



Ambicioso plan de viviendas reduce el déficit habitacional



◀ Vista parcial de las 600 viviendas e infraestructura de la 1º etapa de la construcción de Lomas de Tañi

El plan de viviendas que se ejecuta actualmente no tiene antecedentes en la provincia. Las obras que se llevan a cabo abarcan la construcción de viviendas nuevas, mejoras habitacionales, reubicación y consolidación de asentamientos precarios, estudios y propuestas urbano-ambientales, asistencia técnica y material en autoconstrucción y obras completas y parciales de infraestructura.

La explosión de las obras de viviendas en los casi cuatro años de gestión muestra el cambio de una provincia que estaba signada por la desinversión.

El Instituto Provincial de la Vivienda cuenta con un plan de trabajo que no sólo apunta a remediar la urgencia sino también a pensar en el largo plazo. El efecto multiplicador de las obras permitió que la provincia tenga una sostenida recuperación de viviendas y, por sobre todo, una mayor inclusión social, indicó el interventor del Instituto Provincial de la Vivienda y presidente del Consejo Nacional de la Vivienda, Ing. Gustavo Durán.

Explicó también que el accionar debe adaptarse a dos factores condicionantes: la alta concentración poblacional en el cordón de lo que se denomina Gran San Miguel de Tucumán, y la falta de infraestructura básica en las zonas donde se pueden construir viviendas.

En otras provincias se construye justamente donde ya existe la infraestructura básica. En Tucumán, esta infraestructura llega a través de la planificación y construcción de un barrio.

Durán destacó la gestión del gobierno de José Alperovich (que marca un récord en cantidad de viviendas construidas y mejoramientos habitacionales) debido a que se ejecutan bien los recursos que el Gobierno nacional aportó a la provincia como ningún otro, al tiempo que dio un fuerte impulso a la resolución del problema habitacional en Tucumán.

Por eso decimos “La casa propia; el sueño que se hace realidad”. El censo nacional de 2001 desnudaba el crónico problema habitacional de la población tucumana. En la provincia, de los 310.000 hogares constituidos hasta hace seis años cerca de 124.000 familias no tenían el techo propio, y en caso de



▲ El interventor del Instituto de la Vivienda, Ing. Gustavo Duran, junto al gobernador de la provincia, José Jorge Alperovich, entrega su correspondiente escritura a una adjudicataria del B° 103 viviendas e infraestructura en Villa Carmela.

que así fuera vivían en una situación de hacinamiento.

Hasta entonces el promedio anual de construcción de viviendas alcanzaba las 900 unidades.

Con la reactivación económica y por las gestiones encaradas ante el Gobierno nacional, la ejecución de planes de viviendas se convirtió en una cuestión de estado para la administración del gobernador José Alperovich. Los números demuestran esta política: el 65% de la inversión en obras públicas se destina a la construcción de viviendas. Desde 2003 en adelante el ritmo de trabajo se ha quintuplicado, lo que implicó una fuerte reducción del desempleo en Tucumán.

A lo largo de estos casi cuatro años la provincia ha logrado una sólida política habitacional, con la incorporación de todos los programas federales existentes y a través de una permanente gestión ante la Nación. Se ejecutaron obras habitacionales por 258 millones de pesos, y hay otros emprendimientos

en ejecución por 515 millones más, lo que significó que hasta ahora más de 20.000 familias fueron beneficiadas a través de los diferentes programas. Además hay que recalcar que Tucumán es pionera a nivel nacional en ejecución de obras a través de cooperativas de trabajo, que actualmente suman 500. Se trata de programas que incluyen en forma directa mano de obra desocupada y beneficiarios de planes de trabajo, siendo una forma de organización que nuclea a 8.000 trabajadores organizados en cooperativas.

El Instituto Provincial de la Vivienda ha ejecutado 108 obras por un total de 258 millones de pesos. Con esa inversión pudieron construirse unas 4.000 viviendas, se mejoraron otras 2.100 y se emplearon a más de 5.000 obreros. De acuerdo con el diagnóstico del Instituto, actualmente están en ejecución 185 barrios que demandarán una inversión aproximada a los 412 millones de pesos para construir 4.255 casas, ampliar las comodidades a 9.625

viviendas existentes y ocupar a unos 9.000 obreros. Son las obras de mediano plazo que, según las estimaciones oficiales, mostrarán sus resultados el año próximo.

A largo plazo los proyectos del IPV y DU son más ambiciosos. Según el estudio formulado por los técnicos del Instituto, se prevé una inversión del orden de los 1.614 millones de pesos en 423 barrios. El programa contempla la construcción de 14.219 viviendas en toda la provincia, además de mejorar el hábitat a unas 30.000 familias más. Todos estos planes demandarán la contratación de más de 28.000 obreros (de acuerdo con los cálculos oficiales), además de la conformación de más cooperativas de trabajo.

Con referencia al proyecto de mayor envergadura en materia habitacional, la construcción de Lomas de Tafi, que ya está en marcha, es una nueva ciudad entre San Miguel de Tucumán y Tafi Viejo; "el proyecto que dejó de ser faraónico".

Es un plan que abarca 4.804 viviendas divididas en tres fases: la primera, de 600 viviendas, con un avance de obra del 85%; la segunda, de 3.000 viviendas divididas en 10 secciones diferentes, donde ya se invirtieron en infraestructura cerca de 80 millones de pesos y ya comenzaron a construirse las primeras casas; y la tercera, en la cual se licitaron 1.204 viviendas más.

Este barrio es una verdadera ciudad planificada, porque cuenta con grandes avenidas, desagües pluviales y todas las obras necesarias para evitar problemas posteriores. ☺