



El Instituto Provincial de Vivienda de Tierra del Fuego presentó a la Cámara de Madereros Fuegoquinos los prototipos de viviendas en madera de lenga



Prototipo de madera un dormitorio ▲



▲ Prototipo de madera tres dormitorios

## PROTOTIPO DE VIVIENDAS EN LENGA

En una reunión mantenida durante el mes de agosto del presente año las autoridades del Instituto Provincial de Vivienda de Tierra del Fuego presentaron a los representantes de la Cámara de Madereros Fuegoquinos los dos prototipos de viviendas en madera en lenga, de uno y tres dormitorios.

Los prototipos de unidades habitacionales fueron diseñados por arquitectos de esta institución, para lo cual tuvieron en cuenta un alto componente en madera tanto en su estructura como en los paneles exteriores. Su distribución interna constará de cocina-comedor, baño, paso y uno o tres dormitorios, según corresponda.

La solución habitacional de tres dormitorios cuenta con una superficie total de 70,89 m<sup>2</sup>, mientras que la de un dormitorio tiene 40,46, lo que sumado a una cochera totaliza 49,09 m<sup>2</sup>, siendo de esta manera realizable la ampliación para un segundo dormitorio.

Sobre una platea de hormigón armado, la vivienda posee sectores de chapa de hierro galvanizado, aislantes térmicos y revestimientos hidráulicos y placas de durlock en interior.

Entre las obras exteriores que se llevarían a cabo se contemplan movimientos de suelos, veredas de acceso y pe-

rimetrales, veredas municipales, gabinetes para medidores de agua, gas y electricidad, cerco de frente y divisorio en madera en lenga, conexiones domiciliarias, pilares y cestos de residuos de madera en lenga, entre otros.

Dichos prototipos de viviendas se encuentran enmarcados en el Plan de Reactivación de la Industria Maderera Fuegoquina, dado que en la actualidad se utiliza únicamente el 30% de la lenga producida, mientras que en otros lugares se usa hasta el 80% de los distintos tipos de madera.

Esta optimización del recurso se lograría en el mencionado proyecto, ya que se contempla su utilización en el revestimiento exterior y terminaciones interiores en productos de madera en finger joint. El uso de madera en lenga está considerado en un gran porcentaje en tingladillo, contramarcos, zócalos y carpintería, así como también en el amoblamiento de cocina con bajo mesada, mesada y placares en los dormitorios.

Asimismo, hay que tener en cuenta que se está trabajando con la Secretaría de Desarrollo Sustentable y Ambiente de la Provincia a fin de aplicar el Plan de Recurso Sustentable para lograr optimizar dicho recurso y evitar a futuro cualquier tipo de daño al medio ambiente fueguino. ☺

El Instituto Provincial de Vivienda de Tierra del Fuego capacitó y formó a relevadores sociales a fin de realizar un relevamiento del parque habitacional de la institución

## RELEVAMIENTO DEL PARQUE HABITACIONAL



▲ Los relevadores sociales haciendo la instancia práctica

Como resultado de un convenio suscripto entre el Instituto Provincial de Vivienda y el Ministerio de Trabajo de la provincia se comenzó a capacitar y a formar a 35 beneficiarios de los Planes de Entrenamiento Laboral (PEL) como relevadores sociales. La capacitación se dicta en las tres localidades de la provincia y está dividida en dos módulos: uno teórico y otro práctico, extendiéndose hasta el 31 de diciembre de 2009.

La parte teórica, que constó de una evaluación final, fue dictada por el personal del instituto que integra las áreas Jurídico Notarial, Social y Tierras. Los ejes temáticos que se desarrollaron son dinámica de gru-

po, organización institucional, marco normativo, familia actual, rol del relevador y material de relevamiento de datos, entre otros.

Los que aprobaron la evaluación final del módulo teórico pasaron a la instancia práctica, que se encuentra en pleno desarrollo, pero básicamente consta de encuentros semanales individuales con los capacitadores y de un relevamiento del parque habitacional constituido y adjudicado por el Instituto Provincial de Vivienda en las ciudades de la provincia.

Cabe destacar que el instituto tiene un parque habitacional de aproximadamente 12.000 viviendas en toda la provincia de Tierra del Fuego. Por tal motivo es de suma importancia haber brindado



▲ La presidente del IPV Tierra del Fuego realizando el cierre del Curso de Relevador Social

dicha capacitación en relevamiento social, ya que favorece para conocer la realidad de las soluciones habitacionales brindadas en su momento. ☺