

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
ADMINISTRACIÓN DEL HÁBITAT - INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

# Viviendas por Cooperativas

Noviembre 2005

La marcha del Programa Federal de Emergencia Habitacional en la provincia se está llevando a cabo exitosamente, dado el grado de implementación plena en el Interior y un 50% de las cooperativas en la Capital que ya han comenzado las obras. Traducido en números, esto significa que las 26 cooperativas pertenecientes a 5 departamentos del Interior tienen un avance de obra del 88% a tres meses de iniciadas, mientras que de las 33 cooperativas de Capital han comenzado 16 en terrenos del sector Norte, con un avance del 12%, quedando las restantes en espera del inicio en los próximos meses.

Sin dudas, ello habla de un esfuerzo mancomunado de los organismos estatales intervinientes (Nación, Provincia, Municipios) y de las empresas cooperativas.

## DESARROLLAR LA CULTURA DEL COOPERATIVISMO

Valga la observación que esta modalidad de trabajo es novedosa para todos, nos referimos a los sistemas y subsistemas estatales y privados que componen la sociedad catamarqueña. No hay una amplia experiencia en la cultura del cooperativismo. Sin embargo, la respuesta de hombres y mujeres que hoy integran las empresas cooperativas es altamente satisfactoria, teniendo en cuenta los prejuicios sociales que pesan sobre la población beneficiaria de Planes Jefes y Jefas de Hogar y/o los desocupados.

De tal suerte, podemos afirmar que es un orgullo para la Provincia de Catamarca el hecho de que tanto los Municipios como los trabajadores cooperativistas se integren positivamente en la implementación de este Programa Federal que ofrece trabajo y viviendas a los sectores más vulnerables de la población. Cabe destacar que sin ser un programa de fácil concreción, su puesta en escena dependió en gran medida del carácter social que asume la política habitacional de la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, siguiendo los lineamientos del actual Gobierno Provincial, tendiente a redoblar esfuerzos en materia de promoción humana y de desarrollo integral del hábitat. Concientes de los beneficios que reporta para las localidades contar con pequeñas empresas constructoras, con sentido democrático y solidario y con capacidad de crecimiento, es que se fomentó la formación de grupos visitando cada Muni-

cipio y colaborando en la adquisición de los terrenos y formulación de proyectos específicos.

Actualmente, la función de monitoreo, certificación y supervisión del programa arroja resultados positivos, pero también algunos aspectos dignos de analizar en función de acelerar procesos sociales que impliquen un compromiso mayor con los sectores empobrecidos y carentes de medios y recursos para elevar por sí mismos su calidad de vida. Uno de los ejes importantes en la construcción es la provisión de los materiales. En este sentido, son contadas las excepciones de corralones que brindan un servicio equitativo a las cooperativistas respecto a otros clientes del medio. Debe entenderse que no por ser un programa financiado por el Estado deja de tener un sentido solidario, por cuanto las cooperativas deberán construir una vivienda de \$25.000, y para ello, adquirir los materiales a un precio justo.

## EL ROL DEL ENTE EJECUTOR

No obstante que el Programa cuenta con los recursos financieros necesarios para que las obras se realicen con normalidad, obstáculos como la adquisición de materiales a término pueden retrasar su avance con el consiguiente perjuicio que causan a las familias de los cooperativistas, quienes deben certificar por ajuste alzado para cobrar la retribución por mano de obra (como cualquier empresa). En este aspecto, las cooperativas -que están iniciando su camino como empresas sociales- necesitan el apoyo constante de los equipos municipales para garantizar un plazo de 4 viviendas en 4 meses. Es por ello que el Programa prevé que, teniendo los municipios el rol de ejecutores de las obras, los equipos municipales estén conformados por un Representante Técnico, uno del área Social y uno del área contable-financiera, de manera que las cooperativas estén amparadas ante eventuales problemas con agentes foráneos a sus núcleos. Tanto los organismos ejecutores como los contralores, y toda la masa societaria de las cooperativas, deberán velar para la no intromisión de asuntos que no conciernen a los objetivos del Programa y los fines del cooperativismo. En el Art. 4 del Estatuto se especifica que sólo se persigue el bien común, dejando de lado diferencias políticas, religiosas, étnicas, sexistas, etc.



## FUNCIÓN DEL ENTE DE CONTRALOR

Por su parte, la Secretaría de Vivienda, está llevando a cabo el relevamiento social de las cooperativas, consistente en registro de los asociados en Base de Datos para obtener información sobre la situación actual de los grupos familiares, con el fin de medir las mejoras en la calidad de vida a partir de su ingreso en el Programa. La estadística permitirá evaluar la prioridad en el acceso a una vivienda, dado que entre ellos mismos estarán los primeros adjudicatarios, lista que envían los Intendentes.

Se indagó sobre el mecanismo adoptado para el traspaso de recursos del subsidio para herramientas y libros, compra de materiales y pago de mano de obra. También sobre la relación entre los miembros cooperativos, inter-cooperativas, con el Profesional encargado de la Dirección técnica y con el Municipio local. Dicho relevamiento se pudo completar hasta el mo-

mento en los 5 departamentos del Interior, cuyos resultados se exponen en el cuadro estadístico.

## LA REALIDAD SOCIAL DESDE LA ESTADÍSTICA

En la supervisión realizada sobre 26 cooperativas (integrada por 16 asociados cada una) se cuenta una población beneficiaria de 2.151 personas, es decir, los asociados con sus grupos familiares convivientes. Algunos datos de la realidad que viven estos coprovincianos son indicadores de NBI, si reparamos en que sólo 3 asociados cuentan con cobertura médica. El 47.3% sufre hacinamiento, dato que se relaciona con la condición de la vivienda que ocupan, siendo el índice más elevado el de vivienda paterna (36.7%). Le siguen en porcentaje la vivienda prestada (21.8%), otro tanto en inquilinato y sólo un 19.5% habita en casa propia.

SITUACION DE LOS SOCIOS	Departamentos de la Provincia de Catamarca					Total	%
	Belén	Santa María	Valle Viejo	Recreo	Tinogasta		
CANT. DE COOPERATIVAS	7	7	4	2	6	26	
CANT. DE PERSONAS	96	107	64	27	95	389	
POBLACION BENEFICIARIA	408	611	360	184	588	2.151	
<b>Condición de Vivienda</b>							
INQUILINO	11	19	7	1	8	46	11.8
PATERNA	39	38	29	6	31	143	36.7
PROPIA	31	14	5	9	17	76	19.5
PRESTADA	10	23	9	8	35	85	21.8
NO SE SABE	5	13	14	3	4	39	10
<b>Tipo de Vivienda</b>							
CASA	61	33	43	21	22	180	46.2
RANCHO	29	58	3	1	63	154	39.5
CASILLA	0	6	7	2	8	23	6
NO SE SABE	6	10	11	3	2	32	8.2
<b>Aspectos Sociales</b>							
HASINAMIENTO	35	60	22	17	50	184	47.3
CASOS DISC.	10	6	3	1	9	29	7.4
COB. MEDICA	2	0	1	0	0	3	0.7
<b>Ingresos Grupo Fliar</b>							
HASTA \$ 500	75	45	16	16	26	178	45.7
HASTA \$600	14	46	48	6	50	164	42
HASTA \$700 Y MAS	5	16		5	19	54	13.8
<b>Condición en la Cooperativa</b>							
TRABAJO	50	8	26	13	22	119	30.5
TRABAJO Y VIVIENDA	46	99	38	14	73	270	69.4
<b>Estado Civil</b>							
SOLTERO/A	36	37	24	8	33	171	44
UNION DE HECHO	38	30	30	7	41	146	37.5
CASADO/A	20	38	9	12	21	100	25.7
VIUDO/A	2	2	1	0	0	5	1.2
<b>Sexo</b>							
FEMENINO	13	34	16	7	22	92	23.6
MASCULINO	83	73	48	20	73	297	76.3
<b>Estado Laboral</b>							
DESOCUPADO	38	29	34	17	37	155	39.8
PLAN JEFES Y JEFAS DE H	58	78	30	10	58	234	60.1

### CONSIDERACIONES DEL PROCESO

Como primera evaluación del Programa se advierte que los trabajadores cooperativistas se sienten contenidos y motivados para la tarea. La mejora en los ingresos del hogar se ve reflejada en que casi el 50% percibe \$500 por mano de obra, mientras el otro 50 excede esta cifra. Los montos fueron fijados en Asamblea por cada cooperativa, cobrando en algunos casos todos

iguales y en otros según el oficio dentro de la obra (Oficial, II Oficial y Ayudante). Asimismo, en la mayoría de las cooperativas ellos dispusieron los horarios y turnos y no se discriminó el ingreso de mujeres. En la estadística figura un 44% de personas solteras. Debe entenderse, sin embargo, que al pertenecer al Plan Jefes y Jefas de Hogares se trata de familias monoparentales (hay 40 madres y 35 padres). Así, habrá muchas madres solteras que están construyendo el techo para sus hijos.

### PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

#### Departamento Belén

##### Cooperativa El Fortín - Hualfín

Director Técnico: Arq. Juan Aramburu

Inicio de Obra: 17 de julio de 2005.

Modalidad de Gastos de Subsidio y 1°

Anticipo: la Comisión Directiva presentó Pro-formas al Municipio, con el detalle de las herramientas necesarias para su equipamiento. Las mismas se adquirieron en el Corralón Sánchez de Belén - que es proveedor de todos los Municipios- y se presentaron facturas al Intendente, quien fue posteriormente a pagar. Igual modalidad se usó para la compra de materiales.

El arquitecto va dos veces al mes. Expresan estar conformes con todo el proceso, que tienen colaboración permanente del Intendente y la relación entre los miembros es muy buena. Total Beneficiarios: 67

##### Cooperativa Huaco - Belén

Director Técnico: Arq. Gonzalo Gómez

Inicio de obra: 9 de julio de 2005.

Modalidad de Gastos: presentaron Pro-formas de 2 corralones señalando la preferencia y se adquirieron las herramientas en el Corralón Sánchez, librando el cheque el Municipio.

Con los materiales, la cooperativa va al corralón y pide los materiales que se necesitan. Retiran y llevan la factura al municipio, que libra el cheque de pago. La mano de obra se paga: Oficial \$730, II Oficial \$600 y Ayudante \$500. Hoy la cooperativa está plenamente conforme y recibe todo el apoyo del equipo municipal, el cual incluye una asistente social. Total Beneficiarios: 85

##### Cooperativa Juan Chelemín – Belén

Director Técnico: Arq. Carlos Acosta

Inicio de Obra: 9 de julio de 2005.

La Modalidad de compra y gasto del Subsidio fue idéntica a la anterior y al mismo proveedor. La calidad de las herramientas no era buena, pero las fueron cambiando a medida que lo solicitaban y compraron una cortadora de ladrillos.

Esta cooperativa tiene 4 mujeres, que están faltando mucho a la obra y/o hacen un sólo turno (8 a12), cuando el resto trabaja de 14 a 18 horas. Total Beneficiarios: 53

##### Cooperativa Diseños Diaguitas

Director Técnico: Arq. José Moreno.

Inicio de obra: 11 de julio de 2005.

Se implementó el mismo sistema para adquirir las herramientas y materiales en el corralón Sánchez. No presentaron Pro-Formas. Invirtieron todo el capital de subsidio y compraron los libros sociales. Para el uso de los libros y la inscripción en AFIP contrataron los servicios de una contadora, quien asesora a todas las coop. de Londres. Hay una sola mujer, que lleva el control de la asistencia por planilla, con un 100% de asistencia. No acusan problemas internos y el Municipio les colabora en lo que necesitan. Recibieron un adelanto de mano de obra. Total Beneficiarios: 64

##### Cooperativa Gran Esperanza

Director Técnico: Arq. José Moreno

Inicio de obra: 11 de julio de 2005.

No tuvieron problemas pues se da la misma situación que la anterior en todo. Ocuparon todo el subsidio con control de gasto. Hay una sola mujer, que es la tesorera. Revisten un 100% de asistencia.

Esta cooperativa acordó por Asamblea pagar a los dos oficiales un precio mayor que el resto, valorando la especialización como un factor importante. Están conformes, el grupo cooperativo se presenta consolidado y contento con el Programa. Tienen problemas para completar el cupo con Jefes de Hogar, siendo común a varias cooperativas. Total Beneficiarios: 42

##### Cooperativa Lon.Wel. Con - Londres

Director Técnico: M.M.O. Guillermo Bulacios

Inicio de Obra: 10 de julio de 2005.

Al igual que todas, se compraron las herramientas en Belén. Ellos sacaron y el Municipio pagó al corralón Sánchez. Llevan las cuentas claras de los gastos, tienen buena relación con el municipio, les presta vehículos y maquinarias para los áridos, están conformes con la implementación del programa; liman asperezas en el propio grupo. Libertad de opinión y realizan asambleas en forma periódica.

Hay 90% de presentismo. Asimismo han fijado normas para los ausentes descontando el jornal. Total Beneficiarios: 61

##### Cooperativa Los Rancheros de Londres

Director Técnico: Arq. Acosta – contratado.

Inicio de obra: 1° de agosto de 2005.

Aunque este grupo cooperativo comenzó más tarde que el resto y con 10 integrantes en total, lleva un nivel de obra bien avanzado pues trabajan más de 8 horas diarias y los fines de semana, para equipararse al resto. Ocuparon todo el subsidio en herramientas. Les falta comprar los libros sociales. No hay mujeres. Llevan bien las cuentas y se nota conformidad. Faltan Asociados, y deben completar el cupo.



Cobraron un adelanto por mano de obra a razón de \$200 cada uno. Asistencia 100%. Total Beneficiarios: 36

## Departamento Santa María

### Cooperativa Santo Domingo

Director Técnico: Arq. Luis A. Toranzo  
Inicio de Obra: 01 de agosto de 2005.  
Modalidad de Gastos: A solicitud del Municipio, la Cooperativa presentó una lista de herramientas que necesitaría. El Municipio acordó la compra con el Corralón "BCD" y pagó, solicitando facturas a cuenta de la cooperativa. Los asociados retiraron con remito. Queda pendiente la entrega de facturas. También se compraron los 7 Libros Sociales (\$74). Se contrató una C.P.N. para que los asesore en el manejo de los Libros y la Inscripción, por la suma de \$160. Este dinero sale en parte de los honorarios del profesional técnico (\$ 50) y el resto de los asociados (\$ 7 cada uno). Total beneficiarios: 114

### Cooperativa Chañar Punco

Director Técnico: Ing. Gustavo Jordán  
Inicio de obra: 27 de julio de 2005.  
Modalidad de Gastos: Idéntico al caso anterior. La cooperativa eligió las herramientas y calidad, y la compra la realizó el Municipio. Igualmente con los materiales en el Corralón "BCD".  
No denuncian quejas con el funcionamiento del Programa. Es la cooperativa más avanzada en obra, habiendo certificando a mes y medio un 25%.  
La relación interna del grupo no es del todo satisfactoria. Faltan Asociados que deberán completarse. Solicitan asesoramiento en el manejo de los Libros Sociales. Total beneficiarios: 67

### Cooperativa BCH Construcciones

Director Técnico: Arq. Toranzo  
Inicio de Obra: 01 de agosto de 2005.  
Modalidad de compra: Fue idéntica a la anterior, sólo que esta Cooperativa cambió el proveedor por Ferretería "Ramos". El grupo se ve consolidado y defendiendo sus derechos. Los está asesorando una contadora en el manejo del Libro y están conformes en todo. Cuentan con apoyo del Municipio en la parte técnica, pero hu-

bo quejas por el suministro de luz hasta el terreno. Total Beneficiarios: 64

### Cooperativa Los Amigos

Director Técnico: Ing. Jordán  
Inicio de Obra: 01 de agosto de 2005.  
Modalidad de compra: se compraron las herramientas en Santa María. Ellos eligieron y retiraron y el Municipio pagó al corralón BCD, quien a su juicio representaba la mejor oferta de precios. La municipalidad presta los vehículos propios y les ayuda con los áridos. Están conformes con la implementación del programa; liman asperezas en el propio grupo, y realizan asambleas en forma periódica. Total Beneficiarios: 80

### Cooperativa Fuerte Quemado

Director Técnico: Arq. Toranzo  
Inicio de obra: 01 de agosto de 2005.  
La Modalidad de compra: Igual al caso anterior. Adquirieron herramientas, Libros y materiales. Para el uso de los libros y la inscripción en AFIP contrataron los servicios de una contadora, altos beneficios. Son 16 miembros.  
Hubo demora en la nivelación de los terrenos, pero el trabajo que se hizo es excelente, con mucho esfuerzo y erogación de los recursos municipales. No hay inconvenientes con el grupo internamente y el Municipio les colabora en lo que necesitan. Al igual que todas, recibieron un adelanto para la mano de obra en función de descomprimir la situación social de los asociados. Total Beneficiarios: 76

### Cooperativa Santa Rosa

Director Técnico: Arq. Toranzo – Falta contrato.  
Inicio de obra: 01 de agosto de 2005.  
La Modalidad de compra: Como el resto de las cooperativas, la Municipalidad compró en el Corralón BCD. Comenzaron con el armado de la estructura de hierro hasta tanto se nivelara el terreno. Con apoyo del Municipio, con quien no tienen problemas, están dispuestos a avanzar para recuperar tiempo. Esta cooperativa cuenta con el mayor universo de beneficiarios: 127 personas que integran los grupos familiares de los asociados. No presentan problemas internos,

son 16 miembros, con el 75% de Jefes/Jefas de Hogar.

### Cooperativa San Isidro Labrador

Director Técnico: Ing. Jordán – Falta contrato, asiste diariamente.  
Inicio de obra: 01 de agosto de 2005.  
La Modalidad de compra: No tienen problemas. Es la misma situación que la anterior en todo.  
Están conformes, el grupo cooperativo se presenta consolidado y contento con el Programa.  
Compraron los 7 libros, un contador los asesora, pero falta que Acción Cooperativa los capacite en el manejo de los otros libros sociales. Cuentan con 16 integrantes y un 75% de Jefes/Jefas. Total Beneficiarios: 83 (familias de asociados)

## Departamento La Paz

### Cooperativa Del Este - Recreo

Director Técnico: M.M.O. Gustavo Santillán.  
Inicio de Obra: 01 de agosto de 2005.  
Modalidad de Compra: La Cooperativa presentó 2 Pro-Formas de corralones del medio y de Santiago del Estero, haciendo innovaciones en el listado original. La Municipalidad extendió un cheque por el valor total del Subsidio (\$ 5.250), y la cooperativa optó por comprar en Santiago, presentando al Municipio las copias de facturas con la inversión del total. También compraron los 7 libros sociales y los hicieron sellar en la Dirección Provincial de Acción Cooperativa en forma gratuita. Para la compra de materiales, reciben un cheque por el valor de lo que necesitan y compran en el Corralón local "Los Pitufos".  
Contrataron los servicios de C.P.N. para los temas contables, además de un asesor legal, con quien están fijando pautas de intercambio de servicios en albañilería como pago de honorarios. Deben completar el cupo de asociados (hay 13).



Realizan un turno que promedia las 8 a 9 hrs. diarias. Total Beneficiarios: 84

### **Cooperativa La Guardia Construcciones**

Localidad de La Guardia

Director Técnico: M.M.O Gustavo Santillán

Inicio de obra: 1° de Agosto de 2005.

Modalidad de compra: Idéntico al caso anterior. La cooperativa eligió las herramientas y calidad, y la compra la realizaron ellos en el Corralón "Construya" de la ciudad de La Rioja (el mejor precio de las Pro-Formas). Compraron también 4 libros sociales que están sellados por Acción Cooperativa. Invertieron el total del Subsidio, aun comprando otras herramientas que no estaban previstas en el listado. Igualmente reciben un cheque para la adquisición de los materiales que compran en el corralón local.

El 28 de agosto certificaron la 1° etapa, cobrando el total por mano de obra. El técnico contratado concurre 2 veces por semana. Fijaron un jornal de 2 turnos de 8 a 12 y 14 a 19 hrs. La mano de obra se paga: Oficial \$600, II Oficial \$400 y Ayudante \$300, ya que hay un exceso de personal desocupado. Total de Beneficiarios: 100

## Departamento Tinogasta

### **Cooperativa El Cardón - Tinogasta**

Director Técnico: M.M.O. Luis Barbieri.

Inicio de Obra: 25 de Julio de 2005.

Modalidad de compra: Las cooperativas presentaron 3 Pro-formas al Municipio según el listado de herramientas detallado en el Programa. El Municipio realizó la compra, entregando las facturas a las Cooperativas, según la calidad, tipo y cantidad que cada una eligiera, más 8 Libros Sociales. Y quedó un remanente de \$543. Todo es asentado por la Tesorera y de esa partida van utilizando los fondos a conveniencia. Son 16, hay 3 mujeres. Cobro de mano de obra: Oficial \$650, II Oficial \$500 y Ayudante 480. Total Población Beneficiaria: 128 (familiares)

### **Cooperativa Tinogasta Construcciones**

Director Técnico: M.M.O. Luis Barbieri

Inicio de obra: 25 de julio de 2005.

Modalidad de Gastos: Presentaron las 3 Pro-Formas al Municipio e hicieron la compra en diferentes corralones según la elección de precios y calidades. En la entrega de materiales se producen algunas demoras, y a veces pasan 3 días sin poder avanzar. En Asamblea decidieron que el cobro de mano de obra sería: Oficial (3) \$590, II Oficial (4) \$570 y Ayudante \$516. Son 16 integrantes, hay 6 mujeres y todos trabajan en 2 turnos de 8 a 12 y de 14 a 18. Total Beneficiarios: 94 (familiares)

### **Cooperativa Marabu - Tinogasta**

Director Técnico: M.M.O. Luis Barbieri

Inicio de obra: 25 de julio de 2005.

Modalidad de Gastos: Igual a los anteriores. Invertieron todo el Subsidio sin mayores problemas y asientan los gastos en los libros contables con sus facturas. Cuentan con un asesor contable que comparte sus honorarios con el técnico en un 50%. La Municipalidad hizo las inscripciones en AFIP y Rentas. Solicitan mayor autonomía en la negociación con el Corralón Sánchez (que es el más económico), por cuanto les retrasa demasiado la entrega de los materiales. Total Beneficiarios: 112

### **Cooperativa Gigante Construcciones**

Director Técnico: M.M.O. Luis Barbieri

Inicio de obra: 25 de julio de 2005.

Modalidad de Gastos: Idéntico al anterior. Por el retraso en la entrega del material esta cooperativa se vio más perjudicada que las restantes puesto que no llegaron a certificar igual y no cobraron todo. Plantearon el problema al Municipio. Cursaron nota a la Dirección Pcial. de Acción Cooperativa para asesoramiento en el manejo de Libros contables y sociales. Se divide el personal en 2 turnos de trabajo; 8 concurren a la mañana y 8 a la tarde, con un 100% de presentismo. Total Beneficiarios: 92 (familiares)

### **Cooperativa Amistad y Encuentro – Fiambalá**

Director Técnico: M.M.O. Guillermo Bulacios

Inicio de obra: 19 de agosto de 2005.

Modalidad de Gastos: La cooperativa re-

cibió un cheque del Municipio e hizo la compra eligiendo la cantidad y calidad de preferencia, invirtiendo todo el Subsidio de \$5.000. Los \$250 de libros también se hicieron con cheque y de todo ello tienen facturas que lo acreditan. Cuentan con el asesoramiento de una contadora, quien a su vez los ayudó con la inscripción. Pagaron la conexión de luz, que debe correr por cuenta del Municipio. Certificaron el 22% el 9 de septiembre. Total Beneficiarios: 80 (familiares)

### **Cooperativa Vida y Compromiso – Fiambalá**

Director Técnico: M.M.O. Guillermo Bulacios – Contrato: 26 de agosto de 2005.

Inicio de obra: 7 de septiembre/05.

Modalidad de Gastos: Idéntico al caso anterior, sólo que esta cooperativa decidió comprar en dos corralones, uno local y otro de Tinogasta, quedando un remanente que utilizan como caja chica para eventualidades. Tienen facturas de todo lo adquirido y de los materiales. Esta cooperativa decidió por Asamblea cobrar todos iguales por mano de obra, a razón de \$580. 12 trabajadores concurren a la obra y otros 4 fabrican block en un emprendimiento propio para ahorrar gastos. Total Beneficiarios: 82 (familiares)

## Departamento Valle Viejo

### **Cooperativa Solidaridad y Progreso Santa Rosa**

Director Técnico: Arq. Víctor Daniel Mercado

Inicio de Obra: 10 de agosto de 2005.

Modalidad de compra: la Cooperativa presentó 3 Pro-Formas al Municipio. Este llamó a concurso de precios resultando ganador el Corralón "DÍAZ DIAN", donde se efectuaron las compras de herramientas. Estas resultaron muy caras y de mala calidad. Las Cooperativas no recibieron facturas para hacer un balance de la inversión. Igual modalidad se usó para la compra de materiales. Tienen problemas con el suministro de ladrillo. La relación interna del grupo es buena. Son 16, con el 75% de Jefes y Jefas. Los 4 presidentes de Valle Viejo se juntan para gestionar ante el Municipio. En





Asamblea acordaron cobrar todos igual \$580. Total Beneficiarios: 79

### Cooperativa Nuevas Ilusiones - Santa Rosa.

Director Técnico: Arq. Hernán Reynoso

Inicio de obra: 22 de agosto de 2005.

Modalidad de Gastos: Igual que el caso anterior.

A pesar de que se hicieron dos adelantos de pago por mano de obra, los cooperativistas prefieren llegar a las certificaciones correspondientes y cobrar todo junto. Esto sería posible si no se les hace faltar el material necesario. Al igual que el grupo anterior, resolvieron cobrar todos por igual, a razón de \$ 535. Hay dos Jefes de Hogar. Realizan Asambleas periódicas. Falta asentarlas en Libro de Actas, pendientes de compra. Realizan 2 turnos de 6 horas diarias. El que no puede concurrir a su turno lo hace en el otro. Superaron un retraso de 15 días con respecto a la otra cooperativa. Total Beneficiarios: 102

### Cooperativa Valle Viejo - Sumalao

Director Técnico: Arq. Carlos José Tapia

Inicio de obra: 22 de agosto de 2005.

Modalidad de Gastos: igual a las cooperativas anteriores. Aquí son muchos desocupados, de modo que llegaron a un acuerdo de percibir menor remuneración a cambio de que permanezcan todos. Y c/u cobra a razón de \$495 por certificación. Se dividen en 2 turnos de 6 hrs. diarias. Algunos van a la mañana y otros a la tarde, con 100% de presentismo. Total Beneficiarios: 90

### Cooperativa Independencia - Sumalao

Director Técnico: Arq. Carlos José Tapia  
-Contrato de Obra 09-08-05

Inicio de obra: 22 de agosto de 2005.

Modalidad de Gastos: Idéntico mecanismo que el caso anterior. Se dividen por igual la retribución por mano de obra. En adelantos cobraron todo el monto de la 1° certificación. Hacen Asambleas periódicas, están leyendo el Estatuto y elaborando un Reglamento interno. Hay 7 mujeres y todos trabajan un turno de 7 horas diarias. Total Beneficiarios: 89

## Provincia de Catamarca Programa Federal de Emergencia Habitacional

Planilla de Avance de Obra por Certificación, Acumulado y Avance Financiero Acumulado al 22/11/2005

### Municipio: Capital

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado	
				Adelanto	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5			N° 6
1	AMA DE CASA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	10.29	5.06				15.35	36.51
2	COMPROMISO	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	9.74	2.94				12.68	34.51
3	ESPERANZA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
4	FE	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	8.82	5.00				13.82	35.37
5	LA GRUTA	92.800.00	23.200.00	25.00	6.00	17.34	1.06				24.40	43.30
6	NUESTRA CASA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
7	NUOVA ESPERANZA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
8	NUOVO DIA	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	6.60	3.50				28.10	46.08
9	SAN AGUSTIN	92.800.00	23.200.00	25.00	20.00	19.51	9.10				48.61	61.46
10	SAN CAYETANO	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
11	SAN PANTALEON	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
12	SEÑOR DE LOS MILAGROS	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
13	VIRGEN DEL VALLE LTDA	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	4.86	11.10				20.96	40.72
14	INCA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	9.49				9.49	32.12
15	FUERZA JOVEN LTD	92.800.00	23.200.00	25.00	17.00	11.33	5.40				33.73	50.30
16	LOS OBREROS UNIDOS	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
17	10 DE JULIO	92.800.00	23.200.00	25.00	8.00	16.12	0.72				24.84	43.63
18	ANHELAR	92.800.00	23.200.00	25.00	6.00	14.06	3.11				23.17	42.38
19	VILLA PARQUE NORTE	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	0.00	16.04				21.04	40.78
20	JOSE OBRERO	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
21	HOGAR DIGNO	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
22	MIA CASA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	16.67				16.67	37.50
23	SPAY	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
24	LA FORTALEZA	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	9.52				9.52	32.14
25	CONSTRUVICA	92.800.00	23.200.00	25.00	20.00	2.52	3.44				25.96	44.47
26	SUEÑO EN COMUN	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
27	SAN RAMON	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
28	CATAMARCA CONSTRUYE	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
29	COOPERAR	92.800.00	23.200.00	25.00	8.00	10.00	0.13				18.13	38.60
30	EUREKA	92.800.00	23.200.00	25.00	6.00	14.12	4.98				25.10	43.83
31	SAN ROQUE	92.800.00	23.200.00	25.00	0.00	9.00	6.54				15.54	36.66
32	DEL NORTE	92.800.00	23.200.00	25.00	17.00	3.62	6.55				27.17	45.38
33	NUOVA ARGENTINA	92.800.00	23.200.00		0.00	0.00	0.00				0.00	25.00
<b>Promedio</b>											<b>12.55</b>	<b>34.42</b>

### Municipio: Santa María

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado	
				Adelanto	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5			N° 6
1	FUERTE QUEMADO	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	22.00	27.67	18.74			73.41	80.06
2	LOS AMIGOS	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	15.00	38.43	20.33			78.76	84.07
3	SAN ISIDRO LABRADOR	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	22.00	27.40	19.61			74.01	80.51
4	SANTA ROSA	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	23.00	25.84	19.08			72.92	79.69
5	SANTO DOMINGO	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	15.00	14.39	17.39			51.78	63.84
6	CHAÑAR PUNCO	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	12.00	32.18	10.06			79.24	84.43
7	B C H CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	5.00	23.00	27.61	19.50			75.11	81.33
<b>Promedio</b>											<b>72.18</b>	<b>79.13</b>

### Municipio: Belén

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado	
				Adelanto	N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5			N° 6
1	HUACO	92.800.00	23.200.00	25.00	27.00	25.00	31.14	7.50			90.64	92.98
2	JUAN CHELEMIN	92.800.00	23.200.00	25.00	27.00	25.00	23.33	11.36			86.69	90.02
<b>Promedio</b>											<b>88.67</b>	<b>91.50</b>

### PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

El programa Federal de Construcción de Viviendas, contempla la ejecución de 2.000 viviendas y una ampliación por efecto del sismo que afectó a la provincia el 07/09/04 de 500 viviendas más, totalizando un cupo de 2.500 viviendas.

Actualmente se encuentran en etapa de ejecución 2.450 unidades distribuidas en todo el territorio provincial, con un avance promedio estimativo del 54,06% del primer grupo y del 28,80% en las 500 viviendas.

Las unidades habitacionales son construidas mediante el sistema tradicional, del tipo individual de 2D, con una superficie cubierta de 43,40m<sup>2</sup> y con los niveles de terminación mínimos exigibles según la No Objeción de la Subsecretaría

de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación. A los fines de mejorar la calidad de la vivienda y el estándar de vida de los adjudicatarios, se prevén mejoras con financiamiento provincial. Dichas tareas complementarias contemplan revoque completo en cielorraso; revoque fino interior e exterior; pintura al látex; cubierta con tejas francesas y piso granítico en todos los ambientes.

Las inversiones previstas a realizar, en las cuales se incluyen las redeterminaciones de precios por unidad y su respectiva infraestructura, resultan las siguientes:

Nación:	\$34.223,36
Provincia:	\$ 6.000,00
<b>Total:</b>	<b>\$40.223,36</b>

#### Provincia de Catamarca

#### Programa Federal de Construcción de Viviendas

En Ejecución 2000 viviendas – Licitadas 1950 viviendas

DEPARTAMENTO	Licit. N°	LOCALIDAD y/O PROYECTO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO %
AMBATO	62/04	40 VIV. - AMBATO	CERT. ANTICIPO FINANCIERO	15
ANDALGALA	63/04	20 VIV.ACONQUIJA	CERT. ANTICIPO FINANCIERO	15
		60 VIV.ANDALGALA	82.252	84.97
BELEN	64/04	40 VIV. HUACO - ANDALGALA	75.742	79.38
	65/04	80 VIV. - BELEN (60 CIUDAD)	72.728	76.82
CAPAYAN	66/04	80 VIV. - BELEN (20 LONDRES)	72.049	76.24
		40 VIV. - BELEN	32.16	42.33
CAPAYAN	67/04	40 VIV. - CHUMBICHA	76.535	80.05
	68/04	40 VIV. CAPAYAN (20 MIRAFLORES)	85.157	87.38
CAPITAL	69/04	40 VIV. CAPAYAN (20 CONETA)	54.444	62.98
		100 VIV - CIUDAD	31.129	41.46
		100 VIV - CIUDAD	1.896	1.896
		100 VIV - CIUDAD - ZONA SUR - GRUPO 2	55.357	62.05
		100 VIV - CIUDAD	28.625	39.33
		100 VIV - CIUDAD	78.438	80.602
		100 VIV - CIUDAD	82.2	84.87
		50 VIV - CIUDAD	8.884	62.06
		50 VIV - CIUDAD NORTE	34.236	44.1
		50 VIV. CIUDAD NORTE	71.149	65.402
		50 VIV - CIUDAD NORTE	62.286	67.95
		50 VIV. CIUDAD	39.129	48.26
EL ALTO	80/04	50 VIV. CIUDAD	71.668	75.921
		50 VIV. - CIUDAD	53.765	60.7
FRAY MAMERTO ESQUIU	82/04	20 VIV. - EL ALTO	33.004	43.05
		50 VIV. - F.M.E.	81.836	84.56
LA PAZ	84/04	20 VIV. - F.M.E.	75.163	78.89
		40 VIV. - LA PAZ (20 VIV. ICAÑO)	50.139	57.62
PACLIN	86/04	40 VIV. - LA PAZ (20 RECREO)	13.68	26.63
		40 VIV. RECREO - LA PAZ	5.624	19.78
POMAN	87/04	30 VIV. - LA MERCED	49.533	57.1
		40 VIV. - POMAN	9.566	62.44
SANTA MARIA	90/04	30 VIV. - POMAN	22.415	22.415
		80 VIV. - SANTA MARIA	43.334	46.616
SANTA ROSA	91/04	40 VIV. - SANTA MARIA	81.51	84.28
		20 VIV. - LOS ALTOS - SANTA ROSA	84.107	86.49
TINOGASTA	93/04	50 VIV. - BAÑADO DE OVANTA	65.248	70.46
		50 VIV. - TINOGASTA	78.112	81.4
VALLE VIEJO	94/04	50 VIV. - FIAMBALA	76.312	79.87
		80 VIV. - VALLE VIEJO	54.16	61.04



▲ Cooperativa Chañar Punco



▲ Cooperativa del Este - Recreo



▲ Cooperativa Fuerte Quemado



▲ Cooperativa Gigantes Construcciones



▲ Cooperativa Juan Chelemin - Belén

## Provincia de Catamarca Programa Federal de Emergencia Habitacional

Planilla de Avance de Obra por Certificación, Acumulado y Avance Financiero Acumulado al 22/11/2005

### Municipio: Valle Viejo

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	INDEPENDENCIA	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	13.15	13.71				44.86	58.65
2	VALLE VIEJO	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	16.73	6.34				41.07	55.80
3	DE SOLIDARIDAD Y PROGRESO	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	13.39	12.90				44.29	58.22
4	NUEVAS ILUSIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	13.53	10.38				41.91	56.43
<b>Promedio</b>											<b>43.03</b>	<b>57.27</b>

### Municipio: Londres

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	LON. WELL. CON	92.800.00	23.200.00	25.00	21.00	15.00	22.69	12.58			71.27	78.45
2	GRAN ESPERANZA	92.800.00	23.200.00	25.00	20.00	24.00	17.22	10.90			72.12	79.09
3	DISEÑOS DIAGUITAS	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	22.00	16.26	11.48			74.74	81.06
4	RANCHEROS DEL NORTE	92.800.00	23.200.00	25.00	12.50	17.50	19.96	18.26			68.22	76.17
<b>Promedio</b>											<b>71.59</b>	<b>78.69</b>

### Municipio: Tinogasta

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	GIGANTE CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	22.00	28.69	9.51			85.20	88.90
2	EL CARDON	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	22.00	29.11	9.48			85.59	89.19
3	MARABU CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	22.00	28.82	10.54			86.36	89.77
4	TINOGASTA CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	25.00	22.00	29.91	9.96			86.87	90.15
<b>Promedio</b>											<b>86.01</b>	<b>89.50</b>

### Municipio: Fiambalá

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	AMISTAD Y ENCUENTRO	92.800.00	23.200.00	25.00	31.00	28.65	19.49				79.14	84.36
2	VIDA Y COMPROMISO	92.800.00	23.200.00	25.00	11.00	31.57	17.23				59.80	69.85
<b>Promedio</b>											<b>69.47</b>	<b>77.10</b>

### Municipio: Hualfín

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	EL FORTIN CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	30.00	17.00	26.07	5.30			78.37	83.78
<b>Promedio</b>											<b>78.37</b>	<b>83.78</b>

### Municipio: Recreo

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto 25%	Adelanto	Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
					N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	LA GUARDIA CONSTRUCCIONES	92.800.00	23.200.00	25.00	18.00	24.00	29.68	15.17			86.85	90.14
2	DEL ESTE	92.800.00	23.200.00	25.00	22.00	24.00	27.11	17.12			90.23	92.67
<b>Promedio</b>											<b>88.54</b>	<b>91.41</b>





▲ Realidad Social desde la Estadística



▲ Desarrollar Cultura del Cooperativismo



▲ Cooperativa Nuevas Ilusiones



▲ Lic. 85-04



▲ Lic 74-04



▲ Cooperativa Marabú

### Provincia de Catamarca Programa Federal de Emergencia Habitacional

Planilla de Avance de Obra por Certificación, Acumulado y Avance Financiero Acumulado al 22/11/2005

#### Municipio: Pomán

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto		Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
			25%	Adelanto	N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	PAJONAL CONSTRUCCIONES	92,800.00	23,200.00	25.00	Las obras se iniciaron recientemente.							
Promedio												



▲ Cooperativa LonWelCon - Londres

#### Municipio: Andalgalá

N°	Nombre Cooperativa	Monto \$	Adelanto		Certificados						Avance Obra Acumulado	Avance Finan % Acumulado
			25%	Adelanto	N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N° 6		
1	NORTE	92,800.00	23,200.00	25.00	Las obras se iniciaron recientemente							
2	EL PARQUE	92,800.00	23,200.00	25.00								
3	JULUMAO	92,800.00	23,200.00	25.00								
4	CHAQUIAGO	92,800.00	23,200.00	25.00								
5	MANUEL BELGRANO	92,800.00	23,200.00	25.00								
Promedio												



▲ Cooperativa La Guardia Construcciones

◊ Cooperativas que no iniciaron los trabajos

◊ Cooperativas que iniciaron los trabajos