



## UNA "CASA PROPIA" EN CADA RINCÓN DE RÍO NEGRO

El IPPV ejecuta 115 nuevas viviendas en el marco del Programa Provincial "Casa Propia" en pequeños parajes rurales rionegrinos. La inversión es de \$12.009.911,41 y continúa con el equipamiento comunitario con una inversión de \$ 4.637.386,50.

**E**n Río Negro el gobierno tiene en ejecución con fondos netamente provinciales y a través del IPPV el programa habitacional Casa Propia, destinado a cubrir las necesidades de solución habitacional de las familias rionegrinas que aún carecen de vivienda en pequeños parajes rurales, al tiempo que continúa con el Programa de Equipamiento Comunitario.

### CASA PROPIA LLEGA A PEQUEÑOS PARAJES RURALES RIONEGRINOS

Casa Propia llega ahora a los lugares más alejados e inhóspitos de la provincia de Río Negro; a esos parajes de los cuales usualmente no se conocen ni se escuchan sus nombres, que son sólo territorios del coirón y el neneo; de la mara (la liebre patagónica), del flamenco y del choique, y habitados tan sólo por un puñado de curtidos pobladores que desafían la áspera meseta patagónica rionegrina.

Hasta allí, y en cumplimiento de la política habitacional fijada por el gobernador Miguel Saiz, el Estado provincial llegó con la solución a la demanda habitacional existente, construyendo nuevas viviendas en pequeños y aislados parajes rurales que forman parte de una geografía rionegrina desconocida, incluso para la mayoría de los habitantes de la provincia.

A través de este programa el IPPV lleva adelante por

convenio con comisiones de fomento la ejecución de viviendas individuales con las condiciones indispensables de habitabilidad, construidas sobre terrenos aportados por las mismas.

Al éxito logrado con la implementación de Casa Propia en prácticamente la totalidad de las ciudades y localidades de la provincia se suma ahora la construcción de 115 nuevas viviendas más en distintos parajes rurales, con una inversión prevista para este proyecto de \$12.009.911,41, que se ejecutarán a través del programa Casa Propia.

Como características principales del programa podemos citar las siguientes:

- Se cumple con el rol social que le compete al Estado, atendiendo la demanda habitacional en los parajes y/o utilización como parador para habitantes de establecimientos rurales más alejados y/o se destinan las unidades habitacionales para alojamiento del personal que periódicamente se traslada para brindar atención sanitaria, educación, seguridad y asistencia en programas productivos gubernamentales, entre otros.
- Se garantiza el recupero en un 100%, ya que se afecta la coparticipación de la comisión de fomento que se determina mensualmente reteniendo por Tesorería General de la provincia la sumatoria de las cuotas que le corresponden a cada vivienda.



▼ Autoridades y técnicos en el Paraje Río Chico



▲ Paraje rural Pilquiniyeu del Limay

## CUBRIR LAS NECESIDADES DE LOS PARAJES MÁS ALEJADOS

Asimismo, podemos destacar los programas complementarios al descrito, como el de Equipamiento Comunitario, que se suma a las distintas soluciones habitacionales en estos pequeños parajes con la construcción de paradores que ya alcanza a una inversión de \$ 4.637.386,50.

Precisamente dando continuidad a este programa que también se ejecuta con fondos netamente provinciales con el objeto de dotar de servicios esenciales que permitan brindar una mejor calidad de vida a pequeñas comunidades rionegrinas el IPPV viene realizando una sostenida inversión en una gestión integradora y solidaria asignando recursos a distintas obras de infraestructura a través de equipamiento comunitario.



▲ Autoridades y técnicos verificando terreno en Río Chico

Entre ellas se destacan los paradores municipales de Maquinchao y Valcheta y un parador en Cona Niyeu actualmente en ejecución, a los que se suman otros equipamientos ya inaugurados, como el parador municipal en Ramos Mexía, la estación bimodal de Los Menucos y el polideportivo de Mengué; todas obras largamente anheladas por los pobladores de pequeñas comunidades que no contaban con un espacio de servicio, un lugar de encuentro y por

qué no también de recreación. Será de suma utilidad coordinar la intervención del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV) con proyectos que se ejecuten en el marco de la resolución N° 993/10 de la secretaria de Obras Públicas de la Nación, norma que crea en el ámbito de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación el Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.



### PROGRAMA CASA PROPIA EN PARAJES RURALES

**115 NUEVAS VIVIENDAS INVERSIÓN \$12.009.911,41**

**EN CONSTRUCCIÓN 83, DISCRIMINADAS DE LA SIGUIENTE MANERA**

#### 30 NUEVAS VIVIENDAS CON UNA INVERSIÓN DE \$ 2.683.415,46

24 viviendas en San Javier con una inversión de \$ 2.125.748.

6 viviendas en Cona Niyeu con una inversión de \$ 557.667,46 (de las cuales dos se destinarán a un parador para los prestadores de servicios del paraje).

#### 16 NUEVAS VIVIENDAS CON UNA INVERSIÓN DE \$ 1.971.894,20

Destinadas a los siguientes parajes rurales:

- 6 viviendas en Río Chico
- 2 viviendas en Mamuel Choique
- 4 viviendas en Colán Conuhé
- 4 viviendas en Clemente Onelli

#### 21 NUEVAS VIVIENDAS CON UNA INVERSIÓN DE \$ 1.722.515,89

En las siguientes localizaciones:

- 2 viviendas en Yaminué
- 4 viviendas en Comicó
- 4 viviendas en Rincón Treneta
- 4 viviendas en Prahuaniyeu
- 6 viviendas en Aguada de Guerra
- 1 vivienda en Cañadón Chileno

#### 10 NUEVAS VIVIENDAS CON UN PRESUPUESTO OFICIAL DE \$ 1.232.433,90

Se emplazarán en las siguientes localizaciones:

- 4 viviendas en El Caín
- 2 viviendas en Pilquinyeu
- 2 viviendas en Chipauquil
- 2 viviendas en Sierra Pailémán

#### 6 VIVIENDAS A REFACCIONAR CON UN PRESUPUESTO DE \$ 455.857,94

6 viviendas existentes en el paraje Ojos de Agua (que pertenecieron al ferrocarril y cuya estructura básica se encuentra en excelente estado, lo que permitirá recuperarlas).

### VIVIENDAS A LICITAR

#### 18 NUEVAS VIVIENDAS CON UN PRESUPUESTO OFICIAL DE \$ 2.218.390,02

Por otra parte, los proyectos a licitar próximamente corresponden a los siguientes parajes rurales:

- 4 viviendas en Pilquinyeu del Limay
- 4 viviendas en El Cuy
- 4 viviendas en Aguada Guzmán
- 4 viviendas en Cerro Policía
- 2 viviendas en Nahupa Huen

#### 14 NUEVAS VIVIENDAS CON UN PRESUPUESTO OFICIAL DE \$ 1.725.404,00

- 2 viviendas en Paso Flores
- 6 viviendas en El Manso
- 4 viviendas en Villa Llanquín
- 2 viviendas en Peñas Blancas

▼ Obra 24 viviendas en San Javier



▼ Paraje Comico



es mediante cámara séptica y pozo absorbente. La provisión de agua corriente y electricidad se conectará a las redes existentes y la provisión de gas es mediante la construcción de un gabinete para gas envasado. Es de destacar que el programa Casa Propia se enmarca en los lineamientos de la política habitacional fijados por el gobierno provincial en cuanto a brindar solución habitacional a más familias rionegrinas. De esa manera se cumple además con el rol social de atender esa demanda a través de los diferentes programas habitacionales que implementa el Instituto Provincial de la Vivienda, destacándose como factor esencial del mismo la solidaridad y colaboración mutua entre todos los actores; es decir, Estado, instituciones intermedias y beneficiarios directos. ☉

## MEMORIA DESCRIPTIVA PROTOTIPO CASA PROPIA ZONA FRÍA

Se trata de viviendas unifamiliares individuales en planta baja con posibilidades de crecimiento e ingreso vehicular. La superficie cubierta es de 41,75 m<sup>2</sup>.

Las viviendas están conformadas por dos ambientes, cocina-comedor y dormitorio. Está prevista la posibilidad de crecimiento sin alterar la estructura básica de la misma. Cuenta con baño y lavadero interior. También se ha elaborado un espacio semi-cubierto de acceso para proteger la puerta principal.

Cuentan con instalación completa de agua fría y caliente, eléctrica y de gas, artefactos sanitarios (lavatorio e inodoro), receptáculo de ducha, pileta de lavadero y en cocina mesada con pileta.

El diseño contempla, asimismo, la instalación de cocina a leña o denominada cocina económica, dado el uso de las mismas en los parajes rurales tanto como medio de calefacción como para la elaboración de los alimentos.

Las viviendas cuentan con tanque de reserva de 800 litros de polietileno tricapa sobre losa de hormigón y con veredas de ingreso. El sistema de desagües cloacales



▲ Paraje Manuel Choique



▲ Paraje Rincón Treneta