

Acuerdos tecnológicos

Calidad de gestión en la información

A través de un acuerdo con el Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social (SINTyS), el INVICO podrá acceder “en línea” a datos identificatorios completos de postulantes y beneficiarios en general.

El Instituto de Vivienda de Corrientes intercambiará información con el SINTyS utilizando servicios web (web services). Los web services comprenden una colección de protocolos y herramientas que sirven para intercambiar datos entre organizaciones y aplicaciones remotas y heterogéneas utilizando tecnologías estándares de Internet. El servicio web ofrecido por el SINTyS, disponible durante las 24 horas los 7 días de la semana, permitirá al INVICO consultar y validar al instante los datos identificatorios de personas. Distintas aplicaciones de software desarrolladas en el Instituto se van a ver beneficiadas al poder utilizar este servicio. El impacto general para la institución puede resumirse en las siguientes ventajas:

- Mayor velocidad en la carga de datos. El solo ingreso del DNI permitirá validar y obtener los demás datos identificatorios, lo cual reduce significativamente el tiempo de carga.
- Tener registrada en la base de datos del INVICO la “mejor” identificación de una persona.
- Salvar los errores comunes de tipeo en apellido y nombre, sexo, etc.
- Poseer la totalidad de los datos identificatorios, ya que en muchas ocasiones no se registran datos importantes, tales como la fecha de nacimiento, entre otros.
- Tener registrado el mismo dato que otros organismos, lo que simplificaría un intercambio futuro de datos.
- Mayor confiabilidad en la base de datos de personas, ya que los datos ingresados son verificados en el momento de la captura con las bases originantes del mismo.

- Al tener información en línea, al momento de la carga en ocasiones será posible corroborar los datos no concordantes con el propio interesado.



En la actualidad este servicio es utilizado por un número cada vez mayor de organismos nacionales para la consulta y carga de datos identificatorios de las personas en sus sistemas y/o bases de datos.

A partir de este acuerdo se abren las puertas para que otros Institutos de Vivienda del país accedan a este mismo servicio y, en un futuro no muy lejano, empiecen a intercambiar información entre ellos utilizando esta misma tecnología.

Todas las consultas efectuadas son validadas y almacenadas en un registro para su posterior auditoría.

El acceso a este web service cuenta con todas las medidas de protección recomendadas para este tipo de servicios y el INVICO ha adecuado convenientemente sus sistemas para poder satisfacer los requisitos demandados por el SINTyS en materia de seguridad. ☺

|| **PABLO ANDRÉS PALMEYRO,**
JEFE DEPARTAMENTO DE SISTEMAS - INVICO
GERENCIA CONTROL ADMINISTRATIVO



La vivienda FONAVI llegó al campo correntino



La vivienda rural conocida como el “rancho” o el “kulata jovay” fue la base sobre la cual se elaboró conjuntamente con los futuros usuarios de las distintas zonas de la provincia un plan de necesidades que contemple la forma de vida y la idiosincrasia del correntino, rediseñándose la misma, transformándose en la “casa galpón”, el “rancho cate” o el “chalet”, como cariñosamente ya lo llaman algunos campesinos. Como conclusión de dicha investigación se llegó a una vivienda tipo de 96 m², que cuenta entre sus espacios tres dormitorios, baño, cocina, comedor, galería y dos pérgolas o “parras” en sus partes anterior y posterior, como continuación de la superficie cubierta y en donde desarrollan parte de sus actividades peri domísticas, incluido el fogón que se mantuvo como otra alternativa económica para la cocción de sus alimentos.

Se prevé en su instalación sanitaria la perforación para la provisión del agua. También tiene instalación eléctrica; y en donde no existe red se garantiza como alternativa la provisión de la energía a través de paneles solares. Más allá de los aspectos formales o estéticos de la vivienda, se pretendió que la imagen esté familiarizada y sea parte ya del hábitat rural.

Entre las condicionantes se buscó que sea amplia, simple, sólida, de poco mantenimiento y con los niveles de terminación de acuerdo a los estándares FONAVI; por eso las ventilaciones, orientaciones y ubicación fueron primordiales a la hora de tener en cuenta factores que garanticen que la casa no sea inundable, fresca en verano y cálida en invierno; que albergue la mayoría de las actividades desarrolladas por sus habitantes. ◉



RECORDANDO LOS ANTECEDENTES DE VIVIENDA RURAL EN EL INVICO

- 1987** Elaboración de los proyectos
- 1992** 25 viv. agrupadas - Colonia Carolina - Dpto. Goya
10 viv. agrupadas - Colonia Garabi - Dpto. Santo Tome
- 1993** 7 viv. - Dpto. San Luis del Palmar
1 viv. - Pasaje Ingenio Primer Correntino
- 2003** 10 viv. de madera - Dpto. Ituzaingó
10 viv. agrupadas. - Colonia Tatacuá - Dpto. Concepción



PROYECTO PILOTO DE VIVIENDA RURAL

OBJETIVOS:

- Radicar a la familia rural en su medio de referencia.
- Fortalecer la red vincular del grupo de beneficiarios.
- Lograr condiciones de aprendizaje de la tecnología empleada.
- Definir una política habitacional permanente en el área rural.
- Sistematizar la práctica y extenderla para su continuidad en el tiempo.

DESTINATARIOS:

- Pequeños productores rurales.
- Trabajadores rurales (peones).

SISTEMA DE TRABAJO:

Gcia. de Programas Autogestivos por Administración Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (EPAM).

Gcia. de Obras por CONTRATISTA llave en mano.

PROYECTO PILOTO

15 Soluciones Habitacionales – Vivienda Rural
Colonia Carolina – Dpto. Goya (distante 10 Km. de la ciudad de Goya y 250 Km. de Corrientes Capital, al sureste de nuestra provincia).

Primera Etapa

OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN:

- Antecedentes del Instituto de Viv. de Corrientes.
- Informes del Ministerio de la Producción.
- Datos censales aportados por el INDEC.
- Bibliografía.
- Testimonios de técnicos de la INDEFINICIÓN DE MODALIDAD DE TRABAJO:
- Investigación participativa bajo el concepto “los que habitan en el área rural tienen la palabra...”



Corrientes

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES (INVICO)



Segunda Etapa

RELEVAMIENTO DE DATOS DE LAS FAMILIAS REQUIERENTES:

- Entrevistas personales en los domicilios particulares (cuestionario)
- Documentación del inmueble y personales de los grupos familiares (legajos)
- Determinar el área de influencia (7 a 10 km)

Tercera Etapa

RECUENTO DE LA INFORMACIÓN:

- Para determinar el grupo de familias beneficiarias se solicitan informes a:
- Sistema Integrado del Invico
- Registro de la Propiedad Inmueble
- Banco Hipotecario Nacional

Cuarta Etapa

SELECCIÓN DE LAS PRIMERAS 10 FAMILIAS.
PRESENTACIÓN DE LA TECNOLOGÍA.
(Reuniones informativas del equipo de técnicos con las familias destinatarias)

Quinta Etapa

DIAGNÓSTICO OPERATIVO INICIAL:

- La propuesta habitacional es sentida como accesible.
- La idea de vivienda se asocia al prototipo urbano y mononuclear.

Sexta Etapa

ELABORACIÓN DEL PROYECTO:
Prototipo de la propuesta habitacional

ELABORACIÓN DEL PASO DE LA SITUACIÓN ACTUAL A LA SITUACIÓN PROPUESTA: "imagen de cambio" (dinámica grupal: Taller, como medio de comunicación para recuperar datos de "el modo de habitar rural")

MODALIDAD DE DINÁMICA GRUPAL

TALLER

- Desarrollo en 2 jornadas de trabajo.
 - Con todos los integrantes de los grupos familiares.
- PRIMERA JORNADA DE TRABAJO
CONSIGNA: "Cómo es la casa actual y sus espacios de uso"
- Usos y costumbres más frecuentes.
 - Distribución del espacio.
 - Aspectos positivos y negativos de lo existente.

SEGUNDA JORNADA DE TRABAJO
CONSIGNA: Delinear la imagen de la vivienda nueva, "La casa soñada".

Séptima Etapa

DEFINICIÓN DEL PROTOTIPO:

(de acuerdo con cada familia)
PRESENTACIÓN: El prototipo es presentado a los futuros beneficiarios
AJUSTES: consensuados

Octava Etapa

PROCESO DE EJECUCIÓN.
FIRMA DE LOS CONTRATOS.



Novena Etapa

Finalización de las obras.
Reiniciando el proceso con las 5 familias restantes.
Educación pre habitacional.
Conclusiones del Área Social
La modalidad del taller posibilitó rescatar de la misma fuente las variables del "ser rural".
Para continuar desarrollando estos programas es necesario abrir el abanico de pautas de diseño FONAVI. ☺