El trabajo del IPRODHA en la provincia de Misiones

Proyectando los sueños para construir el presente

¿QUÉ ES EL IPRODHA?

El Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la provincia de Misiones nació en 1978 y desde entonces es el órgano específico de aplicación de la Ley Nacional Nº 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda (Fondo Nacional de la Vivienda).

▲ 1) Equipamiento comunitario. División Bomberos - San Isidro. - 2) Policía. Comisaría XV y Comando Radioeléctrico - San Isidro. - 3) Reformas en la Escuela Provincial Nº 871. - 4) Campo de deportes de la Escuela Provincial Nº 871.

CRECER: EL DESAFÍO DE TODA UNA PROVINCIA

La provincia de Misiones supera actualmente el millón de habitantes, ubicándose entre las de mayor densidad poblacional del país, con una tasa de crecimiento que duplica a la media nacional y con casi el 35% de la misma asentada en áreas rurales o semi-urbanas. Este escenario exige una cuidadosa planificación estratégica de la inversión por parte del gobierno provincial. Si bien en los últimos seis años se logró reducir en un 56% el déficit habitacional cuali-cuantitativo gracias a un enorme esfuerzo fiscal, aún resta solucionar un déficit de 75.000 viviendas, de las cuales el 70% se encuadra dentro de grupos socioeconómicos que deben ser atendidos parcial o totalmente por políticas de Estado.

Es por eso que a través de la presente política habitacional el gobierno de Misiones llega a la totalidad de la geografía provincial acercando los programas a los 75 municipios, garantizando el acceso del beneficio de la vivienda social al mayor número de familias

incluidas en el amplio espectro que abarca la demanda y logrando, de esta manera, seis años consecutivos de reducción del déficit habitacional, algo que nunca antes había ocurrido.

La construcción de la vivienda social, equipamientos de educación, salud, seguridad y esparcimiento e infraestructura vial, de servicios de agua, cloacas y electricidad se constituye como el gran generador de puestos de trabajos y factor multiplicador de la economía provincial, sosteniendo el crecimiento y fortalecimiento de industrias de la construcción, cerámicas, madereras, metalúrgicas, mineras y del transporte.

La construcción de viviendas tradicionales financiadas por programas federales y recursos provinciales permitirá inaugurar este año 4.350 unidades con su correspondiente infraestructura y equipamiento dando solución a igual número de familias y contribuyendo al crecimiento urbano en los pueblos y ciudades que componen los 75 municipios de la provincia.

Viviendas rurales

Financiados con recursos provinciales para compra de materiales y mano de obra calificada, la administración y apoyo logístico del municipio y el aporte de mano de obra por parte de las familias beneficiadas se logra construir una vivienda de excelente calidad y de bajo costo para las familias rurales. Mediante este programa durante el año en curso se atenderá el requerimiento de 1.300 viviendas, evitando la migración de las familias productoras a centros urbanos.

Antes y después. La vivienda de Adela Viviana Kehl, remodelada gracias al Plan Techo.

Más obras para quienes más lo necesitan

Otro programa, el Plan Techo, reemplazará 7.000 techos precarios, además de incorporar 2.500 cerramientos de madera y construir baños y pisos. Todo este esfuerzo se complementa con la entrega de 5.000 camas cuchetas y 10.000 colchones a familias numerosas.

Viviendas para todos

Atendiendo la franja social más elevada de la demanda se han adjudicado los primeros préstamos hipotecarios de hasta $ 84.000 cada uno para la construcción de viviendas de hasta 110 m2 en terreno propio; programa con el que durante 2009 se atenderán 100 casos.

También se continuará con el programa Mejor Vivir, para ampliaciones y mejoras de viviendas existentes, con el que atenderemos este año 3.000 casos.

En el marco de las políticas federales y provinciales en marcha hemos acordado y garantizado el acceso a la vivienda social a las familias de quienes prestan servicio en las fuerzas armadas y fuerzas de seguridad de la Nación y la provincia.

Así, por primera vez desde la existencia de nuestro Instituto de Vivienda se logran concretar programas destinados a todas las franjas socioeconómicas

de la vivienda social, colocando a la política de vivienda a la cabeza en el contexto nacional con soluciones habitacionales para 13.940 familias misioneras, esperando para el próximo ejercicio llegar a 16.645 familias.

Mejoras en equipamiento comunitario

Con programas y fondos propios y junto a los municipios cumpliremos la meta de ejecutar 1.000 cuadras de cordones, cunetas, empedrado, veredas y la finalización de plazas y áreas de esparcimiento en los espacios verdes disponibles en los barrios de viviendas.

Para el presente ejercicio, el total de establecimientos ascenderá a 396, entre los que se destacan 45 escuelas, 250 aulas satélite de madera, ocho comisarías y ocho puestos de salud.

Compromiso de reactivar la industria de la madera

Para esto se ha contratado la construcción de viviendas por programas federales, 620 para tareferos, 250 aulas satélite, 3.200 cerramientos para viviendas precarias, 5.000 camas cuchetas y 2.000 bibliotecas para equipar los programas de viviendas mediante una inversión de 47 millones de pesos, una demanda de seis millones de pies cuadrados de madera y la generación de 1.950 puestos de trabajo. Y seguiremos con más obras. Entre ellas, el financiamiento adicional de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de la Nación nos permitirá iniciar la construcción de siete nuevos puestos de salud y 44 proyectos de mejoramiento de infraestructura vial que beneficiarán a 19 municipios.

El agua: un recurso; un derecho

Con fondos del Ente Nacional de Obras Hídricas y Saneamiento se construirán próximamente 23 obras de ampliación de redes de agua potable o sistemas de captación o abastecimiento en 22 localidades del interior, con una inversión de 16 millones de pesos, beneficiando a 2.612 familias con un total de 65.031 metros lineales de redes domiciliarias.

Además de haber concluido en la ciudad de Posadas la construcción de más de siete kilómetros de avenidas y otro tanto de acueductos troncales, se sigue adelante con la construcción de la nueva planta potabilizadora de agua para el conjunto Posadas-Garupá, más allá de comenzar las obras para la construcción de la toma de agua desde el río Paraná y así abastecer a la mencionada planta, dimensionada para cubrir la demanda de los próximos 20 años de ambas ciudades.

Acuerdo con Yacyretá

En el sur de la ciudad de Posadas los acuerdos con la Entidad Binacional Yacyretá permitieron la construcción de 1.588 viviendas para familias a relocalizar por el emprendimiento hidroeléctrico, que se complementarán con 14 obras para escuelas, puestos de salud, comisarías, bomberos, iglesia, áreas comerciales, esparcimiento y el acceso pavimentado con la extensión de la ruta Provincial N° 213.

El conjunto de todos estos programas en marcha permitirá cumplir durante los 12 meses del año otra de nuestras metas: mantener por encima de 8.000 el número de puestos de trabajo directos generados por esta actividad.