



Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Memoria Descriptiva

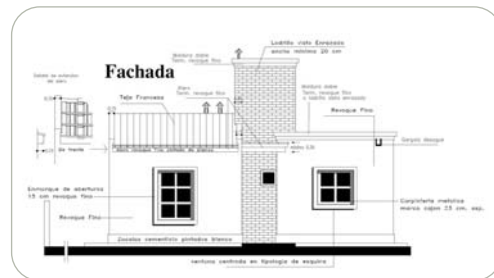
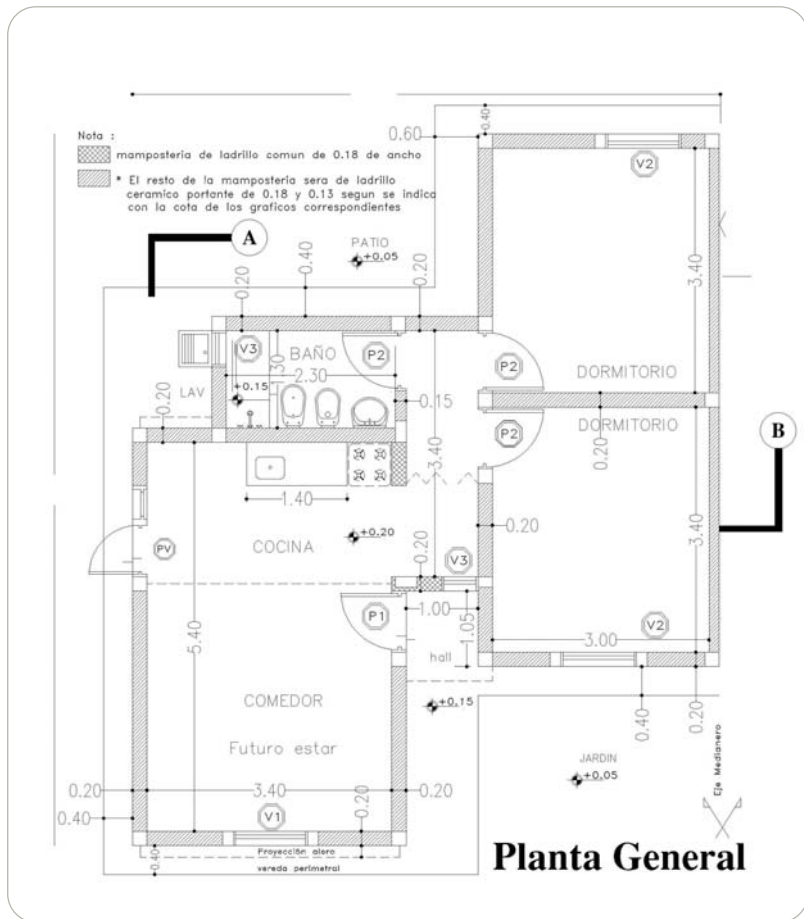
Los Programas Federales de Construcción de Viviendas surgen como necesidad de solucionar la demanda habitacional de sectores de escasos recursos que normalmente no pueden acceder a la vivienda propia.

Con estas condicionantes las viviendas se proyectaron con dimensiones que rondan los 55.00 m², con un costo de alrededor de \$ 60.000, permitiendo su futuro mejoramiento a cargo de los adjudicatarios.

Las unidades habitacionales funcionalmente cuentan con cocina - comedor, dos dormitorios, baño y lavadero. El crecimiento previsto en una primera etapa hace factible la ampliación de una habitación más sin necesidad de realizar demoliciones de importancia; simplemente se debería producir una abertura en un muro para que aloje el vano de comunicación con la nueva construcción.

Los aspectos constructivos se pueden resumir en la siguiente descripción:

- 1 ▶ CIMENTOS: Platea de H° A°
- 2 ▶ AISLACIÓN HIDRÓFUGA: Dado de hormigón simple y capa aisladora horizontal
- 3 ▶ HORMIGÓN ARMADO: Estructura sismorresistente (encadenados horizontales superior e inferior, encadenados verticales y enmarque de carpintería). Losa maciza
- 4 ▶ CERRAMIENTOS: Muros interiores y exteriores de ladrillos cerámicos portantes de huecos verticales (18 x 19 x 33)
- 5 ▶ REVOQUES: Interior = grueso y fino - Exterior = azotado hidrófugo, grueso fratasado y revestimiento Igam con color incorporado - Cielorrasos = Terminación revoque grueso y fino
- 6 ▶ SOLADOS: Mosaicos graníticos 20 x 20 en toda la vivienda
- 7 ▶ REVESTIMIENTOS: Azulejos 15 x 15 - Baño = 1,50m de altura - Cocina y lavadero = 4 hiladas por sobre mesada y artefactos
- 8 ▶ CARPINTERÍA: De chapa doblada BWG N° 18 en todas las aberturas. Las ventanas llevan celosías
- 9 ▶ CUBIERTA DE TECHOS: Capa de nivelación de concreto de 3cm de espesor, aislación termo-hidrófuga, membrana aluminizada y como terminación tejas francesas
- 10 ▶ PINTURAS: En muros = a la cal. En carpintería metálica = esmalte sintético. En carpintería de madera = barniz brillante
- 11 ▶ VIDRIOS: En todas las ventanas
- 12 ▶ VARIOS: Mesada de granito reconstituido con bacha
- 13 ▶ INSTALACIONES SANITARIAS: Agua fría y caliente; electricidad y gas
- 14 ▶ ARTEFACTOS Y BRONCERÍA: Inodoro, bidet, lavatorio y pileta de lavar. - En lavatorio, piletas de cocina y de lavar = dos canillas cromadas. - En ducha, juego mezclador con flor fija
- 15 ▶ INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Completa y de acuerdo a la reglamentación vigente del ENRE, Municipalidad y Edecat
- 16 ▶ INSTALACIÓN DE GAS: Mínima para uso con garrafas



Catamarca

Distribución de las viviendas por departamentos	
DEPARTAMENTO	Cantidad Viviendas
AMBATO	110
ANCASTI	80
ANDALGALA	650
ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	40
BELEN	440
CAPAYAN	340
CAPITAL	3160
EL ALTO	140
FRAY MAMERTO ESQUIU	340
LA PAZ	160
POMAN	350
PACLIN	100
SANTA ROSA	340
SANTA MARIA	490
TINOGASTA	610
VALLE VIEJO	650
TOTAL DE VIVIENDAS	8.000