



2009, UN AÑO PLASMADO DE CONCRECIONES A PESAR DE MÚLTIPLES DIFICULTADES



▲ Vista barrio Ampliación Oeste II Programa Plurianual de Construcción de Viviendas.

El Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la provincia de Tucumán está llevando adelante un plan inédito en territorio tucumano en materia de construcción de viviendas.

En la gestión actual del ingeniero Gustavo Durán, que abarca el período 2003-2010, se están concretando diversos emprendimientos y otros planificados a futuro, lo que implicaría un plan habitacional a través de 18 programas diferentes, con 877 obras, 24.650 viviendas y

43.256 mejoras habitacionales, lo que representa un total de 67.845 soluciones habitacionales y la generación de 40.000 puestos de trabajo para los tucumanos, resultando en una importante reducción del déficit habitacional y ocupacional. El monto global de las diferentes obras de la actual gestión ronda los \$ 2.570 millones, fundamentalmente con financiamiento de Nación y contrapartidas provinciales.

Al presente, en los inicios de un nuevo año es necesario realizar un balance de lo actuado durante el

año 2009, en el cual se continuó con la planificación trazada por el Instituto Provincial de Vivienda en materia de política habitacional desde el año 2003, significando una prioridad en la política de Estado. Fueron concretándose hasta hoy una importante cantidad de obras destinadas a brindar soluciones a diferentes sectores sociales. Teniendo como premisa fundamental la inclusión social, se ha continuado con la resolución integral del problema habitacional a través de diversas intervenciones, tales como la cons-



▲ Vista aérea sector 3.000 viviendas Lomas de Tafi

trucción de viviendas nuevas, la ejecución de mejoras habitacionales, la reubicación y consolidación de asentamientos precarios, estudios y propuestas urbano ambientales, la asistencia técnica y material en autoconstrucción y obras completas y parciales de infraestructura. Todo ello pudo realizarse en el marco de programas nacionales y contrapartidas provinciales con tareas de gestión y resolución de diferentes problemas de carácter económico, financiero, técnico, legal y social.

Año 2009

Las múltiples acciones que se llevaron a cabo durante el año pasado fueron gestiones de financiamiento, preparación de proyectos técnicos, asistencia social a las comunidades beneficiarias, procesos licitatorios e inicio y finalización de obras en todo el ámbito provincial, así como también la ejecución del total de obras de viviendas e infraestructura en Lomas de Tafi.

Las obras ejecutadas durante el año 2009 fueron las siguientes: obras entregadas: 138, viviendas entregadas: 249, mejoramientos entregados: 8.292, familias beneficiadas: 8.541, puestos de trabajo: aproximadamente 4.500.

Actualmente se encuentran en ejecución: obras: 230, viviendas: 9.119, mejoramientos: 11.810, familias beneficiadas: 20.879, mano de obra ocupada: aproximadamente 10.000 obreros.

Párrafo aparte merece el megaemprendimiento habitacional Lomas de Tafi, puesto que se trata del proyecto más importante de Sudamérica en materia habitacional. Consiste en la construcción de una nueva urbanización ubicada entre San Miguel de Tucumán y Tafi Viejo que albergará a más de 25.000 personas. La inversión total supera actualmente los 534 millones de pesos. La concreción del proyecto es una gestión de la provincia ante la Nación, que financia la obra dentro de los programas federales que lleva adelante. Las obras comenzaron



▲ Lomas Norte Sector Norte 1.400 viviendas. Obreros trabajando

▼ Vista de la construcción de viviendas en El Nogalito, en el programa PRO.MAT.





Tucumán

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO



PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL

- ▲ Vista vivienda precaria con módulo adosado.
- ▲ Vista desde el interior del módulo en construcción.

a partir del año 2006 y continuaron hasta llegar a la totalidad de inicios en el transcurso de 2008.

La urbanización contempla 5.000 viviendas e infraestructura, así como la infraestructura general del emprendimiento.

A la fecha fueron entregadas 600 viviendas en diciembre de 2008 y se están ejecutando 4.200, previendo su culminación para 2010 y otras para 2011.

La inversión actualizada es de \$ 534.262.112 con el 78,50% de

En 44 años	desde 1959 hasta 2003 (inicio de gestión)		25.000 viviendas
En 8 años	desde 2003 a 2011	ENTREGADO	8.000 viviendas
			22.000 viviendas
		A ENTREGAR	9.000 viviendas
			13.000 viviendas
Total de la gestión			17.000 viviendas
			35.000 mejoras
Cantidad de familias beneficiadas			52.000

avance general dividido de la siguiente manera: infraestructura primaria: \$ 122.680.047 con avance físico del 86,96%, Lomas 3.000: \$ 339.149.300 con avance físico del 87,66%, Lomas Norte 1.400: \$ 72.432.764 con el 43,51% de avance de obra.

Los números inspiran, cuanto menos, respeto. Las miles de casas, los millones de pesos, las decenas de empresas involucradas, los sectores y los años que separan el primer ladrillo de la entrega de las llaves no interfieren en el sueño de la casa propia.

El megaemprendimiento Lomas de Tafí es, acaso, uno de los principales logros de la gestión del gobernador Alperovich y del Gobierno nacional, y según adelantó el interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, ingeniero Gustavo Durán, podría haber nuevas entregas a partir del segundo semestre de este año.

El proyecto urbano contempló la combinación de diferentes prototipos de viviendas individuales de dos y tres dormitorios con posibilidades de crecimiento. Las tipologías cuentan con jardín tanto en el frente como en la parte posterior en la búsqueda de obtener una mejor calidad habitacional y un variado paisaje urbano.

Del mismo modo se profundizó en la

revalorización de los espacios verdes, característicos de la zona, los cuales fueron proyectados a diferentes escalas tanto de sectores (plazas) como general (parque de 46 hectáreas) y las calles con su particular traza acompañan la topografía del lugar.

Para brindar la totalidad de los servicios de infraestructura al emprendimiento se ejecutan redes de agua potable, cloacas, energía eléctrica, gas natural, desagües pluviales, vial y caminarias arboladas.

Por todo esto debemos decir que nuestra gestión durante el año pasado fue acorde a todo lo planificado por cada área del Instituto, inclusive la celebración de nuestro 50 aniversario, habiéndose conformado para tal fin una comisión de festejos que le puso todo el ímpetu que tal acontecimiento merecía sin descuidar todo lo relacionado con el accionar de obras en pos de una mejor calidad de vida para los ciudadanos con las múltiples soluciones habitacionales entregadas, ejecutadas y en ejecución en todo el ámbito provincial.

Es significativo destacar en el cuadro inferior las cifras que indican los resultados de esta gestión en materia de política habitacional en la provincia de Tucumán. ☉



Cámara Tucumana de la Construcción

Las siguientes empresas socias de nuestra Cámara presentes en este Número Extraordinario de la Revista del Consejo Nacional de la Vivienda en coincidencia con la Exposición Vivienda Social 2010 y en el marco del Bicentenario de la Revolución de Mayo.

Agora SRL

Alfa SRL

Alpre SA

Anticorrosiva del Norte SRL

B y M SRL

Batcon SRL

Batia SRL

Blasco SRL

Codesa SRL

Coba SRL

Coinci SRL

Con-Fer SRL

Construcción y Diseño SRL

Construcciones Eléctricas SA

Constructora Gama SRL

Cuozzo Hugo Herminio

Dakar Empresa Constructora SRL

Emprendimiento Río Grande SRL

Enrique Armengol

Ernesto Giménez

Fontdevila SA

Geconpe SRL

Gordillo Empresa Constructora SRL

Helguera SA

Hugo y J. Carlos Enrico SH

ICM SRL

Ingema SRL

Install Ingeniería SRL

Itech SRL

Mac SA

Mak Construcción SRL

Mantenimiento Total SA

Mateo Constructora SRL

Mediterráneo SA

Miguel G. Ibañez

Murga y Hanne Const. SRL

Nelson Construcciones SRL

Neocon SA

Omodeo SA

Queñoa SA

Saiko SA

Sebastián Calleri

Seda SA

Tecno Construcciones SRL

Tensolite SA

Viluco SA

Río Azul Ingeniería SRL





EL IPV CONSTRUYE PROGRAMAS SOCIALES NO TRADICIONALES - PROMAT



Se planteó el desafío de dar solución habitacional a una franja de la población de bajos o nulos ingresos para resolver mediante el esfuerzo propio y la ayuda del I.P.V. y D.U. con la provisión de materiales, esta gran necesidad de vivienda.

En el afán de reducir costos para poder acercar mayor número de soluciones se trabajó tanto en el proyecto como en el uso racional

de materiales alternativos a los de uso frecuente.

Los objetivos de mejorar en el marco del desarrollo local la calidad de vida de los sectores más empobrecidos promoviendo la construcción de viviendas dignas, brindándoles la capacitación en tecnologías tradicionales y alternativas, poner al alcance de aquellos más postergados el conocimiento para el uso perfeccionado de materiales conocidos que

pueden ser útiles tanto para la construcción de su hábitat como para capacitarse para una futura vida laboral.

Son destinatarios de este programa las familias o grupos de menores recursos que habitan asentamientos irregulares en condiciones de extrema precariedad ubicados en terrenos propios, fiscales nacionales, provinciales o municipales y que no tienen acceso a otros programas de viviendas.



Como consecuencia del relevamiento efectuado por el IPV en toda la provincia se tomó la decisión de orientar nuestras acciones hacia la población del interior de la misma con el objeto de consolidar su hábitat mejorando las condiciones de vida de manera de evitar la migración hacia los centros urbanos, engrosando así los cordones de pobreza y marginalidad de dichos centros.

Actualmente, la oficina de Coordinación, a través del PRO.MAT (Programa de Materiales), además de las tareas antes citadas, lleva a cabo los proyectos, seguimiento y control de las obras, selección de beneficiarios, organización de grupos de trabajo, trabajo social con la comunidad y capacitación (en algunos casos), selección, compra, acopio y entrega de materiales a los beneficiarios según el avance de las obras.

Por estos días se llevan a cabo trabajos en las localidades de Monteros, Aguilares, La Cocha, Granero, Villa Quintero. Simoca, Bella Vista, Rodeo Grande (Tafí del Valle), Villa Quintero, Chuscha y El Nogalito, encontrándose en trámite Rodeo Grande (Choromoro) y Los Pérez (Simoca), en estudio. ◉

|| TITO OLIVERA
PRENSA IPV