

Gestión y obra pública



▲ Viviendas Plan Federal I, Río Gallegos, entregadas en el mes de octubre

El Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda se encuentra trabajando intensamente en diversas obras que contemplan a todas las localidades que integran la provincia de Santa Cruz. Es el caso de la construcción de viviendas, infraestructura, edificios escolares, gimnasios y pavimentación, entre otras tareas. La gestión en obra pública se sostiene con el trabajo colaborativo de los gobiernos provincial y nacional en beneficio de las demandas comunales.

FIRMA DE CONVENIOS

En la localidad de 28 de Noviembre se firmaron dos convenios para edificar 50 viviendas industrializadas y 10 viviendas enmarcadas en un programa de cogestión solidaria, además de adjudicarse 16 unidades habitacionales, mientras que en la localidad vecina de Río Turbio el IDUV construirá 50 viviendas de tres dormitorios como parte del Programa Emergencia Habitacional y otras 10 viviendas de dos dormitorios en el marco del Programa de Cogestión Solidaria. Fortaleciendo las políticas en el área habitacional y acompañando el crecimiento de otras localidades del interior de la provincia el Instituto firmó en la ciudad de San Julián un convenio para la construcción de viviendas destinadas a operarios de Cerro Vanguardia respondiendo a la demanda de este sector, previa donación de 62 terrenos municipales para la concreción del mencionado núcleo habitacional. En tanto que en la localidad de Puerto Deseado

se firmó otro convenio para la construcción de 20 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

ENTREGA DE VIVIENDAS

En el mes de octubre se entregaron en la provincia viviendas pertenecientes al Plan Federal I y al Programa Provincial Convivir, beneficiando a 613 familias. Se adjudicaron en la localidad de Pico Truncado 36 viviendas del Plan Federal y 120 en Caleta Olivia, mientras que en la ciudad de Río Gallegos se otorgaron 192 CONVIVIR y 265 pertenecientes al Plan Federal. Se anunció la puesta en marcha del plan provincial de mejoramiento de viviendas denominado "Crecer Santa Cruz". El mismo servirá para financiar el mejoramiento habitacional de proyectos que restan finalizar, así como refacciones y ampliaciones de viviendas, o la incorporación de servicios básicos para familias de bajos recursos, por un monto de hasta 50 mil pesos.



santa cruz

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

TIPO LOGÍA - 2 Dormitorios



TIPO LOGÍA - 3 Dormitorios



TIPO LOGÍA - 4 Dormitorios



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

▲ Tipologías

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

Las características de las viviendas son de gran calidad espacial en su interior, por la cantidad de dormitorios (2,3 y 4) y las dimensiones de los ambientes, como así también en el exterior, generando claramente diferentes jerarquías espaciales dentro de los lotes que permiten proyectar ampliaciones posteriormente. Los proyectos representan una importante inversión que tiene en cuenta y respeta las condiciones socio-ambientales de la región.

El concepto de casa propia es desarrollado en todo el proceso de adjudicación de las viviendas por parte del equipo de la Dirección General de Promoción Social del Instituto, cuyo fin es lograr que las familias se identifiquen y se sientan dueñas de su casa, promoviendo de esta manera un cambio en la mentalidad que refuerce el compromiso de pago y la responsabilidad que frente a la sociedad deben ejercer como beneficiarios de los programas.

El Instituto trabaja consolidando el proyecto de obra pública instrumentando y ejecutando distintas acciones que respaldan las políticas creadas por el Estado para hacer frente a las demandas de la sociedad, con el objeto de brindar avances en distintos aspectos del mejoramiento urbano de cada localidad de la provincia. ◉

VIVIENDAS ENTREGADAS DURANTE 2007

LOCALIDAD	DESIGNACIÓN	PLAN	ENTREGA	
Caleta Olivia	Viviendas Sector 17 (Vivienda)	CONVIVIR	44	
	Viviendas Convivir Sector 18 (Vivienda)	CONVIVIR	44	
	Viviendas Grupo 2 (Vivienda)	PF I	120	
Piedra Buena	Viviendas e Infraestructura (Vivienda)	PF I	24	
	Viviendas e Infraestructura	PF I	30	
Río Turbio	Viviendas Programa Convivir (Vivienda)	CONVIVIR	26	
Río Gallegos	Viviendas Sector Vii Avda. Perón (Vivienda)	CONVIVIR	50	
	Viviendas Sector 3 Plan 506 (Vivienda)	CONVIVIR	52	
	Viviendas Sector 5 Plan 506 (Vivienda)	CONVIVIR	46	
	Viviendas Sector 7 Plan 506 (Vivienda)	CONVIVIR	30	
	Viviendas Amsa 3° Etapa	CONVIVIR	20	
	Viviendas Sector 1 Plan 506 (Vivienda)	CONVIVIR	44	
	Viviendas e Infra. Sector 8 Plan 506 (Vivienda)	PF I	31	
	Viviendas e Infraestructura Sector Ejército(Vivienda)	PF I	41	
	Vivienda e Infraestructura Sector Ejército (Vivienda)	PF I	42	
	Vivienda e Infraestructura Sector Ejército (Vivienda)	PF I	63	
	Vivienda e Infraestructura Sector 14 Avda. Perón (Vivi.)	PF I	88	
	Viviendas Sector 2 Av.Perón(Viv)	CONVIVIR	55	
	Pico Truncado	Viviendas e Infraestructura Sector 5	CONVIVIR	34
		Viviendas e Infraestructura Sector 4 (Vivienda)	CONVIVIR	34
Vivienda e Infraestructura Renglón 2 (Vivienda)		PF I	36	
28 De Noviembre	Viviendas (Vivienda)	CONVIVIR	18	
Pto.Santa Cruz	Vivienda e Infraestructura (Vivienda)	PF I	64	
San Julián	Viviendas Sector 1(Viv)	CONVIVIR	32	
	Viviendas e Infraestructura (Vivienda)	PF I	96	
	Viviendas e Infraestructura(Viv)	PF I	64	
Pto. Deseado	Viviendas 1° Etapa	CONVIVIR	50	
	Viviendas (Vivienda)	PF I	51	
Los Antiguos	Viviendas e Infraestructura (Vivienda)	PF I	36	
Gob. Gregores	Viviendas e Infraestructura (Vivienda)	PF I	64	
El Calafate	Viviendas e Infraestructura Sector I (Vivienda)	Pf	51	
Otros	Viviendas Personal de la Salud	CONVENIO	50	
Total de Viviendas			1.530	



santa cruz

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



◀ Viviendas Plan Federal I, Río Gallegos, entregadas en el mes de octubre

PAVIMENTO URBANO

LOCALIDAD	DESIGNACIÓN	MONTO CONTRATO	AVANCE FINAN.	ESTADO	VIA FINANCIACIÓN
Pico Truncado	30 cuadras de pavimento	\$ 4.182.760,66	100,00%	terminada	Provincia
Pto. San Julián	30 cuadras de pavimento urbano	\$ 3.846.191,98	100,00%	terminada	Nación
El Calafate	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 1	\$ 22.080.764,11	50,07%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 2	\$ 22.398.989,78	21,52%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 3	\$ 16.808.331,24	21,80%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 4	\$ 27.586.718,49	26,55%	en ejecución	Nación
Río Gallegos	Pavimentación Avda. Balbín	\$ 16.170.598,59	100,00%	terminada	Provincia
	Pav. urbano sector 1	\$ 5.577.365,52	100,00%	terminada	Nación
	Pav. urbano sector 2	\$ 5.238.457,75	100,00%	terminada	Nación
	Pav. urbano sector 3	\$ 5.483.376,12	96,54%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 200 sector 4 renglón 3	\$ 9.469.622,20	41,11%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 200 cuadras sector 4 renglón 1	\$ 5.162.401,18	89,94%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 200 cuadras sector 4 renglón 2	\$ 7.084.379,40	15,69%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 1	\$ 14.152.331,02	22,96%	en ejecución	Nación
	Pav. urbano plan 400 cuadras renglón 3	\$ 16.473.988,87	35,19%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 2	\$ 15.419.579,57	24,68%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 4	\$ 14.811.846,80	52,54%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 5	\$ 14.670.129,24	38,44%	en ejecución	Nación
Caleta Olivia	Pavimento urbano 50 cuadras	\$ 5.160.010,95	98,37%	en ejecución	Provincia
	30 cuadras de pavimento	\$ 7.525.187,17	96,03%	en ejecución	Provincia
	Pavimento 50 cuadras	\$ 7.845.268,62	96,50%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 1	\$ 15.697.188,24	45,87%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 2	\$ 19.078.700,71	20,58%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 3	\$ 16.098.350,21	18,32%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 4	\$ 17.963.485,06	50,06%	en ejecución	Nación
	Pavimento urbano 400 cuadras renglón 5	\$ 13.299.700,20	24,47%	en ejecución	Nación
	Pavimento, rampas y veredas B°60 viv.sec 2	\$ 6.150.117,84	45,96%	en ejecución	Provincia
Pto Sta Cruz	30 cuadras de pavimento	\$ 4.810.245,82	99,41%	en ejecución	Nación
Cmte. Luis Piedrabuena	Pav. urbano 3fu etapa	\$ 3.901.822,50	98,51%	en ejecución	Provincia
	Pavimento urbano	\$ 3.920.364,00	100,00%	terminada	Nación
	30 cuadras de pavimento	\$ 6.258.208,69	86,47%	en ejecución	Nación
Río Turbio	Pavimento urbano	\$ 5.397.988,44	97,40%	en ejecución	Provincia
	40 cuadras pav urbano	\$ 7.757.460,05	42,69%	en ejecución	Nación
Pto. Deseado	Pavimento sector noroeste	\$ 7.339.040,40	98,96%	en ejecución	Provincia
Jaramillo y Fitz	Pavimento urbano	\$ 14.511.428,80	77,87%	en ejecución	Provincia