



Viviendas aborígenes y rurales



▲ Comunidades Mapuches

La provincia de Neuquén, como tantas otras de nuestro país, cuenta con una riqueza cultural oculta en las manos de los miles de aborígenes que pueblan su geografía.

Es un desafío para toda conciencia de integración y respeto por las identidades de estos pueblos encontrar soluciones reales ante sus problemas habitacionales.

Las características sociales, laborales y económicas de las comunidades indígenas y de los pobladores de las zonas rurales no pueden estar apartadas de su identidad, su cultura y su ubicación geográfica originaria, por lo que es indispensable considerar metodologías de trabajo específicas que incluyan estos aspectos con el fin de afianzar el arraigo de estos pobladores en sus lugares de origen y desarrollo.

En la búsqueda de alternativas que comprendan estos aspectos, el Poder Ejecutivo Provincial, a través de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), a cargo de su presidente, Cr. José Luis Falleti, y de la Unidad Ejecutora de Programas Rurales e Indígenas, dependiente de ésta, a cargo de la Arq. María Cristina Búffolo, consideró la instrumentación de programas que se ejecuten por el llamado "sistema de administración", que tiene en cuenta estos aspectos.

Este sistema intenta no sólo brindar solución al problema habitacional sino también generar capacitación y trabajo en el rubro de la construcción para los beneficiarios del programa.

Actualmente se instrumentan, dentro del marco del Programa Federal de Solidaridad Habitacional, el Subprograma Federa-

l de Viviendas para Aborígenes (I Etapa) y el Subprograma Federal de Viviendas Rurales (I Etapa).

El Subprograma Federal de Viviendas para Aborígenes considera la ejecución de 179 viviendas de dos dormitorios y 317 mejoramientos, lo que hace un total de 496 soluciones habitacionales, con un monto de financiamiento de \$17.728.800,00- y un plazo de ejecución de 18 meses.

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales considera la ejecución de 47 viviendas de dos dormitorios y 87 mejoramientos, lo que hace un total de 134 soluciones habitacionales, con un monto de financiamiento de \$4.716.800,00- y un plazo de ejecución de 18 meses.

Las viviendas

A la hora de elaborar la ingeniería de las viviendas uno de los aspectos fundamentales a tener en cuenta es el de las temperaturas extremas y las condiciones de humedad de la zona, por lo que se plantea un tipo de edificación de tipo tradicional con platea con malla y estructura de columnas y encadenados de hormigón armado, con mampostería exterior de muro doble de ladrillos cerámicos y ladrillos comunes, con aislación térmica (poliestireno expandido de 3 mm) y revoques con hidrófugo entre muros para evitar la condensación. Esto genera una gran diferencia de temperatura entre el exterior e interior de la vivienda. La mampostería interior es de ladrillos cerámicos (o comunes), la carpintería de aluminio en ventanas y puertas placas interiores para evitar un rápido deterioro por oxidación,



▲ Ruca Choroy

y la cubierta del techo es de chapas de zinc con tirantería y cielloraso de madera, considerándose mayor alero en las zonas con características climáticas de permanentes lluvias y nieve y menor alero en zonas donde predominan los vientos. La terminación es de revoque grueso y fino interior y exterior, pintura látex interior y exterior, considerándose en los muros orientados al oeste un revoque con hidrófugo y pintura especial tipo membrana elástica, por ser los muros más castigados por los vientos, lluvias y nevadas.

Las viviendas cuentan con baños instalados, con revestimientos cerámicos en los muros hasta 1,80 mts, con sus respectivas instalaciones de descarga cloacal a cámaras de inspección, cámara séptica y pozo absorbente y/o lecho nitrificante e instalación de agua con instalación de cañerías exterior a la vista. En la cocina se considera la instalación de una mesa con bacha y la provisión y colocación de cocina económica a leña. La provisión de agua se realiza desde captaciones realizadas en vertientes naturales o de lechos de ríos, realizándose todos los trabajos necesarios para que este elemento llegue a un tanque de reserva de agua, ya sea por bomba para elevar o por diferencia de nivel.

En las captaciones de agua en vertientes se realiza el cerramiento de la misma para evitar que los animales lleguen al lugar.

Las viviendas cuentan con instalación eléctrica ejecutada exteriormente y de no existir en el lugar energía eléctrica se considera la instalación de paneles fotovoltaicos para la generación de energía.

Las características geográficas en las que están emplazadas muchas de las soluciones habitacionales presentan grandes desafíos que requieren una especial atención a la hora de coordinar la logística del proyecto: la distancia existente hasta el centro urbano más próximo, las condiciones de accesibilidad que imposibilitan la entrada de máquinas pesadas por lo que es necesario ir trasladando los materiales en vehículos más chicos, el tiempo apto para la ejecución debido a factores climáticos como ser las crecidas de ríos que deben ser vadeados para llegar al emplazamiento, o el trabajo en localizaciones a las que en época invernal no es posible acceder, se suma muchas veces a la inexistencia de suficiente agua o de energía eléctrica, a la fal-

ta de lugares para el asentamiento de personal que es trasladado de otros lugares por no haber albañiles en la zona ya que a veces la población beneficiaria en época de verano se traslada a zonas de cordillera donde llevan sus animales en busca de mejores pasturas (lo que comúnmente es llamado veranada) y esto genera que no se cuente con pobladores del lugar en la época del año más apta para edificar... Estos son problemas cotidianos que requieren soluciones inmediatas.

Las dificultades se suman, pero es parte constitutiva del proyecto el respeto a la cultura y a la identidad de estos pobladores, por lo que se busca siempre emplazar el proyecto allí donde el poblador está asentado, muchas veces donde ya estuvo su padre y su abuelo. Es por eso que en algunos casos la toma de agua se encuentra a más de 500 metros de la casa, o muchas veces dentro de un mismo proyecto hay soluciones habitacionales distanciadas entre sí por más de 30 km. o que se encuentran a más de 100 km de los centros urbanos, o que no cuentan con acceso para vehículos, por lo que también se considera, de ser necesario, el mejoramiento de los caminos de acceso a los emplazamientos.

En cuanto a los mejoramientos que se están ejecutando son de lo más variados y se realizan en función de la necesidad de cada familia, considerándose en todos los casos mejo-



▲ Carri Lil

rar la calidad de vida de las mismas en base a sus necesidades y a las características de la zona donde están emplazadas. Por esta razón lo que se viene desarrollando a lo largo de este tiempo es adaptar las viviendas que se realizan a las costumbres y forma de vida de sus habitantes.

La cultura de los pueblos originarios debe ser preservada y cuidada como uno de los tesoros de la región, un tesoro que debe ser cuidado por sus propios dueños en sus propias tierras, en sus propias manos. El gobierno de Neuquén, a través del ADUS, busca que este tesoro se siga transmitiendo a nuevas generaciones para que estas agreguen su propia voz en su propia tierra. //