



Bajo la lluvia y en un emotivo acto

El Gobernador entregó 600 viviendas en el mega-emprendimiento Lomas de Tafí



En Los Pocitos, Tafí Viejo, Alperovich otorgó a los adjudicatarios las llaves y las escrituras de sus casas, compuestas de dos dormitorios, cocina comedor, baño y lavadero exterior.

◀ Corte de cinta, inauguración del mega-emprendimiento Lomas de Tafí

En los albores del nuevo año y en el marco del Plan Federal de Construcción de Viviendas, el gobernador de Tucumán, José Alperovich, acompañado por el interventor de la Vivienda, Gustavo Durán; el intendente de la ciudad de Tafí Viejo, Javier Pucharras; legisladores; funcionarios del gabinete provincial e invitados especiales, entregó las primeras 600 unidades del mega-complejo habitacional Lomas de Tafí, que estará concluido en 2011.

En un emotivo acto, los adjudicatarios recibieron las llaves y las escrituras de sus casas, compuestas de dos dormitorios, cocina comedor, baño y lavadero exterior, con la posibilidad de incluir un tercer dormitorio y ampliar la superficie del estar-comedor.

El emprendimiento involucra 582 viviendas de dos dormitorios (49 m²) y 18 de tres dormitorios (58 m²) para discapacitados, equipadas con todos los accesorios y elementos adecuados para resolver problemas motrices.

"En 2009 no le podemos fallar a la gente, ya que es por los ciudadanos que Tucumán está cambiando", enfatizó Alperovich durante el acto, que tuvo lugar en Los Pocitos, Tafí Viejo, bajo una lluvia torrencial.

Desde un escenario techado, el mandatario insistió con la importancia de atender los reclamos de los tucumanos. "Mi hija me pregunta: papá, ¿cómo haces para aguantar a todos los que te golpean?", continuó Alperovich. "Yo le dije que lo mejor que me dio Dios es la fuerza para agradecer y trabajar por la gente".

Los adjudicatarios de las primeras viviendas aplaudieron al titular del Poder Ejecutivo, algunos protegidos por paraguas y otros soportando estoicamente el agua. "Hace tres años esto era un sueño; entregar viviendas a la gente humilde es importante para nosotros", sentenció el gobernador.

También tomó la palabra el intendente de Tafí Viejo, Javier Pucharras, quien admitió que "llegar a esta

época tan especial con una entrega de estas características implica para muchos nuevos vecinos de Tafi Viejo terminar un año con una vivienda propia, por la cual bregaron tantos años". Además resaltó que cubrir las necesidades de los flamantes vecinos taficeños será un desafío para el municipio, ya que hoy es prácticamente una nueva ciudad. "Eso significa que Tafi Viejo crece", resumió.

Por su parte, el interventor del Instituto de la Vivienda y presidente del Consejo Nacional de la Vivienda, Gustavo Durán, instó a que los adjudicatarios "disfruten las viviendas, las cuiden y las paguen", acentuó, lo cual provocó sonrisas entre los funcionarios. "Hemos tenido inconvenientes, hubo muchas trabas en el camino del proyecto habitacional y numerosas denuncias que fracasaron por esconder intereses políticos, pero hemos seguido adelante porque el gobernador nunca nos soltó las manos; ese respaldo fue muy importante", completó el ejecutivo tras recordar la época en que se decidió construir las 5.000 viviendas.

ILUSIONES COMPARTIDAS

El sueño de la casa propia es más que un lugar común. Así lo demostraron las numerosas manifestaciones de emoción que se vivieron durante la entrega de las primeras 600 unidades del complejo habitacional Lomas de Tafi. Fue el caso de Florencia y Martín,



que ya prometieron que le llevarán a la Virgen de la Inmaculada Concepción una maqueta de su flamante casa en agradecimiento por el milagro cumplido.

LA CONSTRUCCIÓN

Tradicional, con muros de ladrillos huecos, al igual que los tabiques de división interna. Los tabiques sanitarios con mampostería de ladrillos comunes, su estructura independiente de hormigón armado (bases, vigas de fundación, columnas y vigas superiores), cubierta metálica liviana resuelta con chapas galvanizadas montadas sobre estructura de filigrana, desagüe pluvial a canaleta y entubado a cordón cuneta.

Los niveles de terminación, en tanto, de revoque rústico interior, el exterior con revestimiento salpicado con color incorporado, cielorraso suspendido con cámara de aire ventilada mediante rejillas, contrapiso, carpintería metálica y de madera puertas



▲ Acto de entrega de las 600 viviendas en Lomas de Tafi
▲ Pareja recorre el barrio

placas interiores, pintura esmalte sintético, instalación sanitaria de agua fría y caliente en polipropileno, tanque de reserva de 500 litros, desagües cloacales y pluviales e instalación eléctrica domiciliar y de gas natural.

Su infraestructura consiste en provisión de energía eléctrica, red distribuidora de agua potable y pozo provisor de agua, red vial, red de desagües pluviales y arbolado. ○



El Plan de Mejoramiento de Viviendas es una realidad



Los barrios beneficiados se encuentran distribuidos en el Gran San Miguel de Tucumán y en el interior de la provincia.

En Tucumán avanza a buen ritmo el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (PRO.ME.VI.) destinado a sectores de bajos recursos con viviendas deficitarias construidas por el esfuerzo propio. Esas unidades están en condiciones de ser recuperadas mediante una ampliación, contribuyendo en gran medida a solucionar los problemas habitacionales derivados de las condiciones sanitarias inadecuadas y de la precariedad de las construcciones existentes, reduciendo asimismo los niveles de hacinamiento y promiscuidad y mejorando la calidad de vida de los destinatarios.

Para solucionar ese déficit el gobernador de la provincia, José Alperovich, junto con el ingeniero Gustavo Durán, interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, y el coordinador general de Programas Federales, agrimensor José Lucas

Barrionuevo, inspeccionó la marcha del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (PRO.ME.VI.) en los barrios El Molino y San Roque, cuya empresa constructora (Coba) informó que en la actualidad tiene un avance de obra del 90 por ciento.

El programa, cabe recordar, nació a partir del convenio firmado por las autoridades nacionales y las provincias en julio de 2004 y busca no sólo solucionar el problema habitacional sino también reactivar la producción mediante la creación de nuevos puestos de trabajo que permitan la incorporación al mercado formal de mano de obra actualmente desocupada o beneficiaria del Programa Jefes y Jefas de Hogar.

Para el desarrollo del mismo se proyectaron diversas tipologías de prototipos que se pueden clasificar en tres grupos: húmedos (baños y lavaderos), secos (dormitorios y placard) y mixtos (baños y dormitorios).



Tucumán

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

TOTAL DE PROTOTIPOS

| PROMEVI | Obras | Total de prototipos |
|-----------------------------|-------|---------------------|
| Entregadas | 56 | 6.568 |
| A entregar | 66 | 6.477 |
| Licitadas | 36 | 3.207 |
| A licitar | 5 | 398 |
| Total general de prototipos | | 16.650 |
| Monto global invertido | | \$500.460.000 |

| EMERGENCIA HÍDRICA | Obras | Total de prototipos |
|-----------------------------|-------|---------------------|
| Entregadas | 12 | 997 |
| A entregar | 64 | 5.213 |
| Licitadas | 80 | 6.181 |
| A licitar | 2 | 109 |
| Total general de prototipos | | 12.500 |
| Monto global invertido | | \$375.000.000 |



Barrio El Molino. ▶
Construcción módulo habitacional

lación térmica de lana de vidrio, con agua corriente fría y caliente, desagües cloacales, artefactos y accesorios sanitarios, utilizando en su totalidad materiales con sellos de conformidad IRAM. La instalación eléctrica, finalmente, responderá a la reglamentación de la Asociación Electrónica Argentina. Exteriormente se deja totalmente terminado el prototipo. Los barrios beneficiados con este programa se encuentran distribuidos en el Gran San Miguel

de Tucumán y en el interior de la provincia. El mismo se desarrolla en tres etapas y cuenta a la fecha, entre terminados y en ejecución y juntamente con los mejoramientos que se realizan a través de cooperativas, los del Subprograma de Emergencia Hídrica y los recientemente licitados 35.792 mejoramientos en toda la provincia de Tucumán. ○