

Programa de Autoconstrucción de Viviendas Rurales Solidarias para Colonos



▲ Gobernador doctor Maurice Closs y presidente del IPRODHA, ingeniero Santiago Ros, con colonos en entrega de llaves de viviendas rurales en una chacra del municipio de Dos de Mayo.

La población rural continúa siendo de fuerte gravitación en la economía de Misiones, dado que es una de las provincias que contiene mayor población rural en el país. Tal realidad llevó al imperativo tratamiento de políticas tendientes a arraigar al colono y a su grupo familiar en su **unidad de producción.**

Un conjunto de prácticas impulsadas desde el estado provincial en consonancia con el nacional propició la desaceleración del vertiginoso proceso de abandono de las chacras que registró el campo misionero durante el modelo neoliberal que imperó en la década del '90, donde la magra rentabilidad del agro -en algunos casos por debajo de los niveles de subsistencia- ocasionó lo que fue uno de los mayores éxodos rurales que la historia de la provincia de Misiones registra.

En este contexto, una vivienda digna que equipare la calidad de vida buscada en las urbes fue el eje sobre el que instruyó -para que se trabajara- quien fuera gobernador de Misiones hasta diciembre de 2007, el ingeniero Carlos Rovira, y cuyo lineamiento fue tomado y multiplicado por el actual primer mandatario provincial, doctor Maurice Closs. El resultado son las flamantes casas levantadas por autoconstrucción en las mismas chacras de los colonos, que corresponden al "Programa de Autoconstrucción de

Vivienda Rural Solidaria", encarado en forma conjunta por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA) y los respectivos municipios.

Actualmente, a lo largo de la provincia se llevan adelante 70 proyectos del "Programa de Autoconstrucción de Vivienda Rural Solidaria", lo que totaliza un paquete de 400 casas distribuidas en 45 municipios. En su presentación de proyecto de gestión, el gobernador Closs anticipó que durante su gestión se prevé construir 1.000 casas anuales en el marco de este plan.

RETENER A LAS FAMILIAS EN SUS CHACRAS

A priori, en Misiones se evidencia que existe un alto porcentaje de demanda en la vasta colonia que componen prácticamente los 75 municipios de la tierra colorada, especialmente entre aquellas familias rurales de bajos recursos que no son alcanzadas por las operatorias habitacionales tradicionales.



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)



Vivienda rural con familia en chacra del municipio de Florentino Ameghino.



Vicegobernadora de Misiones, doctora Sandra Giménez, junto al presidente del IPRODHA, ingeniero Santiago Ros, en entrega de llaves de viviendas rurales en una chacra del interior de Misiones.

Las estrategias aplicadas dentro del Programa de Autoconstrucción de Viviendas Rurales Solidarias tienen en cuenta la realidad económica de sus destinatarios. Es así que su proyección tiene como fin acompañar al proceso productivo y no ser un objeto independiente del mismo. En una observación de las características de las personas a quienes va dirigida esta operatoria -desde el estado provincial-, se vio la necesidad de buscar la inclusión de alternativas a la garantía hipotecaria, solución que se encontró mediante la posibilidad de que los municipios, cooperativas, personas físicas o jurídicas pudieran asumir la figura de administrador de parte de los recursos y apoyo logístico.

La disponibilidad de opciones para los beneficiarios a la hora de abonar sus cuotas se presenta de dos formas tendientes a facilitar el acceso de todos los interesados. Pueden ser en cuotas mensuales y consecutivas o -también- mediante cuotas anuales. Distintas cooperativas de servicios donde los colonos están asociados suscribieron convenios con el

Instituto actuando como agentes de retención, al igual que en las cooperativas donde se comercializan los productos de la chacra, como ser las tabacaleras, yerbateras, azucareras, mandioqueras y esencieras, entre otras. Estas viviendas solidarias se desarrollan bajo la coordinación del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA). La modalidad de construcción puede darse a través de la autogestión, el sistema de ayuda mutua o los convenios de participación y/o adhesión con municipios, organismos del Estado, entidades intermedias, cooperativas o la intervención de una Organización No Gubernamental (ONG) sin fines de lucro.

Las tareas están estratégicamente divididas. El IPRODHA se encarga de la canalización del financiamiento proveniente de Rentas Generales del estado provincial, del control de gestión y la administración de fondos, de la compra de materiales, la ejecución de la obra y la organización y capacitación de los adjudicatarios. En tanto, el respectivo municipio acompaña el proceso con personal



▲ Gobernador doctor Maurice Closs, presidente del IPRODHA, ingeniero Santiago Ros e intendente de Dos de Mayo, ingeniero José Luis Garay, en entrega de llaves a colonos.

especializado, ejecución de trabajos preparatorios y obras de infraestructura en los casos necesarios, constituyéndose los beneficiarios en los principales artífices en el levantado de sus casas. De ahí las características sobresalientes de este programa "La autoconstrucción de su vivienda".

Como resultante del programa, estas viviendas rurales son prototipos que se equiparan en calidad a las unidades habitacionales estándar que construye el IPRODHA. Están provistas de las comodidades básicas para dignificar la calidad de vida de las familias productoras, ofreciéndoles un confort similar al de las viviendas de las urbes y con el valor de una cuota mensual que representa la cuarta parte del correspondiente a una vivienda construida con el sistema tradicional.

Con este nuevo paradigma habitacional los colonos van dejando atrás

la típica casa de madera y pasan a una vivienda íntegramente de material provista de dos dormitorios, techos de zinc, aberturas de metal, sanitarios instalados con agua caliente proveniente de un termotanque a leña, completamente azulejado y con piso cerámico. También viene equipada con un disyuntor diferencial, cielo raso de machimbre, amplia galería al frente y lavadero cubierto al fondo, cocina con mesada de acero inoxidable y azulejos. La superficie total -cubierta y semicubierta- llega a los 86 m².

El "**Programa de Autoconstrucción de Vivienda Rural Solidaria**" viene a suplir una de las necesidades más básicas de la población misionera: tener una vivienda digna. Al igual que otras políticas de palpable carácter social, esta iniciativa se presenta en Misiones como base del crecimiento y el desarrollo equitativo de una población en constante cambio. ☺



▲ Previa de la entrega de llaves de vivienda rural en una chacra del municipio de Gobernador Roca.



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)



◀ Presidente del IPRODHA junto a colonos dentro de una de las casas rurales tras la habilitación.

Colono adjudicatario

“SOY UN AGRADECIDO POR TENER ESTA OPORTUNIDAD EN LA VIDA”

A mediados de 2007 se entregaron las llaves de siete viviendas a productores rurales del municipio de Aristóbulo del Valle (una localidad del centro misionero con una fuerte población rural). Jorge Chávez fue uno de los adjudicatarios y sintetizó el ánimo de las otras seis familias beneficiadas afirmando: "soy un agradecido por tener esta oportunidad en la vida".

Chávez, en su testimonial, indicó que "esto nació una mañana en que tomábamos mate con la patrona y escuchamos de esas casas por la radio. Entonces esa tarde fui invitado a una reunión en el pueblo y hablé con el intendente de Aristóbulo del Valle (Fermin Prette), que me dijo: 'todavía no llegó al municipio, pero tengo idea de que va a llegar, así que ya te puedes anotar'. Ahí me mandó a hablar con un señor que en ese momento estaba encargado y ahí nomás nació esto que ven (la nueva casa a sus espaldas). Se hicieron los trámites y nos comenzó a visitar la gente del IPRODHA y mucha otra gente. Así comenzaron a venir los materiales, y de un sueño esto se convirtió en realidad. Soy un agradecido por tener esta oportunidad en la vida", relató el agricultor.

A la emotividad de la experiencia se sumó Ramona Méndez (ama de casa y agricultora), quién añadió: "agradezco primero a Dios, luego a nuestro presidente Kirchner y finalmente a todos los que vinieron acá. Principalmente a los del IPRODHA, que estuvieron con nosotros, que no sabíamos ni cómo mover un ladrillo. De la casa en que nosotros vivíamos a tener esto, es un sueño.

Aparte del albañil, nosotros ayudamos haciendo mezcla, puño y por último hasta los nietos nos ayudaron a pintar; ellos querían darnos una mano".



▲ Adjudicatarios de casa rural de Aristóbulo del Valle: Jorge Chávez y Ramona Méndez.

La mujer relató: "mi vida antes era diferente porque hicimos una piecita, pero no la podíamos pintar, ya que los productos no daban. No podíamos levantar otra casa. Siempre pensamos hacer una de madera pero con base de material, con techo de cartón, sin forro, sin nada. A lo último, con las lluvias ya no sabíamos que hacer, nos pasábamos poniendo tachitos en las goteras porque era imposible con el agua. Acá ya no; esto es totalmente diferente. Dormimos tranquilos, comemos tranquilos, ahora sólo a pensar en que nuestro producto prospere para pagar. Ahora es ese nuestro sueño: pagar nuestra casa. Nos dieron esa facilidad y tenemos que cumplir", concluyó la flamante adjudicataria de la casa rural.