



La inversión alcanza los 17 millones de pesos

EL IPPV CONTINÚA INVIRTIENDO EN NUEVAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EL RECUPERO DE FONDOS FONAVI

En Río Negro, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV) se ha fijado como política de gestión la reinversión del recupero de fondos FONAVI. En esta etapa, la inversión alcanza a \$ 3.818.272,27, pero desde 2004 ya se reinvertieron otros \$ 13.088.379,52. Eso le ha permitido al instituto dar continuidad a la inversión provincial en la obra pública, para lo cual tiene en ejecución un programa provincial de Equipamiento Comunitario y Obras Complementarias mediante el que -en un trabajo mancomunado con los diferentes ministerios del Poder Ejecutivo rionegrino y municipios- se han concretado importantes y sentidas obras vinculadas a áreas de gobierno, como salud, deporte, recreación e infraestructura, en distintas localidades de la provincia.

Con el objetivo de acompañar el proyecto provincial del gobernador Miguel Saiz de proveer servicios esenciales que permitan brindar una mejor calidad de vida a los pobladores de pequeñas comunidades asentadas en localidades y parajes rionegrinos se ha realizado una sostenida inversión en una gestión integradora y solidaria a través del compromiso social, asignando recursos tanto a la construcción de viviendas y su infraestructura como al equipamiento comunitario.

PROGRAMA PROVINCIAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y OBRAS ALTERNATIVAS

Últimas obras: inversión global: \$ 3.818.272,27

Parador Municipal de Ramos Mexía

Esta obra inaugurada en el mes de julio último correspondió a la construcción del Parador Municipal en la localidad de Ramos Mexía, primera etapa. La obra fue ejecutada por el IPPV a través de un contrato con la empresa Bazkir Construcciones y demandó una inversión de \$ 590.138,36.

Se trata de un edificio destinado al funcionamiento de la terminal de transportes de colectivos de larga distancia y como parador de las personas que necesitan pernoctar en esa localidad de la región sur.

El edificio está constituido por dormitorios con sus respectivos baños privados, una cocina equipada completamente, un local para lavado y planchado, un hall de acceso, un salón de usos múltiples y dos baños públicos.

En la primera etapa se construyó una edificación de 190,65 m² cubiertos dotada de todos los artefactos sanitarios y de gas de manera que permita la inmediata puesta en marcha y el normal funcionamiento de las instalaciones.



▲ Estación Bimodal Menucos

Polideportivo de Mengué, segunda etapa

El polideportivo, recientemente finalizado, fue ejecutado por el IPPV mediante un contrato de obra con la empresa Ales a través de una inversión de \$ 1.121.176,10, y correspondió a la construcción de la segunda etapa de un edificio de 677,95 m² que se encuentra emplazado en el paraje Mengué.

El edificio se compone de un gimnasio de 559,35 m² para actividades deportivas y culturales. En el frente se ubica el acceso principal y depósitos con una superficie de 38,55 m².

En un lateral se construyeron dos baterías de baños y vestuarios completos sectorizados por sexos, cocina con parrilla y una salida de emergencia, configurando una edificación de 88,90 m²

La segunda etapa comprendió, además, la ejecución de las tareas de terminación de la obra, tales como revoques completos

exterior e interior, contrapisos sobre terreno natural, colocación de pisos y zócalos de baldosas graníticas y revestimientos de azulejos en sanitarios y cocina.

Asimismo, cuenta con cielorrasos de placas de yeso desmontables en sector servicios, instalación de agua fría y caliente y de artefactos sanitarios y de gas. También posee instalación para equipos de calefacción, instalación eléctrica con artefactos de iluminación e instalaciones contra incendio y pintura general.

Todas las tareas mencionadas se ejecutaron con el propósito de la inmediata puesta en funcionamiento del gimnasio polideportivo y sus áreas de servicios complementarios.

Estación Bimodal Los Menucos, segunda etapa

La estación bimodal, actualmente con una ejecución del 80%, se construye a través del IPPV por la

empresa Urban y alcanzará una inversión de \$ 737.288.75.

Los trabajos corresponden a la segunda etapa de la construcción de la terminal de pasajeros de Los Menucos, localidad también ubicada en la región sur.

La particularidad del edificio está definida por la dualidad de su propósito destinado al transporte de pasajeros de ferrocarril y ómnibus de larga distancia.

El proyecto constructivo provee al edificio de los locales (cubiertos y semicubiertos) y las circulaciones vinculantes de los mismos de las condiciones necesarias para la dualidad de su funcionamiento conjugando un sistema constructivo del tipo tradicional con un diseño moderno y funcional.

Se construye una superficie cubierta total de 372,20 m² destinados a oficinas, sala de espera, depósitos, circulaciones, sanitarios, bar y restaurante. Los 300,40 m² se desarrollan en planta baja y 71,80 m² en planta alta.



RÍO NEGRO

INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA



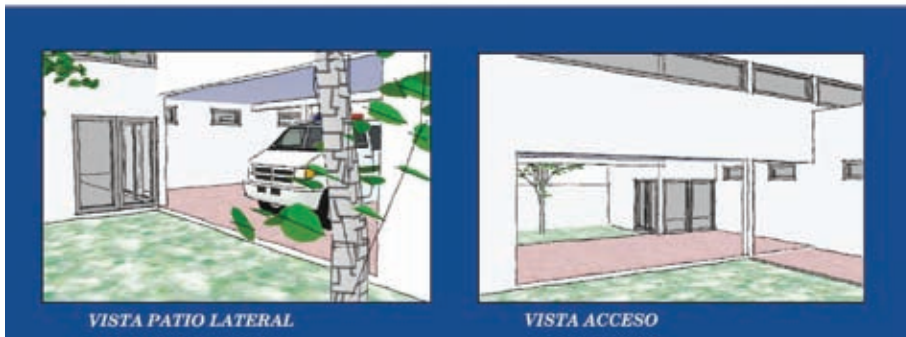
Polideportivo Menque ▲

Lalcec General Roca ▼



VISTA DESDE CALLE E. GADANO

VISTA DESDE ESQUINA MAIPU Y E. GADANO



VISTA PATIO LATERAL

VISTA ACCESO

La superficie semicubierta se compone de 98,15 m² para ingreso al edificio, 232,40 m² para arribo y espera de ómnibus y 105 m² para arribo y espera de trenes.

Están proyectados, además, 386,25 m² de solados para enmarcar y vincular las distintas áreas del complejo edilístico.

En la segunda etapa se realizarán los siguientes trabajos de terminación en el sector de sanitarios, oficinas y sala de espera: revoques completos exterior e interior; contrapisos sobre terreno natural; colocación de pisos y zócalos de baldosas graníticas; revestimientos de azulejos en sanitarios y cocina; y cielorrasos de placas de yeso desmontables en sector servicios. Asimismo, se realizará la instalación de agua fría y caliente; de artefactos sanitarios e instalación de gas y de equipos de calefacción; instalación eléctrica con artefactos de iluminación; e instalaciones contra incendio y pintura general.

Parador Municipal de Maquinchao

Esta obra, ya licitada y adjudicada, alcanzará una inversión de \$ 544.935,06 y será ejecutada por la empresa Constructora Rionegrina. Se plantea con el objetivo de atender la necesidad de contar con una terminal de transportes y para albergar personas que deban pernoctar transitoriamente en esta localidad de la región sur de la provincia.

El edificio contará con una superficie cubierta total de 176.50 m² y una superficie semicubierta de 8.75 m². Su distribución funcional se desarrollará con un ingreso con



▲ Parador Ramos Mexía

antecámara a un hall distribuidor, un salón comedor y de estar con servicios de cocina y lavadero, baños públicos y cuatro dormitorios cada uno con baño privado.

Su estructura es compacta en un solo edificio, con cubierta única, y organiza los espacios de uso a través de una circulación lineal. Su acceso está determinado por un techo que cubre un espacio semicubierto, con medidas indicadas para circulación como espacio público.

El edificio estará dotado con las instalaciones completas y artefactos para los servicios de agua, luz, gas y desagües.

Sede Asociación Centro de Prevención del Cáncer –CEPREC–/LALCEC. Filial General Roca

La construcción del edificio destinado a la sede de CEPREC/LALCEC, recientemente iniciada a través del IPPV con la empresa Eraiki, alcanzará una inversión de \$ 824.734.

El nuevo edificio está resuelto en dos niveles. La planta baja consta de recepción, sala de espera, tres consultorios, depósito y esterilización, cocina y tres baños. En el primer piso se encuentran el salón de usos múltiples, la oficina del asistente social, office, dos baños y terraza, y totaliza una superficie cubierta de

238,80 m² y otra semicubierta, en planta baja, de 45 m².

El sistema de construcción es tradicional, con estructura independiente, cubierta metálica y carpintería de aluminio semipesado pre-pintado. Las instalaciones cuentan con la provisión de todos los artefactos, ya sean sanitarios, de gas e iluminación.

En la primera planta se ubicaron los locales de uso más intensivo y en la segunda los alternativos.

La organización de los locales en la planta baja tiene un desarrollo lineal, generando una tira de servicios sobre la medianera oeste y permitiendo la apertura



RÍO NEGRO

INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

de los locales principales hacia la mejor orientación, con doble acceso y circulación (principal y de servicios).

La sala de usos múltiples en planta alta está dispuesta transversalmente a la planta baja, generando un espacio semicubierto de transición que jerarquiza al conjunto. Se aprovechan las situaciones del entorno: al oeste la medianera de la construcción existente, manteniendo su retiro de la línea municipal; al norte el canal principal de riego y al sur el espacio abierto colindante. Acompaña la actual construcción y prolonga los espacios abiertos del canal y de toda la parquización existente y proyectada.

Tanto la iluminación como los colores previstos tienden a generar ambientes alegres, contribuyendo con ello al mejoramiento anímico de los pacientes.

El edificio pretende abrirse al entorno tal como CEPREC/LALCEC lo hace a la comunidad.

PROGAMA PROVINCIAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y OBRAS ALTERNATIVAS EJECUTADO

INVERSIÓN: \$ 13.088.379,52

- Hogar de Ancianos Viedma. Inversión: \$ 758.001,99 (obra finalizada y entregada el 28 de diciembre de 2005)
- Colonia de Vacaciones El Cónдор. Inversión: \$ 423.965,47 (obra finalizada y entregada el 20 de diciembre de 2005)

- Paseo de Artesanos barrio El Cónдор. Inversión: \$ 421.898,59 (obra finalizada y entregada el 22 de noviembre de 2005)

- Hogar de Ancianos Maquinchao. Inversión: \$ 758.001,99 (obra finalizada y entregada el 19 de marzo de 2005)

- Cordón Cuneta Valcheta. Inversión: \$ 30.000 (obra finalizada y entregada el 11 de febrero de 2004)

- Salón de Usos Múltiples Valcheta. Inversión: \$ 170.542,40 (obra finalizada y entregada el 11 de febrero de 2004)

- Salón de Usos Múltiples Valcheta. Inversión: \$ 198.179,55. (obra finalizada el 5 de noviembre de 2007)

- Polideportivo Municipal San Carlos de Bariloche, primera y segunda etapa. Inversión: \$ 2.550.895,93 (obra finalizada y entregada el 8 de agosto de 2006)

- Refacción Escuela Primaria N° 294, Barrio Anahi Mapu, Cipolletti. Inversión: \$ 321.209,53 (obra finalizada y entregada el 26 de febrero de 2007)

- Delegación Registro Civil Cipolletti. Inversión: \$ 129.623,15 (obra finalizada y entregada el 18 de abril de 2007)

- Centro de Salud Islas Malvinas General Roca. Inversión: \$ 239.734 (obra finalizada y entregada el 27 de abril de 2007)

- Centro de Salud Balneario Playas Doradas, Sierra Grande. Inversión: \$ 160.500 (obra finalizada y entregada el 10 de mayo de 2007)

- Delegación Ministerio de Familia Cinco Saltos. Inversión: \$ 73.318 (obra finalizada y entregada el 3 de mayo de 2007)

- Gimnasio Municipal, Mengué, primera etapa. Inversión: \$ 550.994,68 (obra finalizada el 17 de mayo de 2007)

- Obra Colector Cloacal Sector Sub Este Villa Regina. Inversión: \$ 1.348.036,44 (obra finalizada el 30 de octubre de 2007)

- Obra Construcción Estación Bimodal Los Menucos, primera etapa. Inversión: \$ 606.405,57 (obra finalizada el 8 de noviembre de 2007 -en proceso de recepción provisoria-)

PAVIMENTO URBANO DE HORMIGÓN EN VIEDMA

- Primera etapa: 40 cuadras en la capital provincial, incluyendo las obras de repavimentación con carpeta flexible y asfalto nuevo de hormigón armado. Inversión: \$ 3.800.000 -23/09/05- (obra finalizada y entregada el 7 de diciembre de 2004)

- Segunda etapa: 15.538 metros cuadrados de pavimento de hormigón armado y 1.893 metros lineales de cordón cuneta en los barrios Fátima y Belgrano, de la capital provincial. Inversión: \$ 2.013.818,00 (obra finalizada y entregada el 12 de septiembre de 2007) ☉