

Un barrio con pasado industrial

CONGLOMERADO CAMPO CONTRERAS OESTE



Para este proyecto de tamaño envergadura, a partir de la ejecución de los programas federales se diseñaron variados prototipos de viviendas y comenzaron a implementarse las tipologías de viviendas especiales.

◀ Toma aérea del conglomerado Campo Contreras

En la zona sur de la ciudad se erige uno de los más grandes emprendimientos habitacionales implementados por el gobierno de la provincia a través de los programas federales de la Nación: el barrio Campo Contreras Oeste.

El sector tiene una capacidad para un total de 10.000 viviendas con su correspondiente obra de infraestructura. Cuenta con un total de 4.675 viviendas terminadas con un alto porcentaje de las mismas ya adjudicadas. En la construcción de este complejo habitacional intervinieron aproximadamente 10 empresas constructoras diferentes.

Se encuentran listas para ser entregadas a sus respectivos beneficiarios 600 viviendas correspondientes a

la segunda etapa del Programa Plurianual. Además, se hallan en proceso de adjudicación a las empresas constructoras 2.000 viviendas más de una etapa subsiguiente del mencionado programa.

Dicho conglomerado se llevó a cabo con varios programas constructivos, tales como los planes FOPROVI, Federal I y Plurianual en sus cuatro etapas. A su vez, el arquitecto Alejandro Copello, jefe del Departamento Estudios y Proyectos de la Secretaría Técnica de Arquitectura del IPVU, expresó que cuenta con las obras de infraestructura necesarias: redes de agua, gas, electricidad, cloacas y viales, así como también el círculo de pavimento para transporte público, los cordones cunetas con base estabilizada y el cruce vial de circunvalación. Asimismo, señaló



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



▲ Una de las tipologías de viviendas del barrio Campo Contreras



▲ Infografía barrio Campo Contreras OESTE
Arq. Alejandro Copello

que, para este proyecto de tamaño envergadura, a partir de la ejecución de los programas federales se diseñaron variados prototipos de viviendas y comenzaron a implementarse las tipologías de viviendas especiales para grupos familiares con algún integrante discapacitado, cuyos cupos constructivos se previeron en un 5% de cada licitación de obra.

Es dable destacar que en este complejo habitacional, que también cuenta con equipamiento comunitario (escuela de nivel primario y secundario, comisarías en proceso de licitación y espacios verdes), se yergue como la legendaria torre de Pizza la Chimenea, marcando un hito histórico y patrimonial de Santiago del Estero, donde el visionario ingeniero Saint Germs instaló en 1879 el primer ingenio azucarero en la provin-

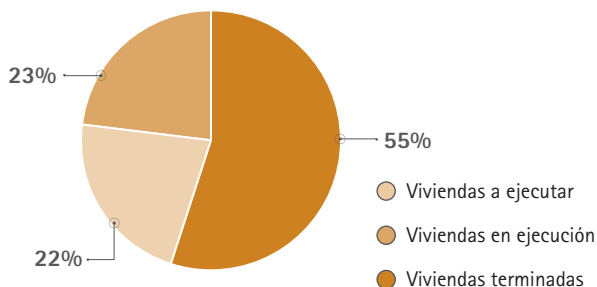
cia. Hoy, este símbolo identificatorio, parangón de una época de avanzada, dejó sentado el nombre a este megaemprendimiento cobrando cuerpo en la Ley provincial 4.306, sancionada el 19 de septiembre de 1975, en la que en su artículo primero se cita el nombre "Contreras" (datos brindados por la ingeniera Ducler González, del área de Escrituraciones, quien leyó amablemente el artículo de la ley extraída de su archivo).

Por otra parte, el arquitecto Ricardo Godoy, secretario técnico de Construcciones, explicó las distintas tipologías con las que se ejecutaron estas unidades habitacionales, destacando el sistema tradicional sobre fundación de platea, muros de ladrillo cerámico portante, losas de hormigón armado (llenas o de viguetas) con cubiertas de tejas francesas, así como también

AVANCE FÍSICO DE OBRA

| Avance físico | Cantidad de viviendas |
|------------------------|-----------------------|
| Viviendas terminadas | 4.675 |
| Viviendas en ejecución | 1.900 |
| Viviendas a ejecutar | 2.000 |
| Total | 8.575 |

Datos: junio 2009



| Etapas | Cantidad de viviendas | Avance físico | Programa |
|--------------|-----------------------|------------------------|---|
| 1ª etapa | 1.450 | Viviendas terminadas | FOPROVI |
| 2ª etapa | 1.875 | | Prog. Federal I |
| 3ª etapa | 600 | | Prog. Federal Plurianual 1ª etapa |
| 4ª etapa | 750 | | Prog. Federal Plurianual 2ª etapa |
| 5ª etapa | 1.900 | Viviendas en ejecución | Prog. Federal Plurianual 3ª etapa |
| 6ª etapa | 2.000 | Viviendas a ejecutar | Reconversión del Prog. Federal Plurianual |
| TOTAL | 8.575 | | |

Datos: junio 2009

variantes con mampostería de ladrillo cerámico y cubierta de chapa plegada de color con cielo raso y aislación térmica; y otras que se dieron en grupos menores de viviendas con fundación de cimientos de mampostería y muros de ladrillo.

Estas viviendas cuentan con instalaciones internas de energía eléctrica, conexión de agua corriente, distribución interna de agua fría y caliente, desagües a red de cloaca e instalación de gas con garrafa.

Estos programas desarrollan distintas tipologías de viviendas, ejemplificando a una de ellas: la correspondiente a la vivienda familiar corriente, que consta de una superficie cubierta de 57,85m² en lotes que van desde los 9 a los 10 metros de frente, con 270 m² como mínimo de superficie de acuerdo a norma-

tiva municipal y la destinada a vivienda de discapacitados de 66,97 m² enclavadas en lotes de 10 x 30 metros aproximadamente.

Cabe dejar sentado que las obras que corresponden a estos Programas Federales de Construcción de Viviendas son financiadas en un mayor porcentaje con fondos nacionales y menor medida con fondos provinciales.

De esta manera, el gobierno de la provincia va dando solución a las necesidades habitacionales y a su vez creando fuentes de trabajo que benefician social y económicamente a la población. ☺

|| **LUIS AMARILLA**
REDACCIÓN E IMÁGENES
IPVUSGO@YAHOO.COM.AR

|| **ALEJANDRO COPELLO**
INFOGRAFÍA



▲ Tipología de vivienda barrio Campo Contreras

▼ Emblema histórico: una de las actuales chimeneas del por entonces ingenio Contreras.

