

El Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la provincia de Santa Cruz trabaja en forma conjunta y coordinada con diferentes áreas del Gobierno nacional, provincial y municipal encarando obras de variada magnitud que se canalizan con proyectos de fuerte compromiso social para dar respuesta a las demandas de las comunidades santacruceñas. Las líneas de acción se generan en tres espacios diferentes de aplicación: viviendas, infraestructura y equipamiento.

El IDUV atiende las demandas que plantea la comunidad a través de las solicitudes que realizan los ministerios y municipios, en función de un criterio de prioridades analizado en forma coordinada con los distintos actores sociales que participan en la gestión de los proyectos.

ACCIONES COORDINADAS

A partir de las necesidades que surgen se esbozan acciones conjuntas que dan lugar a la realización de distintas obras. Es por ello que se gestionan trabajos con el Ministerio de Asuntos Sociales de la provincia para la ejecución de hospitales, ampliaciones, dispensarios, periféricos y centros integradores comunitarios, lo que implica por ambas partes el diseño de los proyectos a partir del análisis real de las necesidades.

Otro de los actores con el que se efectúan tareas mancomunadas es el Consejo Provincial de Educación, para la construcción de escuelas, jardines y gimnasios a los cuales se les brinda asistencia y mantenimiento permanente desde el año 1993.

El Instituto ejecuta las obras de infraestructura y equipamiento que los municipios promueven y que surgen a raíz del crecimiento de la comunidad. Nos referimos a pavimentos, redes de agua, luz, cisternas, etc.

La tarea es conjunta, ya que los distintos entes con los que trabaja el IDUV deben considerar en cada caso las necesidades, los tiempos, los recursos y contar con la información necesaria que le permita realizar los proyectos acordes a las expectativas y necesidades locales o regionales existentes.

El Instituto opera, además, con el Programa FONAVI y distintos programas propios como el VIVIPLAN, sistemas por cooperativa a través de Cogestión Solidaria con los municipios que contemplan distintas realidades de las familias santacruceñas, contribuyendo con aporte financiero al desarrollo de viviendas para su ejecución total, así como para la terminación y ampliación de las unidades habitacionales que no encuadran dentro del sistema tradicional.

OBRAS CON NACIÓN

Plan Federal

Nuestra provincia está ejecutando el Plan Federal I, que cuenta con un total de 3.000 viviendas y un monto de inversión de 168.000 millones de pesos aproximadamente, distribuido por localidades de acuerdo al nivel de la demanda habitacional.



▲ Paseo costero El Calafate

VIVIENDAS PLAN FEDERAL II

LOCALIDADES	MONTO DE INVERSIÓN
Río Gallegos	\$ 119.725.260,75
Caleta Olivia	\$ 72.432.254,10
Pico Truncado	\$ 39.880.988,95
Puerto Deseado	\$ 6.831.000,00
Las Heras	\$ 28.928.457,38
Los Antiguos	\$ 6.114.071,00
Perito Moreno	\$ 4.648.768,74
Gobernador Gregores	\$ 13.002.424,01
Chalten	\$ 4.566.280,48
El Calafate	\$ 24.055.041,59
San Julián	\$ 12.795.962,72
Puerto Santa Cruz	\$ 27.046.615,98
Cte. Luis Piedra Buena	\$ 23.274.779,93
28 de Noviembre	\$ 9.256.900,30
Río Turbio	\$ 13.109.248,39
TOTAL	\$ 405.668.054,32



◀ 30 vivienda plan provincial
Convivir el Calafate

▼ Pavimento borde costero, Caleta Olivia.



▲ Movimiento de suelo en Río Gallegos



▲ Paseo costero El Calafate

Mejor Vivir

El Programa Federal de Mejoramiento denominado Mejor Vivir tiene como fin contribuir con la solución a los índices de déficit habitacional originado en el parque de la vivienda.

Contempla obras de refacción y ampliación para las viviendas de las familias que no han podido terminar su casa y que por la misma razón quedaban fuera del sistema tradicional con el que opera el Instituto. La provincia de Santa Cruz está trabajando en toda la provincia con las siguientes intervenciones por localidad:

MEJOR VIVIR				
LOCALIDAD	INTERVENCIONES	INTER c/ MUNICIPIOS	INTER. p/LIC.	MONTO
Caleta Olivia	210	137	73	\$4.662.000,00
Jaramillo	7	7		\$155.400,00
Koluel Kaike	16	12		\$355.200,00
Las Heras	45	43		\$999.000,00
Los Antiguos	33	20		\$732.600,00
Perito Moreno	18	18		\$ 399.60,00.
Pico Truncado	83	83		\$1.842.600,00
Puerto Deseado	24	24		\$532.800,00
Gob. Gregores	7	7		\$155.400,00
28 de Noviembre	22	22		\$488.400,00
El Calafate	33	33		\$732.600,00
Piedra Buena	51	47		\$1.132.200,00
Pto. San Julián	13	12		\$288,600,00
Pto. Santa Cruz	13	12		\$288,600,00
Río Turbio	43	43		\$954.600,00
Río Gallegos	198		198	\$4.395.600,00
TOTAL	816	520	271	\$18.115.200,00

El IDUV trabaja activamente con la Secretaria de Obras Públicas de la Nación en obras de Pavimentación y Equipamiento como cisternas, desagües, etc. Además de realizar obras de mayor envergadura como la ampliación de distintas Instituciones, la reconstrucción y el rescate histórico de edificios significativos para la comunidad.

Pavimento

Es realmente significativa la obra de pavimentación que se está proyectando a través de Nación a partir de la ejecución de 1.700 cuadras en toda la provincia, distribuidas en función del crecimiento habitacional de cada una de las localidades.

El presupuesto oficial de las obras de pavimentación asciende a un total de 278.730.000,00 pesos. En este momento se encuentran en la etapa de inicio de obra 1.200 cuadras de las cuales 400 corresponden a la ciudad de Río Gallegos, 400 a Caleta Olivia y otras 400 a la localidad del Calafate. La próxima semana se licitan 299 cuadras en el resto de la provincia y a mediados del mes de noviembre las restantes

PAVIMENTO 1.700 cuadras

LOCALIDAD	CUADRAS
Río Gallegos	400
Caleta Olivia	400
Pico Truncado	50
Puerto Deseado	60
Las Heras	50
Los Antiguos	40
Perito Moreno	40
Gobernador Gregores	40
El Calafate	400
San Julián	60
Puerto Santa Cruz	40
Cte. Luis Piedra Buena	40
28 de Noviembre	40
Río Turbio	40
TOTAL	1.700



▲ Barrio San Benito Río Gallegos



▲ Viviendas Plan Federal Río Gallegos



90 Viviendas Plan Federal El Calafate ▶



Otro de los organismos con los que interactúa permanentemente en el ejercicio de sus funciones es la **Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda de la Nación**, con la cual se realizan trabajos de movimientos de suelo e infraestructura. En el tema habitacional Mejor Vivir tenemos un convenio firmado en el 2004 de 1.100 viviendas. La misión que cumple este programa es planificar y ejecutar las políticas habitacionales definidas por el gobierno provincial para dar respuesta definitiva a los problemas de vivienda de los sectores de menores recursos que no tienen posibilidades de acceso en otro marco. Los principales objetivos buscan generar el acceso a la vivienda digna de todos los habitantes de la comunidad postergados por razones económicas y sociales.

SUB-PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Nº LIC.	OBRA	MONTO CONT.
43/05	CISTERNA EN 28 DE NOVIEMBRE	\$ 1.042.677,10
58/05	CISTERNA EN RIO TURBIO	\$ 1.533.875,83
64/05	CISTERNA EN CALETA OLIVIA	\$ 1.808.548,01
67/05	CISTERNA Y OB. COMP. EN PTO. SANTA CRUZ	\$ 2.596.357,23
62/05	CISTERNA EN LOS ANTIGUOS	\$ 745.096,08
39/05	T.TANQUE Y CIST. EN PICO TRUNCADO	\$ 2.056.119,00
42/05	T.TANQUE Y CIST. EN SAN JULIAN	\$ 2.051.550,00
59/05	T.TANQUE Y CIST. EN GOB.GREGORES	\$ 2.215.119,97
61/05	CISTERNA EN PERITO MORENO	\$ 1.069.399,59
66/05	T.TANQUE Y CIST. EN LAS HERAS	\$ 2.256.738,89
65/05	T.TANQUE Y CIST. EN RIO GALLEGOS	\$ 2.249.845,92

\$ 19.625.327,62

Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

El Instituto cuenta con una Dirección que atiende y da respuestas a diversas problemáticas en materia de viviendas que se plantean en la provincia, contemplando distintas realidades y ajustando las propuestas al diagnóstico que diariamente se lleva adelante en las comunidades de Santa Cruz.

La estructura que sostiene esta Dirección plantea áreas operativas que contribuyen a un mejor funcionamiento de las tareas. Ellas son: acompañamiento social, diagnóstico y adjudicación, monitoreo y control ocupacional, cada una conformada por un grupo de trabajo abocado a asesorar, monitorear, asistir y coordinar tareas en todas las localidades de la provincia en el desarrollo de las distintas etapas que conlleva la adjudicación de viviendas. La Dirección realiza relevamientos permanentes a las familias que se acercan al Instituto con el objeto de acceder a una casa propia. Las mismas van desde entrevistas personales hasta presentación de documentación, armado de carpetas y el trabajo pos entrega de llaves, que plantea el control de posibles irregularidades que pudieran existir asegurando de esta manera la transparencia del sistema de adjudicación.

VIVIENDAS ENTREGADAS

PROGRAMAS	ENTREGADAS
COGESTION SOLIDARIA	42
CONVIVIR	486
INGRESOS MEDIOS	33
TOTAL	561