



JUJUY

INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SÓLIDA POLÍTICA HABITACIONAL LLEVA A CABO EL IVUJ



▲ Tilcara - dos dormitorios

Con el objetivo de cubrir un amplio sector de la población que carece de vivienda y que no puede acceder a créditos para procurarse una el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ) está implementando, con marcado éxito, el Programa Federal de Mejoramiento Habitacional 'Mejor Vivir'. Estos mejoramientos se están llevando a cabo en todo el interior de la provincia.

Consustanciado con los programas habitacionales que promueve el Gobierno nacional la provincia alienta constantes desafíos en la implementación de los programas para refacción de viviendas (Mejor Vivir) con el fin de contribuir al crecimiento social de la familia, que aspira constantemente como proyecto de vida a un mejor nivel social, tomando como base la casa propia.

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

El programa persigue dos objetivos principales:
A) Mejorar las condiciones de vida de los hogares que habitan viviendas permanentes en lotes propios construidas con materiales no precarios, en condiciones de hacinamiento, con deficiencias sanitarias y/o con problemas de deterioro o terminación en techos, mamposterías e instalaciones.



▲ Santa Catalina, baño y dormitorio

B) Resolver la condición deficitaria de la vivienda mediante la construcción de cuartos adicionales, núcleo húmedo y/o refacciones, reparaciones y terminaciones.

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

Las intervenciones propuestas en el marco del programa están orientadas a mejorar las condiciones de vida de los hogares adjudicatarios a través de la realización de obras de mejoramiento para viviendas que cumplan los criterios de elegibilidad. Estos proyectos podrán incluir la construcción de:

AMPLIACIONES

- A) Dormitorio adicional
- B) Baño completo
- C) Baño y dormitorio
- D) Cocina comedor
- E) Baño y cocina

INSTALACIONES

- A) Instalación de agua intra-domiciliaria
- B) Cámara séptica y pozo absorbente o conexión a red pública
- C) Instalación eléctrica intra-domiciliaria
- D) Instalación de gas intra-domiciliaria

MEJORAMIENTOS Y REFACCIONES

- A) Completamiento de mampostería y carpinterías
- B) Construcción o reparación de cubiertas
- C) Contrapisos, carpetas y colocación de pisos
- D) Revoques y aislaciones
- E) Mesada y revestimiento de cocina.

Las especificaciones técnicas y planos son los reglamentarios para todo tipo de construcción civil.



▲ Santa Catalina, estructura, cemento y encadenado



▲ Puesto Viejo, estructura, cemento y encadenado



▲ ▼ Purmamarca, núcleo húmedo



PARA LOS MÁS NECESITADOS

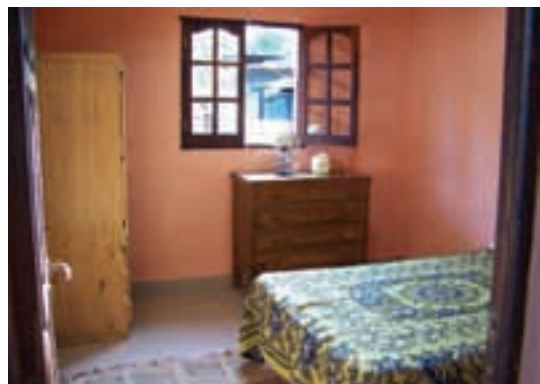
En este sentido, el presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, doctor Facundo Figueroa Caballero, señaló que el programa está cumpliendo acabadamente el objetivo de recuperar viviendas deterioradas por el paso del tiempo y la falta de obras de mantenimiento como consecuencia de la escasa capacidad económica de sus propietarios.

Destacó que los propietarios de estos mejoramientos podrán acceder a una mejor calidad de vida. Y puso de relieve que lo mejor de este programa es que se enfoca en las familias que tienen una situación precaria pero que han hecho el esfuerzo de empezar a levantar su vivienda. "Es un enorme aliciente y un paso gigante para que muchas familias puedan terminar lo básico en sus casas, y está funcionando muy bien. Además es un motivo fuerte para que la gente se quede en sus lugares de pertenencia sin tener que aventurarse a destinos inciertos en otras ciudades", comentó el funcionario.

MÁS PUESTOS DE TRABAJO

"Estas obras permiten generar mayor mano de obra y puestos de trabajo -ya que se llevan a cabo con trabajadores lugareños- en las diferentes localidades, permitiendo recuperar la dignidad del trabajo a muchas familias jujeñas. No hay mejor política social que generar trabajo digno para la gente", estimó Figueroa Caballero.

Además, "el poder trabajar en una experiencia de administración delegada -se lleva a cabo con intendencias y comisiones municipales del interior- nos ha



▲ Yala - Dormitorio

permitido profundizar un trabajo en conjunto con los municipios, los vecinos y los dueños de casa”, declaró el presidente del Instituto de Vivienda.

NOTABLE DEMANDA

Además de destacar la gran demanda que tuvo desde los primeros días de implementarse el programa, el presidente recordó que “el hecho de que no son muchos requisitos y tampoco es tan complicado, hace que “Mejor Vivir” tenga el éxito que tiene y la gran repercusión en el interior de la provincia”, precisó.

CUPO Y LOCALIDADES

Las localidades del interior de la provincia y el cupo destinado para cada una donde se está implementando el programa (ver cuadro adjunto).

El monto que la provincia invierte en este momento es de \$ 25.465.000, “cifra que pone de manifiesto la solidez de la política habitacional que lleva adelante el gobierno de la provincia a través del IVUJ”, concluyó el titular del Instituto de Vivienda. ☺

LAS LOCALIDADES DEL INTERIOR DE LA PROVINCIA DE JUJUY Y EL CUPO DESTINADO

| CUPO | LOCALIDAD |
|------|--------------------|
| 10 | Abdon Castro Tolay |
| 15 | Abra Pampa |
| 10 | Abra laite |
| 10 | Aguas Calientes |
| 10 | Arrayanal |
| 10 | Barrios |
| 15 | Caimancito |
| 20 | Calilegua |
| 10 | Cangrejillos |
| 10 | Caspala |
| 10 | Catua |
| 10 | Cieneguillas |
| 50 | Perico |
| 10 | Coranzuli |
| 10 | Cusi Cusi |
| 15 | El Aguilar |
| 30 | El Carmen |
| 10 | El Cóndor |
| 10 | El Fuerte |
| 25 | El Piquete |
| 15 | El Talar |
| 50 | S. S. De Jujuy |
| 30 | Fraile Pintado |
| 10 | Hipólito Irigoyen |
| 10 | Huacalera |
| 25 | Humahuaca |
| 25 | La Esperanza |
| 25 | La Mendieta |
| 25 | La Quiaca |
| 50 | L.G.S.M. |
| 10 | Maimara |
| 20 | Los Manantiales |

| CUPO | LOCALIDAD |
|-------------|-----------------------------|
| 10 | Minas Pirquitas |
| 25 | Monterrico |
| 20 | Palma Sola |
| 50 | Palpala |
| 10 | Pampa Blanca |
| 10 | Pampichuela |
| 10 | Puesto del Márquez |
| 10 | Puesto Viejo |
| 10 | Pumahuasi |
| 10 | Purmamarca |
| 10 | Rinconada |
| 25 | Rodeito |
| 10 | Rosario de Río Grande |
| 15 | San Antonio |
| 10 | San Francisco |
| 20 | San Juan de Dios |
| 30 | San Pedro |
| 10 | Santa Ana |
| 10 | Santa Catalina |
| 15 | Santa Clara |
| 10 | Susques |
| 20 | Tilcara |
| 10 | Tres Cruces |
| 10 | Tumbaya |
| 10 | Valle Grande |
| 10 | Vinalito |
| 10 | Volcán |
| 15 | Yala |
| 10 | Yavi |
| 15 | Yuto |
| 1035 | En toda la provincia |



LA CONSTRUCCIÓN ARTESANAL EN EL NOROESTE ARGENTINO



▲ Osvaldo Raúl Nicastro

Aplicaciones de la "Tecnología constructiva de TIERRA CRUDA, una experiencia regional", según el arquitecto Osvaldo Raúl Nicastro.

Pregunta: ¿Cómo surgió la idea de preparar el libro "Tecnología constructiva de TIERRA CRUDA"?

Respuesta: La idea original no fue editar un libro sino desarrollar un estudio y posteriores diseños utilizando la construcción con tierra cruda. A medida que se avanzaba en el desarrollo se hizo necesario definir conclusiones de los estudios e investigaciones que se fueron delineando a lo largo de varios años. Al encontrarme con la poca difusión y conocimiento del material entre la población en general y los profesionales de la construcción en particular surgió la idea de sintetizar, estudiar y profundizar el conocimiento y aplicaciones de la tierra cruda a través del uso de 'adobes' en paramentos y 'torta de barro' en cubiertas. Se debió partir de cero, ya que en la Facultad de Arquitectura no se recibió ninguna información; es más, era un tema 'tabú'. Al ver la recepción del tema en diferentes charlas y exposiciones se vislumbró la posibilidad de armar un librito que sintetizara el trabajo y las conclusiones.

P: ¿Cómo comenzó ese estudio?

R: En mi caso, la inquietud surgió en la década del '80,

cuando en la Dirección General de Arquitectura se me encargó proyectar una escuelita rural con albergue en la localidad de Pastos Chicos, en el departamento de Susques, en plena puna jujeña. Durante la preparación de ese trabajo se planteó la premisa de que el diseño era diferente a lo que normalmente aplicábamos para los materiales clásicos, tales como ladrillos cerámicos y hormigón armado; debía ser específico para la construcción con adobes. Se planteó retomar los criterios de muros de mayor espesor, pilastras en los encuentros de muros y zócalos de piedra o sobrecimientos. Fue un primer intento que me dejó más dudas que certezas.

P: ¿Cómo llega a aplicar esa tecnología para la vivienda social?

R: Partiendo de la idea de aprovechar la posibilidad de fabricar los adobes en el propio lugar de la obra y su capacidad como buen aislante térmico se comenzaron a estudiar tipologías urbanas que pudieran construirse mediante el sistema de contrataciones a terceros por parte del IVUJ. Considerando los inconvenientes que pueden producir el agua y la humedad sobre este material se planteó usar la tecnología sólo en áreas más secas, como la Quebrada de Humahuaca y la puna jujeña. Además, era imperioso tener en cuenta la prevención sísmica y las condiciones de habitabilidad y salubridad que requieren los estándares mínimos de la Subsecretaría de Vivienda de la Nación.

P: ¿Que resultados se obtuvieron?

R: No fueron buenos. La fabricación de los adobes es artesanal y muy limitada en la cantidad de material a proveer. Esto hizo que se recurriera a varios proveedores, con los consiguientes inconvenientes de diferentes características y dimensiones entre los mismos y, fundamentalmente, el encarecimiento del material por los costos de transporte y el aumento del valor económico derivado de la mayor demanda. Ante esos inconvenientes las empresas contratistas comenzaron a presentar propuestas de cambios que desvirtuaban la idea original del proyecto, produciendo 'mixturas' inaceptables según la idea original para utilizar el ma-

terial. Se llegaron a construir algunas obras, pero sólo como intentos aislados, tales como 15 viviendas en Humahuaca, parte de la urbanización de Sumaypacha o un parador en la localidad de Tumbaya. Por eso se concluyó en la necesidad de profundizar el estudio de las tipologías, sus localizaciones y sus destinatarios.

P: ¿Cómo continuó la experiencia y qué resultados se obtuvieron?

R: Se intentó aplicar la experiencia a la vivienda rural, trabajando con comunidades aborígenes que pudieran participar en la construcción. En el estudio se propone buscar la participación activa de los destinatarios en la planificación y ejecución de las construcciones. Se iniciaron dos experiencias: una con la comunidad de Jama, en el poblado que fue surgiendo alrededor del complejo fronterizo; y otra con la comunidad del paraje Azul Pampa, del departamento de Humahuaca. Sin embargo, ambas fracasaron, sobre todo por la falta de acompañamiento del poder político, que prefirió el resultado mediático, afín a sus urgencias.

P: ¿Influyó en algo la declaración como patrimonio cultural de la Quebrada de Humahuaca por parte de la UNESCO?

R: Sí. Este estudio encara las premisas de preservación cultural desde dos parámetros: respetar el paisaje natural tratando de mimetizar las construcciones y considerar que si bien debemos preservar la identidad cultural y natural la población del área se encuentra en plena evolución y no podemos frenarla sino más bien evitar las emigraciones favoreciendo el desarrollo. En ese punto merece destacar la necesidad de implementar, en forma urgente, un plan de ordenamiento territorial con participación multidisciplinaria. El mismo debe, incluso, definir muy claramente qué se entiende por 'desarrollo sustentable' y por consiguiente 'arquitectura sustentable'.

P: ¿Cómo se encara la prevención sísmica?

R: Ese es otro desafío interesante. Desde un principio se tuvo en cuenta la prevención sísmica partiendo de premisas tales como la importancia del diseño específico para construir con tierra cruda aplicando criterios que favorezcan la flexibilidad de las construcciones y trabajando con la masa de los paramentos reforzados con un entramado de madera que evitaría el colapso de las construcciones durante un sismo. En este tema se hace necesario encontrar un equilibrio de conceptos, ya que por un lado las reglamentaciones del INPRES prohíben enfáticamente la utilización del adobe en las construcciones y por otro algunas municipalidades de la Quebrada obligan a



▲ Afiche lanzamiento libro

ejecutar las construcciones con adobes, favoreciendo el uso de tecnologías incompatibles entre sí, tales como el hormigón armado con la tierra cruda.

P: ¿Qué otras premisas se tienen en cuenta?

R: Además de la prevención sísmica se buscan soluciones que favorezcan la seguridad ante los factores atmosféricos, la prevención sanitaria y la salubridad -tanto en la provisión de agua potable como en el tratamiento de los desagües cloacales-, la habitabilidad según los conceptos actuales, el respeto de la forma de vida de los pobladores rurales y el aprovechamiento de las energías alternativas, sobre todo la radiación solar para calefaccionar las viviendas, a fin de disponer de agua caliente mediante calefones solares y para la cocción de alimentos mediante el uso de la cocina parabólica.

P: ¿Cómo piensa que debe continuar este estudio?

R: El objetivo perseguido con la edición y publicación de este libro es la recuperación y la difusión de la tecnología constructiva de tierra cruda como un modo de respetar la naturaleza y lograr una arquitectura que intentamos sea 'sustentable'. Además, se continúa trabajando en el estudio de la importancia del diseño para las construcciones sismo-resistentes tratando de definir parámetros que permitan aprovechar al máximo las posibilidades de cada material.

* Entrevistado por la Arq. Silvia Fernández, AS. AS. Institucionales IVUJ.