donde antes no llegaba.

ORGANIZACIÓN SOCIAL Y SOLIDARIDAD

El equipo de profesionales y técnicos especializados del Instituto de la Vivienda trabaja junto a las organizaciones sociales y los municipios para lograr recrear lazos solidarios y promover una mayor vinculación entre los vecinos. No sólo las mejoras que lleva a cabo el Estado sino también la decisión de cada familia de cómo mantener y mejorar el barrio es esencial para la integración y el fortalecimiento comunitario.



▲ ▼ Mesa de gestión en los barrios de vivienda social



II INSTITUTO DE LA VIVIENDA
SUBSECRETARÍA SOCIAL DE TIERRAS,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO INFRAESTRUCTURA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES