

MÁS CASAS PARA CADA ZONA BIOCLIMÁTICA

El Instituto de la Vivienda desarrolla el Plan Plurianual con distintos tipos de vivienda según la zona.

La provincia de Salta, a través del Instituto Provincial de la Vivienda, desarrolla el Plan Plurianual de Construcción de Viviendas, que comenzó en 2005 y servirá para satisfacer el déficit habitacional de los salteños.

La gran extensión de nuestro territorio provincial nos obligó a considerar dos zonas sísmicas y seis zonas bioclimáticas: desde muy cálida en la región chaqueña al este, hasta la zona muy fría en la región de la Puna, al oeste.

La valoración de pautas culturales y ambientales que disminuyen el impacto de nuestras intervenciones nos llevó a desarrollar distintas tipologías según cada caso.

PROGRAMA PLURIANUAL DE VIVIENDAS

Zona cálida Tartagal

Tipología 2b - 2 dormitorios
Superficie cubierta: 55.40 m²
Zona bioclimática II: cálida
Zona sísmica 2: peligrosidad moderada

Tipología destinada a centros urbanos

La vivienda se resuelve de manera simple, minimizando la circulación y proponiendo un crecimiento lo más claro y económico posible.



▲ PPCV - Zona cálida - Tartagal

En Tartagal se utilizó un sistema constructivo no tradicional liviano del tipo *steel framing* que no requiere equipo ni maquinaria pesada.

La estructura es de perfiles de acero galvanizado montados sobre una platea de hormigón armado.

Los paneles interiores y exteriores tienen aislaciones acústicas y térmicas, barrera de viento, paneles de yeso y placas cementicias, según el caso.

El techo de cabreadas de acero galvanizado se completa con aislaciones, chapa prepintada y, por debajo, cielorraso horizontal de placas de yeso.

Zona templado-cálida Valle de Lerma

Tipología 7b - 2 dormitorios
Superficie cubierta: 54.16 m² (gal. 1/2 sup.)
Zona bioclimática III: templado-cálida
Zona sísmica 3: peligrosidad elevada



PPCV - Zona templado-cálida - Valle de Lerma ▲

Tipología semirural para poblaciones del Valle de Lerma

El prototipo incorpora una galería "a la calle" a la manera de las viviendas típicas de estos pueblos.

Sistema constructivo tradicional con estructura aporticada y mampostería de ladrillos cerámicos huecos.

Techo con estructura de madera, entablado de machimbre, aislaciones y cubierta de tejas.

Zona templado-fría Valles Calchaquíes

Tipología 3b - 2 dormitorios

Superficie cubierta: 55.37 m²

Zona bioclimática IV: templado-fría

Zona sísmica 2: peligrosidad moderada

Este prototipo se inserta en una región de gran valor histórico-turístico.

Rescata la idea de la fachada continua sobre línea municipal de las calles vallistas como característica principal. Sistema constructivo tradicional con estructura portante de ladrillos comunes o adobe estabilizado con emulsiones asfálticas.

Techo con estructura de madera y cubierta de tejas.

PROGRAMA PROVINCIAL "SOLUCIÓN HABITACIONAL PARA ABORÍGENES"

Paraje San Patricio Rivadavia Banda Norte Características del lugar

La comunidad de San Patricio está compuesta por 60 familias que se encuentran aisladas durante gran parte del año, ya que el único ingreso que tienen queda completamente inundado por la creciente del río Bermejo.

La población cuenta con gran cantidad de ancianos, pero también con numerosas familias jóvenes. Los jefes de familia de estas últimas emigran para trabajar como changarines u obreros, regresando periódicamente pero sin abandonar su lugar de origen, permaneciendo allí las mujeres y niños.

Objetivos y estrategias

- Fortalecer la integración de la región con la provincia
- Consolidar caminos rurales
- Impulsar políticas que permitan resolver los problemas estructurales de la población rural
- Regularizar la tenencia de la tierra como base para el desarrollo socio-económico de la población (indígena y criolla)
- Implementar programas de capacitación que contemplen la diversidad cultural y permitan que la



▲ PPCV - Zona templado-fría - Valles Calchaquíes



▲ PPCV - Zona San Patricio, Rivadavia - Banda Norte

población pueda mejorar su calidad de vida a partir de sus propias habilidades

- Promover fuentes alternativas de provisión de energía eléctrica
- Mejorar la provisión de infraestructura de servicios en aquellas localidades deficitarias
- Ampliar la cobertura de las redes de agua y cloacas
- Abastecer con agua de buena calidad química y bioquímica (posee elevados contenidos de arsénico)

Proyectos estratégicos

- Construcción de sistemas de riego
- Mejora y/o pavimentación de la RP n° 54
- Dotación de servicios de saneamiento a las localidades de la región

ALUD TARTAGAL "RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS DAMNIFICADAS"

Situación de emergencia Departamento San Martín

El 9 de febrero de 2009, como hace tres años, Tartagal volvió a ser escenario de un desastre generado por la naturaleza. Esta vez, un alud de lodo provocado por lluvias torrenciales arrasó con viviendas, árboles y vehículos en los barrios de la zona sur de la ciudad. Algunas áreas quedaron cubiertas por más de un metro de barro. Los sitios más afectados fueron aquellos ubicados a la vera del río.

El arribo a la zona del desastre

El IPV arribó a la zona del desastre a fin de evaluar los daños producidos e implementar las medidas necesarias para afrontar la emergencia habitacional.

El relevamiento

Se iniciaron de inmediato las tareas de relevamiento y clasificación de los daños sufridos en las viviendas. A la hora de levantar los datos *in situ* fueron imprescindibles:

- El factor sorpresa (para evitar confusiones y el falseamiento de los datos proporcionados)
- Las acciones tipo rastrillo (para barrer de manera rápida y amplia los sectores afectados)
- Se relevaron tres barrios y cuatro centros de evacuados, obteniéndose los siguientes datos:
 - ▶ 400 viviendas relevadas en los tres barrios afectados
 - ▶ 100 familias relevadas en los centros de evacuados

Las acciones

Se implementaron y articularon acciones que debieron adaptarse para dar respuesta a la multiplicidad y especificidad de los casos detectados. Las mismas son:

>> Recuperación de:

- Viviendas con destrucción parcial
- Viviendas con daños menores

>> Reconstrucción de:

- Viviendas con destrucción total (en terreno apto y propio)



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



▲ Antes y después. PPCV - Zona cálida - Tartagal



>> Relocalización de:

- Viviendas con destrucción total en zona de riesgo y/o sin titularidad sobre el terreno
- Viviendas sin daños mayores en situación de riesgo

Para los casos de destrucción parcial se firmó un convenio con la municipalidad a fin de ejecutar las obras de recuperación de las viviendas afectadas con el financiamiento y la auditoría del IPV.

La ejecución de las obras se organizó en las siguientes etapas:

>> 1° etapa:

- ▶ 64 mejoramientos de viviendas con empresas locales, incluidas algunas cooperativas

>> 2° etapa

- ▶ 150 recuperaciones de viviendas

>> 3° etapa

Se programa trabajar con las zonas más castigadas por la pobreza a fin de mejorar las viviendas deficitarias (en su gran mayoría de madera). La solución brindada son módulos habitacionales que se adapten a cada caso específico con la participación directa de la familia beneficiaria en la elección del mismo.

Estos módulos se componen de:

- ▶ Dos dormitorios
- ▶ Dormitorio y baño
- ▶ Cocina y baño

La modalidad adoptada para esta etapa también es mediante convenio entre el IPV y el municipio. ☺



▲ Vista puente alud en Tartagal

▲ Vista aérea alud en Tartagal