



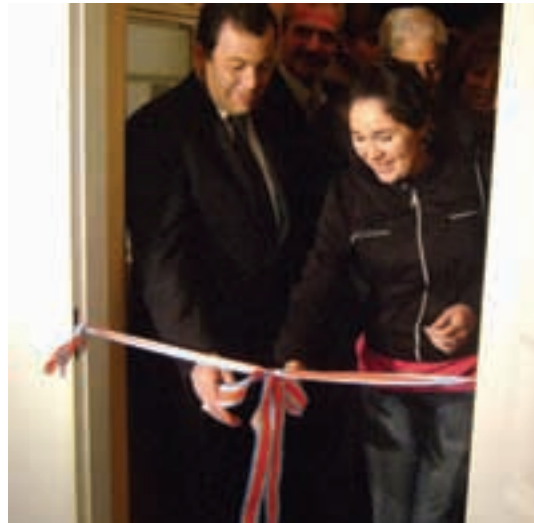
Gestión gubernamental con un elevado número de viviendas ejecutadas

## OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ALLANAN EL CAMINO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS VIVIENDAS DE CARA AL BICENTENARIO

La institución, a la vez de realizar construcciones de unidades habitacionales para satisfacer la necesidad de contar con el techo propio, también lleva a cabo obras de infraestructura, espacios verdes, equipamientos comunitarios y edificios en altura, como las Torres del Sur.



▲ Torres del Sur, sobre calle Independencia, barrio Cabildo, ciudad capital de Santiago del Estero, 2010



▲ Dr. Gerardo Zamora, gobernador de la provincia, en el acto de entrega de las viviendas del barrio “El Paraíso”, La Banda, realiza el corte de cintas con una titular de los grupos de adjudicatarios. Septiembre de 2009

◀ Conjunto de viviendas, barrio El Paraíso, La Banda, 2010

◀ Vivienda rural en Guampacha, provincia de Santiago del Estero, 2009

La implementación de los programas federales de la Nación y de los programas provinciales en los departamentos que componen el extenso territorio santiagueño hace realidad el objetivo puesto en marcha por las políticas habitacionales de garantizar el libre acceso a una vivienda digna.

En la actual gestión de gobierno del doctor Gerardo Zamora en Santiago del Estero se construyó un elevado porcentaje de unidades habitacionales a lo largo y ancho de toda la provincia consustanciado con la política social y habitacional a través de los programas federales implementados por el Gobierno nacional desde el año 2003 y también de los programas provinciales.

Con más de 8.837 unidades habitacionales terminadas, 7.108 por finalizar y 9.128 por ejecutar se beneficiarán casi 25.073 familias santiagueñas, obras realizadas en más del 70% con fondos nacionales y en casi un 30% con fondos provinciales (de acuerdo a informe aportado por una de las áreas de la Secretaría Técnica de Control de Gestión, MMO. Luis Bazán).

Estos datos proporcionados por las áreas intervinientes en las políticas de mención del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) colocan a la gestión de gobierno actual como la que más viviendas construyó en la historia provincial (ver comparación en décadas anteriores en recuadro Referencia Estadística Habitacional).

Cabe destacar que consultado al respecto el presidente a cargo del organismo dependiente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos expresó que “la institución, a la vez de realizar construcciones de unidades habitacionales para satisfacer la necesidad de contar con el techo propio, también lleva a cabo obras de infraestructura, espacios verdes, equipamientos comunitarios y edificios en altura, como las Torres del Sur”.

Al respecto, en áreas atinentes a este tipo de obras de infraestructura ampliaron que se lleva a cabo la ejecución de redes de agua, gas, electricidad y cloacas, así como también desagües pluviales, cordones cuneta con base estabilizada, alrededor de 80 cuadras de pavimento en La Banda y ciudad capital, círculo de pavimento para transporte público en el barrio Campo



# SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



Contreras, cruces viales de circunvalación y la primera etapa de la avenida Leopoldo Lugones entre las avenidas Aguirre y Solís (ver Infografía).

Asimismo, dentro de lo que corresponde a equipamientos comunitarios se encuentran espacios verdes, comisarías, salones comunitarios, equipamientos de seguridad y Centros Integradores Comunitarios (CIC).

De tal forma el gobierno provincial, a la par del nacional, va atendiendo las necesidades de

los sectores de bajos recursos carentes de vivienda propia, contribuyendo a la reactivación económica y generando empleo, y tal como se enunció más arriba, a través no sólo de la construcción de viviendas sino también de obras de infraestructura y equipamientos para una correcta integración social y laboral. ☺

|| LUIS AMARILLA  
REDACCIÓN E IMÁGENES  
IPVUSGO@YAHOO.COM.AR

## REFERENCIA ESTADÍSTICA HABITACIONAL 1976-2010

Desde su creación y hasta la fecha el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) ha aportado a la provincia una cantidad de alrededor de más de 50.000 viviendas, la mayoría de ellas localizadas en el conglomerado Santiago/Banda, las dos ciudades que concentran un elevado número de habitantes de la población total.

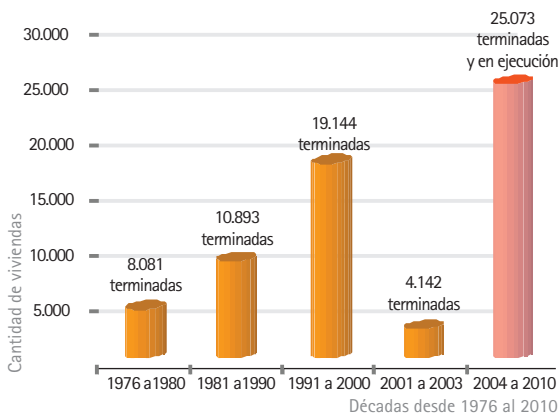
Con respecto a los diversos programas y tipologías implementados en la década del '70 se destacan las viviendas económicas, que fueron construidas en forma masiva con el fin de solucionar la situación de miles de familias afectadas por fuertes inundaciones en los primeros años de la década. En los '80 comenzaron los programas FONAVI, con una derivación que propiciaba la participación de organizaciones intermedias como mutuales, sindicatos y cooperativas, entre otras.

El FONAVI 70 llevó a cabo localizaciones de gran importancia en materia de concentración de viviendas, como COESA, Ciudad del Niño y SMATA.

La mayor dispersión en materia de programas habitacionales se produjo en la década del '90, en la cual se continuó con la Operatoria 70 y con las FONAVI y se implementaron programas de tipología mínima financiados con fondos SVOA/BIRF, más la propuesta de la intervención federal denominada PROPACO, dándose comienzo a partir de 1995 a las localizaciones FOPROVI.

En la primera mitad de la década del presente siglo continuaron las FOPROVI y se comenzó con los programas del PLAN FEDERAL DE VIVIENDA, que para el conglomerado Santiago/Banda significó un aporte de gran envergadura.

### Referencia estadística habitacional 1976 al 2010



### Programas de vivienda desde el 2004 a enero 2010

Cantidad de viviendas	<b>25.073</b>
Aporte de la Nación	70,59%
Aporte de la provincia	29,41%



Fuentes: Dirección de Control del FONAVI-Dirección Nacional de Programas Habitacionales, (datos publicados en la revista del CNV N°14-Dic-2004)  
Dpto. Investigación Social IPVU Sgo. Del Estero: Lic. Silvana Passeri  
Dpto. del Área de Secretaría Técnica de Control de Gestión IPVU: MMO. Luis Bazan  
Dpto. del Área de Secretaría Técnica de Arquitectura del IPVU