

# Programa Federal de Emergencia Habitacional



"20 viviendas" en El Carmen - Dpto. El Carmen.



"372 viviendas" en S. S. de Jujuy - Dpto. Dr. M. Belgrano.



"20 viviendas" en La Esperanza - Dpto. San Pedro.

El Programa Federal de "Emergencia Habitacional" implementado a través de un convenio marco entre la Nación, representada por los Ministerios de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; Desarrollo Social y Trabajo, Empleo y Seguridad Social y la Provincia de Jujuy, representada por los Ministerios de Infraestructura, Producción y Medio Ambiente, Bienestar Social y Gobierno, Justicia y Educación, se ejecuta en distintas localidades de la Provincia, según el siguiente detalle:

### 1º etapa

- cantidad de viviendas: 1012
- cantidad de Cooperativas: 253 con 4048 integrantes y una población total beneficiada de 20.240 personas
- inversión total: \$25.300.000,00

### 2º etapa

- cantidad de viviendas: 1212
- cantidad de Cooperativas: 303 con 4048 integrantes y una población total beneficiada de 32.720 personas.
- inversión total: \$30.300.000,00

### 3º etapa

- cantidad de viviendas: 1636
- cantidad de Cooperativas: 409 con 6544 integrantes y una población total beneficiada de 24.240 personas.
- inversión total: \$57.260.000,00

Desde el Poder Ejecutivo Provincial y a través del Instituto de Vivienda y Urbanismo se implementó una Unidad ejecutora que tiene a su cargo la Supervisión del Programa en sus distintos aspectos. La misma está integrada por el Sr. Ministro de Infraestructura, Producción y Medio Ambiente, Ing. René Macina; el Sr. Secretario de Infraestructura, Ing. Luis Cocentini; el Sr. Presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo, Ing. Alberto Sergio Busignani, siendo éste el responsable de suscribir los Convenios Específicos con cada uno de los Municipios y/o Comisiones Municipales, y la supervisión de toda la ejecución del Programa. En el ámbito del I.V.U.J. las Auditorías Técnicas del Programa están a cargo de la Unidad de Convenios con Municipios, cuyo coordinador es el Arq. Fernando Rosenbluth, que cuenta con un personal de 5 personas entre profesionales, técnicos y auxiliares.



"20 viviendas" en Abra Pampa - Dpto. Cochinoca.



"20 viviendas" en Humahuaca - Dpto. Humahuaca.

El Programa tiene como objetivo Federalizar el mismo en la provincia y tender a solucionar el déficit habitacional y ocupacional, incorporando para estas obras beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados hasta cubrir el 50% del personal total y su ejecución en distintas localidades de nuestra provincia.

**PROGRAMA:**

**"20 viviendas" en Abra Pampa – Dpto. Cochinoca**

Obra ejecutada: **20 viv. – I etapa y 20 viv. II etapa**  
 Obra en ejecución: **20 viviendas – III etapa**  
 Institución Responsable: **Municipalidad de Abra Pampa**  
 Monto de Obra: **\$ 700.000,00**  
 Plazo de Obra: **cinco (5) meses**  
 Avance de Obra: **75 %**



"20 viviendas" en Calilegua - Dpto. Ledesma.

**PROGRAMA:**

**"28 viviendas" en Calilegua – Dpto. Ledesma**

Obra ejecutada: **16 viv. I etapa y 16 viv. II etapa**  
 Obra en ejecución: **28 viviendas – III etapa**  
 Institución Responsable: **Municipalidad de Calilegua**  
 Monto de Obra: **\$ 980.000,00**  
 Plazo de Obra: **cinco (5) meses**  
 Avance de Obra: **98 %**



"20 viviendas" en La Quiaca - Dpto. Yavi.

**PROGRAMA:**

**"20 viviendas" en El Carmen – Dpto. El Carmen**

Obra ejecutada: **20 viv. – I etapa**  
 Obra en ejecución: **20 viviendas – II etapa**  
 Institución Responsable: **Central de Trab. Arg. – C.T.A.**  
 Monto de Obra: **\$ 500.000,00**  
 Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**  
 Avance de Obra: **100 %**



"72 viviendas" en Tlcara - Dpto. Tlcara.

"8 viviendas" en Vinalito - Dpto. Sta. Bárbara.



**PROGRAMA:**

"20 viviendas" en Humahuaca – Dpto. Humahuaca

Obra ejecutada: **20 viv. I etapa**

Obra en ejecución: **40 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Central de Trab. Arg. – C.T.A.**

Monto de Obra: **\$ 1.000.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **100 %**

**PROGRAMA:**

"20 viviendas" La Esperanza – Dpto. San Pedro

Obra ejecutada: - - - - -

Obra en ejecución: **20 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Central de Trab. Arg. – C.T.A.**

Monto de Obra: **\$ 500.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **100 %**

**PROGRAMA:**

"20 viviendas" en La Quiaca – Dpto. Yavi

Obra ejecutada: **20 viv. - I etapa**

Obra en ejecución: **20 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Movimiento sin Techo.**

Monto de Obra: **\$ 700.000,00**

Plazo de Obra: **cinco (5) meses**

Avance de Obra: **100 %**

**PROGRAMA:**

"84 viviendas" en Palpalá – Dpto. Palpalá

Obra ejecutada: **40 viv. – I etapa**

Obra en ejecución: **40 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Corr. Clas. y Comb. – C.C.C.**

Monto de Obra: **\$ 1.000.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **46 %**

"84 viviendas" en Palpalá - Dpto. Palpalá.



**PROGRAMA:**

"372 viviendas" en S.S. de Jujuy - Dpto. Dr. M. Belgrano

Obra ejecutada: **120 viv. – I etapa**

Obra en ejecución: **120 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Corr. Clas. y Comb. – C.C.C**

Monto de Obra: **\$ 3.000.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **100 %**

**PROGRAMA:**

"72 viviendas" en Tilcara – Dpto. Tilcara

Obra ejecutada: **24 viv. – I etapa**

Obra en ejecución: **24 viviendas - II etapa**

Institución Responsable: **Municipalidad de Tilcara**

Monto de Obra: **\$ 600.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **100 %**

**PROGRAMA:**

"8 viviendas" en Vinalito – Dpto. Sta. Bárbara

Obra ejecutada: **4 viv. – I etapa**

Obra en ejecución: **4 viviendas – II etapa**

Institución Responsable: **Corr. Clas. y Comb. – C.C.C**

Monto de Obra: **\$ 100.000,00**

Plazo de Obra: **cuatro (4) meses**

Avance de Obra: **100 %**

*Programa Federal de  
Emergencia Habitacional*



# **UNIDAD DE MEJORAMIENTO BARRIAL PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR**

Obra: **Barrio La Esperanza - Barrio La Paz**

Empresa contratista: **Estudio Técnico SRL**



El Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy tiene en ejecución alrededor de 3.700 soluciones habitacionales que se construyen en el marco del Programa Federal Mejor Vivir.

Un altísimo porcentaje de este cupo, alrededor de 2.800 soluciones, es ejecutado por empresas contratistas adjudicatarias de las licitaciones llevadas a cabo oportunamente.

El Programa viene a paliar el gran déficit cualitativo en la provincia y posibilita una mejora a vecinos que no pueden acceder a líneas de crédito para mejorar su vivienda.

Complementado por el Subprograma de Mejora del Hábitat, se convierte en una herramienta eficaz para recuperar barrios informales, incorporándolos a la trama urbana con infraestructura básica.

Claro ejemplo de ello es la ciudad de Perico, cuya licitación de 200 soluciones habitacionales se focalizó en dos barrios: La Esperanza y La Paz, en aquella localidad situada a 30 km de San Salvador de Jujuy.

Ambos barrios cumplían con los requisitos dominiales y sociales para acceder al Programa, ejecutando soluciones habitacionales como ampliación de

las viviendas espontáneas ejecutadas por los vecinos.

Con una antigüedad que supera los quince años, en La Esperanza el equipo de trabajo puede detectar hacinamiento y condiciones deficitarias en cocinas, baños y lavaderos, lo que justificaba la ejecución de las variantes de ampliación licitadas. Se comprobaron carencias en infraestructura pública, para lo cual se gestionó ante el Subprograma de Mejora del Hábitat financiamiento para ejecutar red de cloaca, cordones cuneta y badenes que evitan el anegamiento al que en la actualidad está sometido el barrio.

Siete son las tipologías licitadas con precios topes acorde a la superficie y a la complejidad de cada una de ellas:

- a. **baño, cocina y lavadero**
- b. **dormitorio, baño y lavadero**
- c. **2 dormitorios**
- d. **1 dormitorio**
- e. **baño y lavadero**
- f. **baño discapacitado y lavadero**
- g. **cocina**

### PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR



Los beneficiarios, en función de sus necesidades, se inscriben para que se les ejecutara una u otra tipología y el equipo técnico y social verificó dicha necesidad, posibilitando la accesibilidad del postulante del Programa.

La obra se ejecutó a través de la Empresa Contratista Estudio Técnico SRL.

La obra fue iniciada en julio del año 2005 y pasó por vaivenes debido a la poca credibilidad de los vecinos en programas de este tipo y a la negativa para abonar la mínima cuota fijada. Esta actitud fue revirtiéndose a medida que la obra avanzaba y las familias contaban con obras privadas que, aunque con niveles mínimos de terminación, contribuían a posibilitarles el acceso a una mejor calidad de vida.

La obra privada sigue avanzando y está próxima a concluirse, mientras comenzarán los trabajos para ejecutar la infraestructura pública a la que pudieron acceder a pesar de la antigüedad del barrio.

El Programa Federal Mejor Vivir es un programa difícil de encarar por cuanto, operativamente, es complejo ante la relación contratista beneficiario, pero de un potencial inigualable para asistir a una demanda poco atendible históricamente.