



2.000 viviendas en la zona suroeste de la ciudad

UN PROYECTO QUE CONJUGA LA IMAGEN CON LO FUNCIONAL



Una charla con los proyectistas de la obra RECONVERSIÓN DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE 2.000 VIVIENDAS EN EL BARRIO CAMPO CONTRERAS CIUDAD CAPITAL – SANTIAGO DEL ESTERO. Quienes cordialmente acceden a brindar detalles del diseño son los arquitectos Jorge Robles Ávalos y Carlos García.

Consultado acerca de en qué consiste este nuevo proyecto, Robles Ávalos explicó que "surge de una necesidad de adecuación del proyecto original a la circunstancia actual de la producción de ladrillos local debido a que el programa se generó con la intención de crear nuevas fuentes genuinas de trabajo tanto en lo referido a la ejecución de las viviendas como a la provisión de ladrillos que se emplean para la

construcción. Para integrar y mantener el uso del ladrillo común producido artesanalmente por tabiqueros de la provincia se recurrió a un proyecto que contiene tanto los ladrillos comunes como los ladrillos huecos", precisó.

Seguidamente, Carlos García amplió: "Es importante destacar que la idea era cambiar un poco la imagen del tipo de vivienda que se venía construyendo, lo cual conlleva a un nuevo proyecto que a su vez debía



contemplar una nueva tipología no solamente desde el punto de vista funcional sino también urbano, que tiene que ver con la vista de la ciudad", detalló. Y aclaró que si bien es cierto que figuraron como proyectistas, compartieron opiniones con colegas de trabajo. "Esas interacciones son necesarias y se hace indispensable la participación de los profesionales, sobre todo de aquellos que tienen particular experiencia, hoy con función de inspectores de obra, que conocen en detalle las necesidades del usuario. Eso hizo que se llegara a un proyecto aceptable, que va a aportar el cambio de imagen a la ciudad. Para el diseño se partió de una premisa de considerar la funcionalidad y las posibilidades de ampliación con un planteo morfológico que posibilite adecuar la vivienda a las reales necesidades del usuario, posibilitando en la estructura e instalaciones las ampliaciones para adecuar a su grupo familiar", completó.

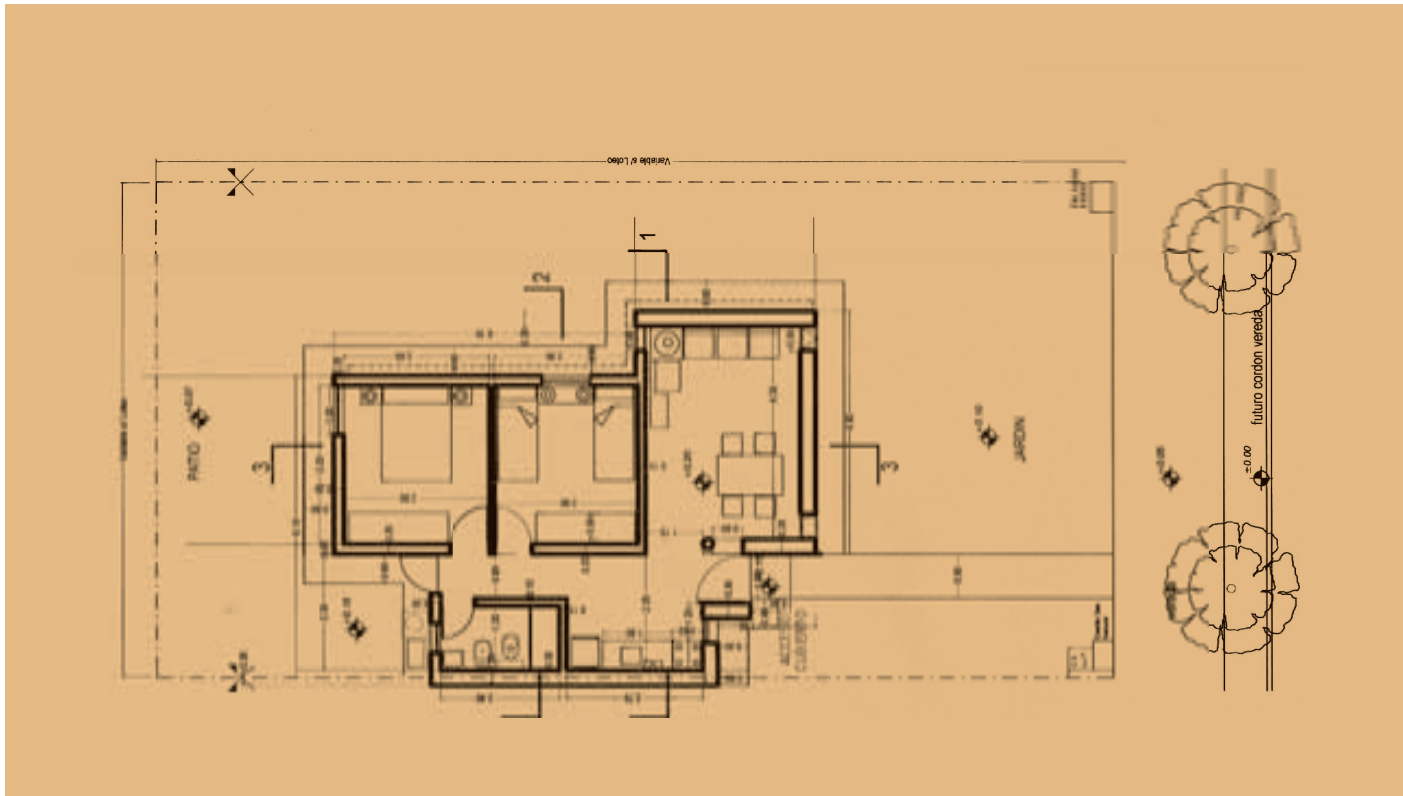
A su turno, Ávalos expresó que "desde hace varios programas en la ejecución de viviendas se ha incorporado un cupo en cada licitación destinado a personas con capacidades diferentes. En principio, se orientaron soluciones para las situaciones de reducción motriz del adjudicatario. En este programa de 2.000 viviendas se hace extensivo dar una respuesta funcional y arquitectónica para las capacidades diferentes en el orden visual y auditivo.

Las viviendas destinadas a usuarios con reducción motriz ya se han ejecutado con anterioridad y cuentan con instalaciones especiales, como artefactos sanitarios adecuados a ese tipo de discapacidades".



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



▲ Planta general de la vivienda

En este nuevo diseño se contempló la idea de que la vivienda conste funcionalmente de un pasillo interno troncal. Al respecto, García describió que al tener un pasillo de circulación amplio al discapacitado se le hace mucho más sencilla la circulación. "Es en esta funcionalidad estructural donde radica la diferencia con proyectos anteriores. Este pasillo es la columna vertebral funcional de la vivienda y con todo el equipamiento necesario.

Se plantean para la discapacidad visual y auditiva soluciones tendientes a la adecuación a su funcionalidad. Es el caso de los sistemas de alarma con sonoridad de detección de incendios para situaciones de limitaciones visuales, así como, con respecto a las carpinterías, puertas y ventanas interiores corredizas y con materiales de diferente sonoridad y textura en cada uno de los ambientes a efectos de la identificación del usuario.

En definitiva, este proyecto también contempla y resuelve previendo el crecimiento o ampliación de la vivienda, que no generaría problemas o inconvenientes a las necesidades futuras del usuario", ilustró.

Para finalizar, Ávalos señaló que "el proyecto se adecua



▲ Infografía de ubicación de la obra (referencia rayado de color verde)

y adapta en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas del pliego original existente y resolviendo una cuestión planteada y explicada al comienzo en lo que respecta a la utilización de material constructivo de suma importancia, como lo es el ladrillo".

Este programa constructivo está emplazado alrededor



▲ Vistas 3D, infografía y planta

de una de las chimeneas de lo que fue el primer ingenio azucarero en la provincia, instalado por el visionario ingeniero Saint Germs en 1879. Hoy, este símbolo identificatorio, parangón de una época de avanzada, es un emblema histórico incorporado al patrimonio arquitectónico de la provincia. ☉

|| LUIS N. AMARILLA
REDACCION
IPVUSGO@YAHOO.COM.AR

PLANTA Y VISTAS 3D
GENTILEZA PROYECTISTAS DE LA OBRA

ARQ. ALEJANDRO COPELLO
INFOGRAFÍA DE UBICACIÓN

LUIS N. AMARILLA
DANIEL FREDIANI
FOTOS DE VIVIENDAS