

Las inversiones superan los 45 millones de pesos

## Importante avance de 237 viviendas que se construyen en el río Pipo



El presidente y los inspectores del IPV recorrieron las obras, ponderaron el alto grado de avance y estimaron como “muy factible” que las 129 viviendas ya entregadas cuenten con gas natural antes del invierno. En esta etapa final del Federal I se están invirtiendo más de 45 millones de pesos.

**E**l presidente del Instituto Provincial de Vivienda, arquitecto Jorge Cófreces, y un grupo de inspectores del organismo, supervisaron recientemente los trabajos que se ejecutan en la urbanización del río Pipo de Ushuaia.

Cófreces ponderó “el importante avance de obra” que posee esta última etapa del Federal I, que Nación y las provincias llevan adelante desde el año 2004.

Durante el lapso de dos horas el titular del organismo y los profesionales que en forma permanente monitorean esta segunda etapa constructiva recorrieron y observaron tanto el proceso de edificación de las 237 viviendas que se levantan como el tendido de la infraestructura de servicios que acompaña al sector.

Construyéndose bajo la modalidad de dúplex y viviendas colectivas, las 237 unidades habitacionales reúnen una in-



versión que supera los 45 millones de pesos e incluye desde un importante movimiento de suelo hasta la construcción de una planta impulsora cloacal y de un gasoducto, la apertura de calles y el tendido de las redes de agua, gas y cloacas. Estas últimas obras se extienden hacia el norte de la urbanización con el propósito de acompañar la edificación de más viviendas sociales que el IPV licitó durante estos dos últimos meses para dar pie a la ejecución de la primera etapa del Federal II, que reúne un cupo de otras 5.000 viviendas para Tierra del Fuego. ◉

## ◉ Gas natural para las 129 viviendas del Pipo

El presidente del IPV evaluó como “muy factible” que para este invierno las familias que habitan las 129 viviendas que se construyeron en el Pipo y que fueron entregadas en diciembre de 2005 cuenten con gas natural y de esa forma dejen atrás la provisión del mismo mediante zeppelines recargables. Cófreces efectuó estas declaraciones a la prensa que lo acompañó durante su visita a la obra después de observar los trabajos conjuntos que llevan adelante las empresas Ingeniería Fueguina e Inversur.

Fueron 55 casas entre 347 postulantes

## El IPV inició el sorteo de viviendas para la demanda general de Ushuaia



El IPV dio inicio al sorteo más importante de la última década, destinando las primeras 55 casas para la demanda general de Ushuaia entre las 200 viviendas construidas en el Pipo, después de haber cubierto todos los cupos especiales establecidos por ley. Así, a fines de julio quedó definido el destino de las 1.350 viviendas del Federal I y resuelto el 80 % del programa Arraigo Juvenil.

**E**n un multitudinario acto llevado a cabo recientemente en el Salón de Usos Múltiples de la Escuela Técnica Provincial Olga B. de Arco, que reunió a unas 800 personas, el Instituto Provincial de Vivienda ejecutó la cuarta etapa del nuevo sistema lanzado en julio de 2006, efectuando un sorteo público y abierto de 55 viviendas construidas en la urbanización del río Pipo de Ushuaia entre 347 postulantes que cumplieron con todos los requisitos Fo.Na.Vi. a julio de 2000.

En total armonía y con intensos aplausos que acompañaron a cada uno de los postulantes que fueron convirtiéndose en adjudicatarios, el acto se abrió con las palabras del arquitecto Jorge Cófreces, presidente del Instituto, quien anticipó para el



presente año otro acto similar que aglutinará “a más del doble del actual sorteo” a partir del vasto proceso de licitación del Federal II puesto en marcha en febrero del corriente año.

Monitoreado por la escribana general de Gobierno, Susana Asato, el sorteo marca un giro en materia de política habitacional, ya que desde el año 1996 no se construían viviendas en concordancia con la necesidad de la gente de Tierra del Fuego, al igual que las obras encaradas en materia de infraestructura, que dotarán de servicios a estas y a las futuras urbanizaciones conforme a las viviendas planificadas.

“Para ello durante los últimos dos años debimos encarar la construcción de importantísimas obras de infraestructura de servicios, un gasoducto y su distribución por redes, una colectora cloacal de más de 5 kilómetros y la apertura de calles con sus correspondientes redes de agua y cloacas”, detalló Cófreces ante la falta de planificación urbana que demoró la ejecución de los Planes Federales en la capital provincial.

Asimismo, agregó que para el segundo sector del Pipo, de unas 80 hectáreas, “se encuentran en trámite para su licitación obras por un monto de 41 millones de pesos que garantizarán la construcción de unas 2.500 viviendas”. ☺

### DISTRIBUCIÓN DE LAS 200 VIVIENDAS DEL PIPO DE USHUAIA

DESTINO	Nro DE VIVIENDAS
Discapacidad	10
Tercera edad	5
Riesgo social	20
Ex combatientes	3
Interés de radicación	10
Familias postuladas anteriores al '97	49
Personas solas postuladas anteriores al '95	10
Demanda general hasta el 31 de julio de 2000	55
Demanda general hasta el 31 de diciembre de 2003 (*)	38

(\*) a sortearse el sábado 12 de mayo



Son las primeras de un centenar en proceso de ejecución por parte del IPV

## Inauguraron en Tolhuin 10 obras del programa nacional “Mejor Vivir”



El gobernador de la provincia y el presidente del IPV dejaron inauguradas 10 obras del programa nacional “Mejor Vivir” en el barrio Aldea Nevada de Tolhuin. Cóccaro convocó a las familias con deficiencias en sus viviendas a recurrir al IPV para sumarse a este programa y elevar tanto la calidad de habitabilidad como sus condiciones de vida.

A partir de la aplicación del programa nacional “Mejor Vivir” el gobernador Hugo Cóccaro y el presidente del Instituto Provincial de Vivienda, Jorge Cófreces, dejaron inauguradas recientemente 10 obras de ampliación y mejoramiento en 10 viviendas del barrio Aldea Nevada de la comuna de Tolhuin.

Con una inversión total de \$ 276.618,20 el programa permitió a ese grupo de familias anexar a sus viviendas un baño completo, una cocina y un ambiente simple en nueve de ellas, mientras que en la restante se sumó un baño y un ambiente simple, logrando de esa manera una mejoría sustancial en la calidad de vida de dichos integrantes.

Con hormigón armado en sus fundaciones y estructuras de madera de la zona, las viviendas fueron revestidas con elementos ignífugos para resguardar y preservar tanto la vida de sus integrantes como de la construcción.

En su exterior los mejoramientos poseen chapas de metal y zócalo revocado, y en sus interiores placas de roca de yeso en muros y cielorrasos. Se suman puertas y ventanas que fueron construidas y pintadas con materiales existentes en la provincia.

De igual modo estas fueron equipadas con artefactos sanitarios, inodoros y depósitos de agua, pileta lava manos con pie, duchas y griferías. Y en las cocinas, mesadas de acero inoxidable con bacha, calefones, cocinas con horno y calefactores.



A los efectos de elevar la calidad de salubridad también se efectuaron las instalaciones de agua, cloaca, gas y electricidad completas, colocándose cerámicos en pisos y paredes de los baños y las cocinas.

La inauguración efectuada dentro de una de las viviendas intervenidas por este programa reunió al gobernador y al presidente del organismo con el intendente Adrián Fernández, el diputado nacional Ricardo Wilder, el vicepresidente del IPV, Eduardo Cortés, los vecinos beneficiados y un grupo reducido de funcionarios del gobierno provincial.

Exponiendo sobre el tema, el presidente del IPV explicó que el programa “Mejor Vivir” está permitiendo llegar en una primera etapa a 100 viviendas en toda la provincia que poseen necesidades y falencias. Asimismo, indicó que próximamente se dejarán inauguradas otras 15 en el barrio Kareken de esa misma comuna.

Por su parte, el mandatario provincial consideró que estas obras, que parecen humildes, son muy importantes para la gente porque permiten mejorar la habitabilidad de sus casas y reafirmar su pertenencia al lugar.

“Estamos con un plan de 100 viviendas en marcha de un cupo de 600 que



tenemos asignado, por lo que les pido que aquellas familias que tengan una necesidad similar vayan al IPV a plantear la situación, ya que existe la posibilidad de contar con un mejor lugar para vivir”, afirmó el jefe del estado provincial.

Esta primera etapa del programa “Mejor Vivir” en Tolhuin encarada por el IPV fue ejecutada por la empresa contratista Ingeniería Austral S.R.L., junto con la participación administrativa y técnica de la comuna de Tolhuin, la Dirección Provincial de Energía Eléctrica, la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios y Camuzzi Gas del Sur. ☺



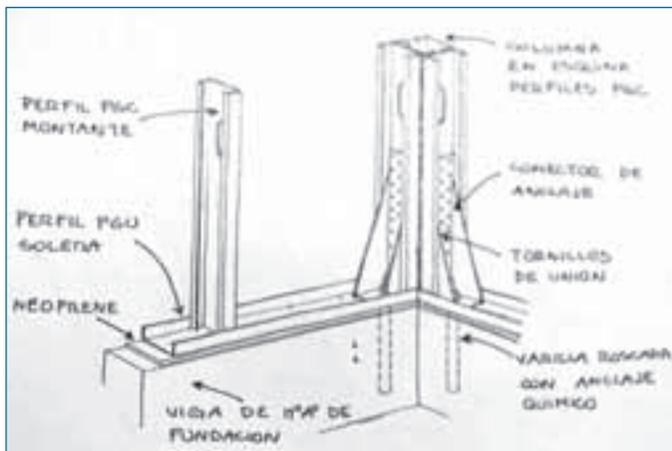
La adaptación de un programa diseñado para el NOA

## 218 viviendas para los sectores más necesitados de Tierra del Fuego



▲ etapa de la obra 1

Es la primera etapa de obras de un programa que prevé la construcción de un total de 400 viviendas en toda la provincia. Con ella se comenzaron a implementar las nuevas tecnologías que serán el eje principal del Federal II.



▲ nueva tecnología

En la margen sur del Río Grande -de la cual toma el nombre la ciudad más poblada de Tierra del Fuego-, el Instituto Provincial de Vivienda construye 218 viviendas sociales en el marco del **"Programa Solidaridad Habitacional – Primera Parte"**, el que diseñado para las provincias que agrupan el NOA (Noroeste Argentino) fue adaptado a las condiciones geográficas y climáticas de nuestra provincia. Frente a la crisis habitacional producto de la fuerte migración interna que vive el país, estas viviendas fueron solicitadas por la Secretaría de Desarrollo Social de Tierra del Fuego y ponen en marcha las nuevas tecnologías que fueron autorizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación conforme a la certificación 2687 de dicho organismo.

De tal manera, las mismas están siendo construidas en planta baja, albergando un dormitorio, un estar, comedor y cocina, un baño y un pasillo, para completar una dimensión general de 35 metros cuadrados cada una.



▲ etapa de la obra 2



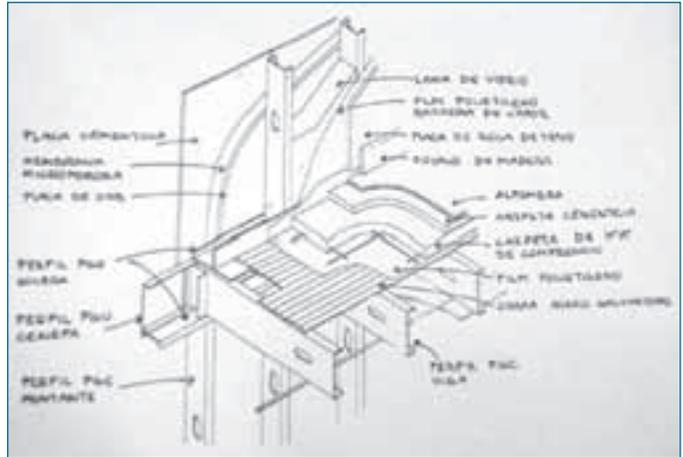
▲ etapa de la obra 3



▲ etapa de la obra 4

Destinadas a reemplazar el actual asentamiento precario que se estableció en octubre de 2005, la obra comprende, además, la ejecución de las redes de infraestructura básica del sector, de agua, cloacas, gas natural y apertura de calles, los empalmes a las redes existentes y complementarias necesarias para adecuarlas a su fin y garantizar la correcta ejecución de los mismos.

Los sobres licitatorios fueron abiertos el pasado 26 de septiembre y el movimiento de suelo y apertura de calles comenzaron los primeros días de enero. A menos de 7 meses de esa última fecha, las viviendas poseen un avance superior al 60 por ciento, sin que las condiciones climáticas tengan una alta incidencia en la prosecución de la obra que lleva adelante la empresa Odisa S.A. ☉



▲ detalle

## ELEMENTOS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

El pasado 15 de noviembre de 2006 y tras un período de análisis de 60 días donde intervinieron profesionales y técnicos del Instituto Nacional de Tecnología Industrial **INTI**, la Subsecretaría autorizó un nuevo Sistema Constructivo denominado "**Tabique Estructural Liviano IPV-TDF**", a través de un certificado de **Aptitud Técnica Limitado Nro 2687**, con el cual se proyectan gran parte de las futuras urbanizaciones enmarcadas en el Federal II.

El sistema es apto para su implementación en viviendas en planta baja y dos pisos, y se destaca por ser en seco, abierto, liviano y compuesto por paneles de cerramiento vertical, con una estructura metálica constituida por un bastidor y montantes de perfiles **U** galvanizados, tanto para los muros interiores como exteriores.

En los muros exteriores, las viviendas están compuestas por una placa de madera aglomerada tipo OSB, que sirve de respaldo a cuatro variables posibles de revestimiento: tingladillo de madera, siding de PVC, placas cementicias o chapa ondulada galvanizada, con aislamiento térmico intermedio de lana de vidrio y un film de polietileno o membrana de fibras de polipropileno no tejida como barrera de vapor. Cerrando su interior, con placas de roca de yeso y carpintería de madera de lenga o PVC.

Para las uniones se usan clavos o tornillos galvanizados. Los techos se realizan de manera tradicional, con cabreadas de perfiles metálicos y cubierta de chapa trapezoidal y la fundación, compuesta por una platea de hormigón armado o vigas de fundación, también de hormigón armado.

Complementando la iniciativa tecnológica que ya utiliza el IPV, el 19 de abril de este año y por Disposición **Nro 2690**, la Subsecretaría amplió el certificado de Aptitud Técnica, aprobando la utilización del sistema para el armado de paneles de cerramiento vertical, para la construcción de edificios con estructuras independientes de hormigón armado (bases, vigas de fundación, columnas, vigas de entresijos, losas y vigas de encadenado), con el cual el organismo levantará una serie de complejos tanto en Ushuaia como en Río Grande, en planta baja y tres pisos.