



Huellas expedicionarias en uno de los primeros asentamientos hispanos en el país

EN EL BICENTENARIO, NUEVAS VIVIENDAS PARA UN HISTÓRICO LUGAR LLAMADO MEDELLÍN



Vista frontal de la vivienda correspondiente al Plan de Emergencia Hídrica ▲

"A mediados del siglo XVI el expedicionario capitán español Diego de Rojas continuó su marcha por el Camino del Inca, andando los valles de Lerma y Santa María, ... finalmente se internó en regiones de los indios Diaguitas, incorporándosele allí la partida de otro expedicionario español: Felipe Gutiérrez. Ya juntos, asentaron su real en Salavina (Santiago del Estero), donde de Rojas, en una de sus periódicas salidas de reconocimiento, en un lugar –dice Lozano– denominado Macajar, fue herido mortalmente por una flecha envenenada. La expedición quedó al mando de Francisco de Mendoza, designado por Diego de Rojas antes de morir, al tiempo que otro expedicionario, Nicolás de Heredia, al frente de 25 hombres, era el último en partir del Perú.

Desde Salavina, y ya dirigida por Francisco de Mendoza, la expedición tomó rumbo al este en procura de Soconcho. Fundó entonces un pueblo al que le dio el nombre de Medellín (en recuerdo a la ciudad de su nacimiento), donde se le unieron las fuerzas de Nicolás de Heredia que venían del Perú, quien determinó unirse a Francisco de Mendoza, el nuevo jefe de la expedición". Fuentes: Bibliografía- Universidad Nacional de Tucumán.- Nueva Revista del Archivo de Santiago del Estero Época Colonial Tomo 1.



▲ Toma de la parte posterior del conjunto de las viviendas



▲ Entrada a la localidad ubicada a una distancia aproximadamente de 120 kilómetros de la ciudad de Santiago del Estero

Lo que antecede es un extracto de cómo se describe el derrotero de los conquistadores españoles en muchos relatos de la mayoría de los manuscritos de las expediciones terrestres asentados en los libros por los primeros colonizadores y transcritos por historiadores en España.

Viene a colación el relato en consonancia con el año del bicentenario de la Revolución de Mayo, y que en la provincia de Santiago del Estero, "Madre de Ciudades", "Entre Atamisqui y Salavina, en las proximidades del Río Viejo, hacia el mes de abril de 1543, se levantó pues la primera ciudad del norte argentino", dice Jaime Freire en su 'Historia del descubrimiento de Tucumán', en la página 107. Lo-

calidad que de acuerdo al análisis de los escritos arriba mencionados llegados hasta nuestros días mantuvo incólume el primigenio nombre dado por los colonizadores a este lugar llamado orgullosamente Medellín.

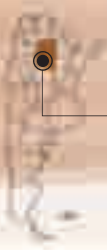
MEDELLÍN EN EL SIGLO XXI

Transcurría la segunda quincena de diciembre del año 2005 cuando en una tranquila y apacible mañana de Medellín la naturaleza puso a prueba una vez más la templanza y el espíritu pionero de su pueblo.

Un terrible tornado azotó de lleno a la localidad, arrasando a su paso una gran parte edilicia de la misma.



▲ Sólo una parte del techo y paredes de esta humilde vivienda pudieron resistir la furia del viento



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



▲ Imagen que muestra en profundidad el conjunto de viviendas

José, un poblador sobreviviente al meteoro, relató vivencias todavía frescas en su memoria del preciso instante de lo ocurrido.

“En las primeras horas de la mañana de ese día comencé a visualizar una rara tormenta que se desplazaba del oeste hacia el sur, pero era muy rara porque se levantaba y luego bajaba, se retiraba y nuevamente volvía. Éramos un grupo de personas que estábamos próximas a llegar a Medellín en un camión regresando desde una localidad vecina.

Transcurrieron como unos diez minutos más o menos del viaje y casi a una distancia de tres kilómetros de Medellín, desde la zona oeste, la tormenta que no dejaba de llamar-

me la atención, definitivamente se levantó de repente, con un viento sumamente fuerte y se puso muy oscuro. Se hizo instantáneamente de noche. El viento era tan fuerte que ya no podíamos avanzar con el camión. Era una lluvia muy intensa con un viento que castigaba con barro sobre el camión y lo primero que hicimos fue detener la marcha del mismo y colocar unas bolsas y bultos contra el parabrisas como para detener un poco la fuerza que ejercía la tormenta sobre él. Transcurrieron unos dos o tres minutos de esta situación pero nos pareció una eternidad.

Cuando se detuvo y volvió la claridad, pudimos ver lo que había pasado.

A primera vista todo había cambiado, parecía que no era el lugar donde nosotros estábamos.

Logramos poner en marcha el camión y cuando llegamos a Medellín, bueno, vimos ya el desastre que la tormenta había ocasionado.

Desde el lugar desde donde observábamos lo primero que hicimos fue dirigir la mirada al lugar donde uno vive, porque en mi caso mi preocupación era que sabía que mi madre, una persona mayor, había quedado sola (afortunadamente la encontré sana y salva con la vivienda un poco dañada pero muy asustada y llorando, ya que igual la lluvia y el barro habían logrado entrar y se había mojado casi todo el interior de la casa).



▲ Un poblador todavía asombrado observa detenidamente las secuelas que dejó el tornado



▲ De los árboles que quedaron en pie, el fortísimo viento los dejó sin follaje, algunos tal como se observa en la imagen

Me di cuenta de inmediato que importantes construcciones edilicias, como un salón de considerables dimensiones del Polideportivo recientemente terminado colindante con mi vivienda, ya no estaba; había desaparecido.

La gente corría y lloraba desesperada; las chapas de los techos de las viviendas estaban esparcidas por todas partes; las paredes de muchas viviendas totalmente derrumbadas y otras partidas y agrietadas.

Los techos cuyas chapas no habían volado estaban totalmente agujereados y destruidos, muchos animalitos muertos y lógicamente todo estaba mojado, y enlodado, el fuerte viento había mermado pero aún seguía lloviendo".

SE PONE EN MARCHA UN URGENTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

El gobierno de la provincia de Santiago del Estero, en la persona de su gobernador, Gerardo Zamora, y con la colaboración del Gobierno nacional, acuden en ayuda, iniciando de inmediato la construcción de 60 viviendas dentro de lo que se denomina el Plan de Viviendas de Emergencia Hídrica, en los lugares mismos

afectados por el tornado en la localidad de Medellín. Previamente a la construcción de las viviendas cabe destacar la urgente asistencia tras el tornado de un equipo de personal capacitado en reparaciones y refacciones constructivas pertenecientes a la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia del IPVU que prontamente acudieron para realizar las restauraciones constructivas de urgencia, llevando incluso materiales necesarios para tales tareas.

Como resultado de ese pedido gubernamental que se hizo a la Nación y con el apoyo del gobierno provincial tras el problema climático del 2005 fue posible la reconstrucción actual con viviendas terminadas de tan histórica localidad de Medellín. ◉

|| **LUIS N. AMARILLA**
REDACCIÓN E IMÁGENES DE VIVIENDAS
IPVUSGO@YAHOO.COM.AR

FOTOS DAÑOS DEL METEORO
GENTILEZA SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANES DE EMERGENCIA DEL IPVU

DATOS TÉCNICOS CONSTRUCTIVOS
SECRETARÍA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES



60 VIVIENDAS – EMERGENCIA HÍDRICA EN MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE ATAMISQUI

Coordinadores de obra: arquitecta Yolanda Scarcelli – MMO. Juan M. Gallo

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE LA OBRA

Cimientos: tradicional, con hormigón de cascotes, hilados de mampostería tipo trapecio y terminadas con encadenados de fundación de HºAº.

Capa aisladora: de Hº de granza de proporción 1:2:3 – Terminación: pintura asfáltica.

Mampostería: de ladrillos comunes de 0.30 – 0.20 y 0.15 m de espesor.

Estructura: vigas de encadenado vertical y horizontal de HºAº según pliego.

Techos: de viguetas pretenzadas de HºAº en baño y cocina. Estructura metálica de perfil "C" y chapas galvanizadas calibre 24, según pliego.

Cubierta de techos: aislamiento térmico: tejuelas comunes y aislamiento hidráulico, según pliego.

NIVELES DE TERMINACIÓN

Revoques: exterior azotado cementicio. Terminación: grueso y fino a la cal.

Pisos: mosaicos, cerámico esmaltado, asentados sobre carpeta cementicia.

Vereda perimetral: de Hº simple, según pliego.

Zócalos: exterior cementicio de 20 cm. alto. Interior cerámico esmaltado, según pliego.

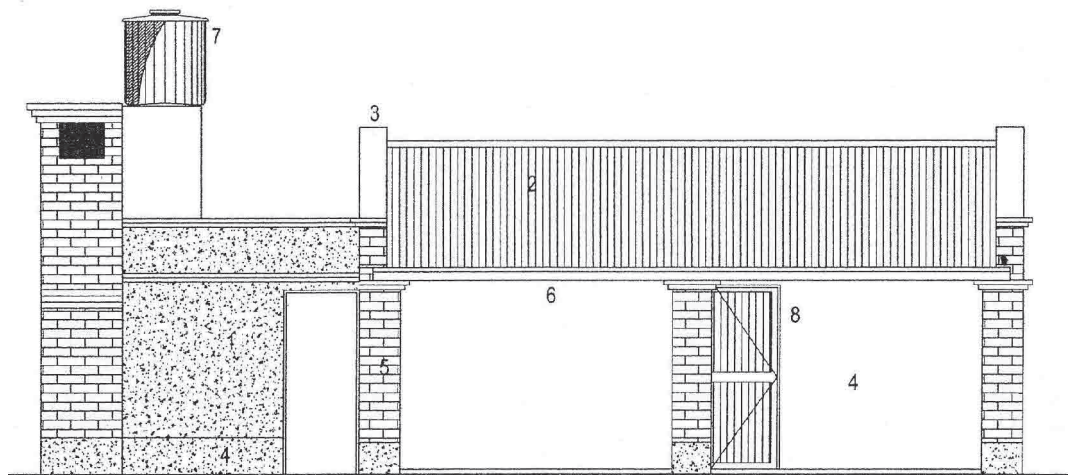
Revestimientos: azulejos de primera calidad en baño, cocina y lavadero, según pliego.

Carpintería: marco de chapa galvanizada calibre 20 en todas las aberturas.

Puertas: chapa galvanizada calibre 22

Ventanas: marco chapa galvanizada Esp. calibre 20.

Pintura: en muros exteriores al látex, y látex transparente para ladrillo visto.



- REFERENCIAS
- 1.- REVOQUE INTERIOR, TERMINACION PINTURA LATEX COLOR A DESIGNAR P/LA INSPECCION
 - 2.- TECHO DE CHAPA GALVANIZADA, TERMINADO O PINTURA SINTETICA A DESIGNAR P/LA INSPECCION
 - 3.- APRETAJA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO COMUN, TERMINADO DEM A REVOQUE EXTERIOR.
 - 4.- ZOCALO EXTERIOR, CEMENTICIO
 - 5.- MAMPOSTERIA DE LADRILLO COMUN, JUNTA ENRAZADA, TERMINACION PINTURA LATEX EXTERIOR TRANSPARENTE PLADRILLO VISTO.-
 - 6.- CANALETA DE CHAP GALVANIZADA.-
 - 7.- TANQUE DE RESERVA 500 LTRS.-
 - 8.- PUERTA (F1) 0.90 x 2.05 SEGUN DETALLE

Muro interiores y ciellorraso: látex

En carpintería: dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético.

Instalación sanitaria: cañería agua fría y caliente en caño de polipropileno Tipo 3. Kit sanitario P.V.C., cámara de inspección, cámara séptica, cámara distribuidora y caños perforados para drenes, según pliego.

Desagües pluviales: canaleta de chapa galvanizada para recolección de agua. Caño de P.V.C. de 110 a cisterna.

Cisterna: capacidad de 10.000 litros. Base de H° A° y mampostería de ladrillos comunes de 0.30 m. de espesor y aros de H° en tres niveles. Bombas elevadoras de agua de 3/4".

Artefactos en baño: inodoro pedestal y ducha con accesorios.

Artefactos en cocina: mesada de granito reconstituido de 0.05 m de espesor con bacha de acero inoxidable y accesorios.

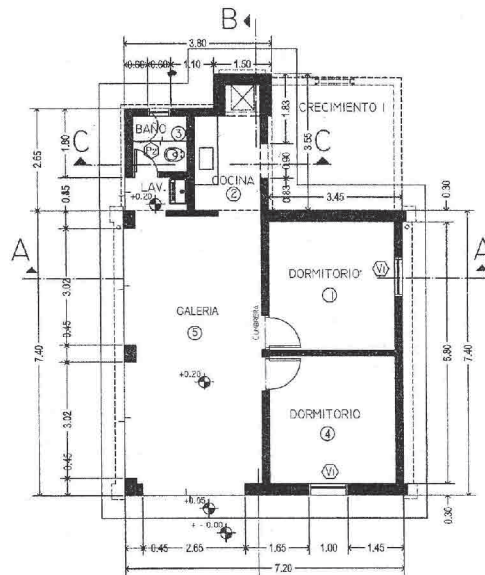
Artefactos en lavadero: pileta de lavar de hormigón prefabricada y accesorios. Tanque reserva 850 litros.

Instalación eléctrica. Dormitorio: dos tomas y dos bocas. Galería: dos tomas y dos bocas. Lavadero y

baño de una boca. Una toma y una boca en cocina.

Tablero seccional de dos circuitos.

Vidrios: transparentes de 3mm.

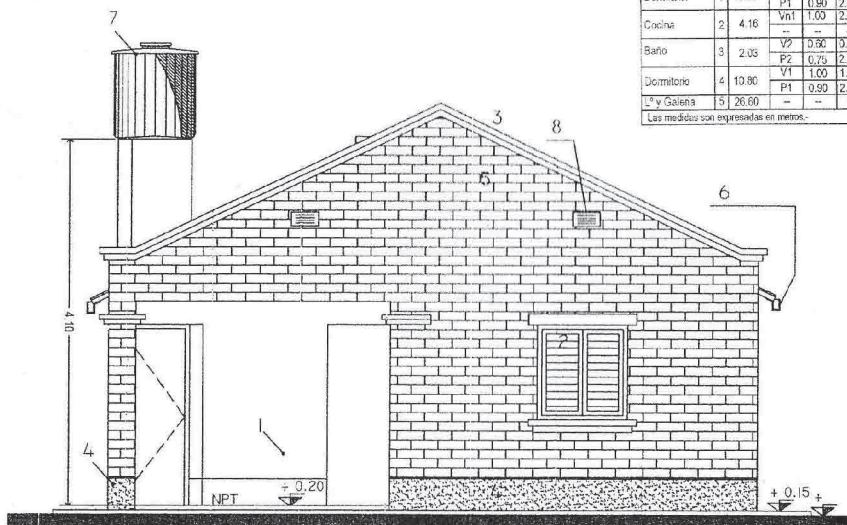


ESCALA: 1:100
FECHA: SEPTIEMBRE 2005

Planilla de Locales

Designación del Local	Nº	Sup. Util m ²	Aberturas			Observac.
			Disoq.	Ancho	Alto	
Dormitorio 1	1	10.80	V1	1.00	1.05	Ventilana
			P1	0.80	2.05	Puerta
Cocina	2	4.16	Vn1	1.00	2.05	Vano
			--	--	--	--
Baño	3	2.03	V2	0.50	0.50	Ventiluz
			P2	0.75	2.05	Puerta
Dormitorio 4	4	10.80	V1	1.00	1.05	Ventilana
			P1	0.80	2.05	Puerta
L ^a v Galería	5	26.60	--	--	--	--

Las medidas son expresadas en metros.-



REFERENCIAS:

- 1.- REVOCUE INTERIOR. TERMINACION PINTURA LATEX COLOR A DESIGNAR P/LA INSPECCION
- 2.- VENTA (V1) 1 x 1.05 SEGUN DETALLE
- 3.- APRETADA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO COMUN, TERMINADO IDEN A REVOCUE EXTERIOR.
- 4.- ZÓCALO EXTERIOR, CEMENTICIO.-
- 5.- MAMPÓS 'ERA DE LADRILLO COMUN, JUNTA ENRRASADA, TERMINACION PINTURA LATEX EXTERIOR TRANSPARENTE PLADRILLO VISTO.-
- 6.- CANAL FTA DE CHAF GALVANIZADA.-
- 7.- TANQUE DE RESERVA 850 LTRS.-
- 8.- REJILLA DE VENTILACION 0.15 x 0.30 CHAPA GALVANIZADA.-