



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Se inauguraron más de 2.300 viviendas en la capital y en La Banda

VARIADA Y PROLIJA COMBINACIÓN DE COLORES, RASGOS QUE CARACTERIZAN A LAS VIVIENDAS DEL BARRIO EL RINCÓN, EN LA BANDA



▲ De izq. a der.: funcionarios de la SDUyV, acompañados por el coordinador del Ministerio de Planificación Federal de la Nación, Pablo Abal Medina, el gobernador Gerardo Zamora, el vicegobernador, Ángel Nicolai, el presidente del IPVU, Héctor Ugozzoli, el ministro de Obras y Servicios Públicos, Argentino Cambrini, y el ministro de Salud, Luis Martínez

El acto de inauguración de este importante conjunto habitacional contó con la presencia de funcionarios nacionales, como Pablo Abal Medina, coordinador de Proyectos con Financiamiento Externo del Ministerio de Planificación Federal de la Nación, y de dos funcionarios de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, donde el gobernador de la provincia, Gerardo Zamora, realizó la entrega de 700 viviendas del barrio El Rincón y otras 250 viviendas del barrio 25 de Mayo, también correspondientes a la ciudad de La Banda.

Cabe destacar que previamente a esa ceremonia se realizó el acto de inauguración de 1.300 unidades habitacionales en el barrio Campo Contreras Oeste, de la capital de Santiago del Estero, acto que fue presidido por el

gobernador de la provincia, en el que también estuvieron presentes y participaron los funcionarios nacionales.

En ambos acontecimientos se hizo entrega de una biblioteca compuesta por 18 libros a cada grupo familiar que recibió su vivienda, en el marco del denominado 'Programa Libros y Casas' de la Secretaría de Cultura de la Nación, implementado desde el año 2007 a través de los programas federales de construcción de viviendas en todo el país.

Organizadas en grupos de a 100 y 200 viviendas donde también se incluye el cupo de tipologías de viviendas especiales para grupos familiares con integrantes discapacitados, las nuevas viviendas del barrio El Rincón de la ciudad de La Banda conforman un conjunto habitacional de 700 unidades edilicias.

Variada y cuidada combinación de colores hace notar



▲ En esta combinada vista frontal y de conjunto se pueden apreciar de cerca los tonos bien definidos de una de las distintas selecciones de colores de los variados agrupamientos de viviendas



▲ Toma frontal donde se muestra en profundidad la perfecta simetría arquitectónica del diseño constructivo

el marcado acento femenino impuesto por los profesionales y técnicos, que en su mayoría, tanto como coordinadores y sobrestantes de obra, estuvo integrada por mujeres, quienes tuvieron a cargo la responsabilidad de la inspección técnica total de la obra.

Este equipo de profesionales y técnicos femeninos del área de la Secretaría Técnica de Construcciones del

IPVU fue compuesto por dos coordinadoras de obra (las arquitectas Martha Aguirre y Carolina Rab), y dos sobrestantes (las M.M.O. Teresa del Valle Ocampo y Cristina Coria). Un dato no menor es que incluso el representante técnico de la obra también recayó en manos de una profesional: la arquitecta Nora Bulacio, tal cual se ilustra en el cartel de obra al ingreso del barrio.



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



▲ ▼ Vistas del conjunto de viviendas desde otro ángulo



Biblioteca con los volúmenes del Programa Libros y Casas ▶

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA

Estas viviendas forman parte del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, correspondiente al Programa de Construcción 2005-2007, segunda etapa, financiado mediante fondos nacionales y provinciales y con provisión de terrenos.

En este programa se utilizan básicamente dos tipologías: la correspondiente a la vivienda familiar corriente, con una superficie cubierta de 57.66 m², y la destinada a vivienda familiar para discapacitados, con una superficie cubierta de 66.97 m², implantadas en lotes de 9.00 x 30.00 metros aproximadamente, componiéndose ambas de estar-comedor-cocina, dos dormitorios, baño y lavadero, siendo los niveles de terminación los que se detallan en el cuadro adjunto. ☉

DETALLES CONSTRUCTIVOS	DESCRIPCIÓN
Fundación	Tipo de plateas de H. A.
Estructura portante	Muros portantes de ladrillos cerámicos con columnas y vigas de encadenado
Techos	Losa de viguetas terminadas con tejas francesas
Revoques	Gruoso y fino a la cal
Pinturas	Muros interiores al látex y exteriores al látex
Instalaciones internas	Electricidad, agua fría y caliente, sanitaria y gas
Posee redes de infraestructura de	Agua potable, desagües pluviales, red eléctrica, alumbrado público, cloaca, cordón cuneta y base estabilizada

|| LUIS NELSON AMARILLA
REDACCIÓN Y FOTOS
ipvusgo@yahoo.com.ar

|| SECRETARÍA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES
DATOS TÉCNICOS