

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

2.000 Viviendas - 1º Etapa

Viviendas Terminadas

Departamento	Viviendas	Inversión
Ambato	20	\$ 600.000
Andalgalá	163	\$ 4.890.000
Belén	100	\$ 3.000.000
Capayán	80	\$ 2.400.000
Capital	1.163	\$ 34.890.000
Fray M. Esquiú	70	\$ 2.100.000
La Paz	40	\$ 1.200.000
Paclín	30	\$ 900.000
Pomán	52	\$ 1.560.000
Santa María	40	\$ 1.200.000
Santa Rosa	40	\$ 1.200.000
Tinogasta	135	\$ 4.050.000
Valle Viejo	67	\$ 2.010.000

Monto Total de Inversión
\$ 60.000.000



Lic. N°03/04 - 40 viviendas Capital (Zona Sur) - Empresa Jorge Marcolli

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

2.500 Viviendas - 1º Etapa

Viviendas en Ejecución

Departamento	Viviendas	Inversión
Ambato	40	\$ 1,200,000
Andalgalá	120	\$ 3,600,000
Belén	120	\$ 3,600,000
Capayán	80	\$ 2,400,000
Capital	1,420	\$ 42,600,000
El Alto	40	\$ 1,200,000
Santa Rosa	30	\$ 900,000
Fray M. Esquiú	70	\$ 2,100,000
La Paz	80	\$ 2,400,000
Paclín	30	\$ 900,000
Pomán	70	\$ 2,100,000
Santa María	120	\$ 3,600,000
Santa Rosa	50	\$ 1,500,000
Tinogasta	100	\$ 3,000,000
Valle Viejo	130	\$ 3,900,000

Monto Total de Inversión
\$ 75.000.000



Lic. N°80/04 - 50 viviendas Capital (Zona Sur) - Empresa Jorge Marcolli



Lic. N°80/04 - 50 viviendas Capital (Zona Sur) - Empresa Jorge Marcolli

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Memoria Descriptiva

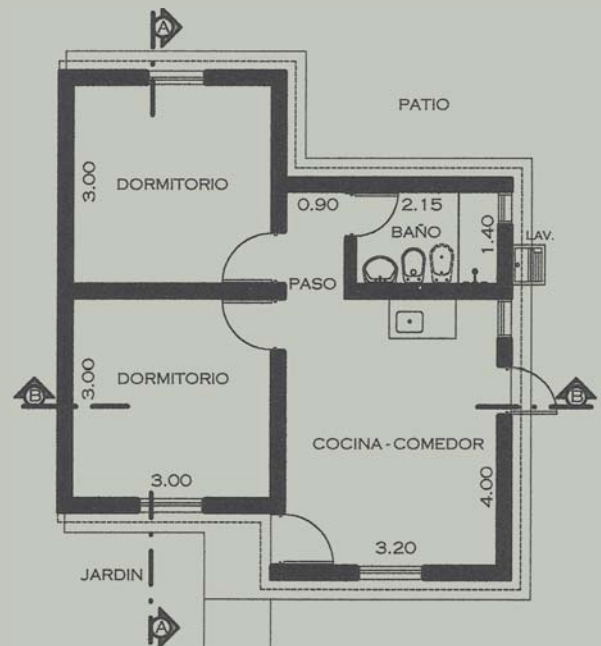
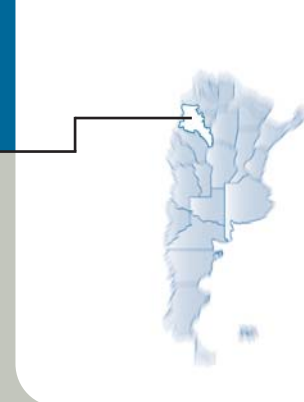
El Programa Federal de Construcción de Viviendas surge como necesidad de solucionar la demanda habitacional de sectores de escasos recursos que normalmente no pueden acceder a la vivienda propia.

Con estas condicionantes las viviendas se proyectaron con dimensiones mínimas, con un superficie cubierta de 43.04 m²; permitiendo su futuro mejoramiento a cargo de los adjudicatarios.

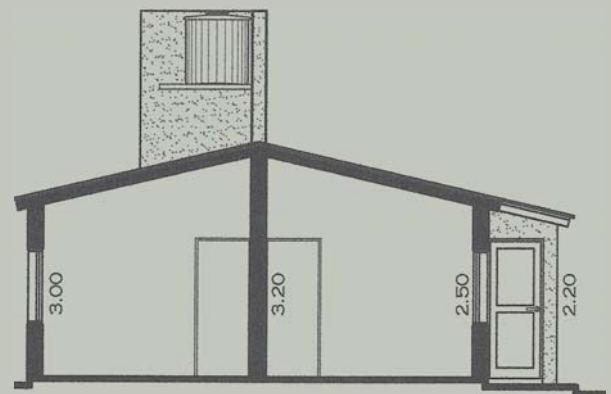
Las unidades habitacionales funcionalmente cuentan con cocina-comedor, dos dormitorios, baño y lavadero. El crecimiento previsto en una primera etapa hace factible la ampliación de dos habitaciones más, sin necesidad de realizar demoliciones de importancia; simplemente se debería producir una abertura en un muro para que aloje el vano de comunicación con la nueva construcción.

Los aspectos constructivos se pueden resumir en la siguiente descripción:

- 1. CIMIENTOS:** Platea de H° A°
- 2. AISLACIÓN HIDRÓFUGA:** Dado de hormigón simple y capa aisladora horizontal.
- 3. HORMIGÓN ARMADO:** Estructura sismorresistente (encadenados horizontales superior e inferior, encadenados verticales y enmarque de carpintería) Losa maciza.
- 4. CERRAMIENTOS:** Muros interiores y exteriores de ladrillos cerámicos portantes de huecos verticales (18 x 19 x 33).
- 5. REVOQUES:** Interior = grueso y fino – Exterior = azotado hidrófugo, grueso fratasado y revestimiento Igam con color incorporado - Cielorrasos = Terminación revoque grueso y fino.
- 6. SOLADOS:** Mosaicos graníticos 20 x 20 en toda la vivienda.
- 7. REVESTIMIENTOS:** Azulejos 15 x 15 Baño = 1,50m de altura – Cocina y lavadero = 4 hiladas por sobre mesada y artefactos.
- 8. CARPINTERÍA:** De chapa doblada BWG N° 18 en todas las aberturas. Las ventanas no llevan celosías.
- 9. CUBIERTA DE TECHOS:** Capa de nivelación de concreto de 3cm de espesor, aislación termo-hidrófuga, membrana aluminizada y como terminación tejas francesas.
- 10. PINTURAS:** En muros = al agua. En carpintería metálica = esmalte sintético. En carpintería de madera = barniz brillante.
- 11. VIDRIOS:** En todas las ventanas.
- 12. VARIOS:** Mesada de granito reconstituido con bacha.
- 13. INSTALACIONES:** SANITARIAS; de agua fría y caliente; de electricidad, de gas.
- 14. ARTEFACTOS Y BRONCERÍA:** Inodoro, lavatorio y pileta de lavar. – En lavatorio, piletas de cocina y de lavar = dos canillas cromadas. – En ducha juego mezclador con flor fija.
- 15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Completa y de acuerdo a la reglamentación vigente del Enre, Municipalidad y Edecat.
- 16. INSTALACIÓN DE GAS:** Mínima para uso con garrafas.



Planta



Corte AA



Fachada

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "VIVIR MEJOR"

1.750 Soluciones habitacionales

Programa dirigido a grupos familiares de escasos recursos que siendo propietarios de una vivienda de uso propio requieren ampliación, terminación o refacción de la misma, que no tengan acceso a las formas convencionales de crédito, por la escasez de sus ingresos o insuficiencia de garantías.

La distribución de las soluciones habitacionales fueron por departamento y de la siguiente manera:

Departamento	Otorgadas	En Ejecución
Ambato	37	37
Ancasti	80	
Andalgalá	100	100
Antofagasta de la Sierra	30	
Belén	150	110
Capayán		
Capital	787	
El Alto	40	
Fray Mamerto Esquiú		
La Paz	70	70
Paclín	20	
Pomán	80	80
Santa María	130	130
Santa Rosa	60	60
Tinogasta	136	104
Valle Viejo	30	
TOTAL	1.750	691
Monto Total de Inversión		
\$ 17.500.000		

EMERGENCIA SISMICA

El 7 de septiembre del 2004 generó un profundo cambio en la vida de los Catamarqueños, muchas viviendas fueron dañadas severamente por el sismo, poniendo en estado de alerta a la población a la vez que dicha situación exigía una respuesta urgente.

Fue de esta manera que se implementaron de manera inmediata políticas de asistencia a las víctimas del 7 de septiembre.

Con el trabajo conjunto de todas las áreas que conforman el IPV y la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, en un despliegue de esfuerzos operativos, se dio prioridad a las zonas más comprometidas: Los Angeles, Pomán, Chumbicha, Huillapima, Nueva Coneta, Ongolí y Capital, asistiendo no sólo a los barrios más necesitados sino a todas aquellas personas que solicitaron asistencia por el sismo.

Departamento	Reposiciones
Capayán	75
Capital	119
Pomán	20
Valle Viejo	41
Monto Total de Inversión	
\$ 6.810.000	
Departamento	Mejoramientos
Andalgalá	20
Capayán	204
Capital	55
Fray Mamerto Esquiú	75
Pomán	30
Valle Viejo	80
Monto Total de Inversión	
\$ 4.640.000	



Emergencia Sismica - Dpto. Capital
Sistema Constructivo Tradicional



Emergencia Sismica - Dpto. Capital
Sistema Constructivo Tradicional



Emergencia Sismica - Dpto. Fray Mamerto Esquiú
Sistema Constructivo Tradicional



Emergencia Sismica - Dpto. Fray Mamerto Esquiú
Sistema Constructivo Tradicional

Nuevos Sistemas Constructivos implementados

En respuesta a la necesidad de solucionar en forma urgente los problemas habitacionales causados por el sismo, se prefirió recurrir al empleo de sistemas constructivos de elementos estructurales de producción modular industrial, que permitan la ejecución de viviendas en horas y la habilitación inmediata de las mismas.

1. Sistema ROYAL Building System

Este sistema consiste en paneles huecos de PVC de pequeños módulos que se encastran unos a otros trabajando como encofrados perdidos.

Las fundaciones se realizan según cálculos, en los cuales se contempló el diseño sismo-resistente.

Este método consiste en un sistema mixto de combinación de envolventes laterales (sistema Royal) y la envolvente superior (Sistema de Techos Gallará). Tal combinación es pionera en este tipo de unidades habitacionales.

El anclaje de la fundación con los envolventes es a través de una armadura $\varnothing 0,10$, con una separación entre ellos de 33 cm, con una longitud de anclaje de 1 m desde la fundación hasta la zona de antepecho. Además, lleva una armadura a la altura de antepecho en todo el perímetro de 2 f 8, (idem en dinteles).

Llenas las fundaciones, se procede a montar la unidad, ensamblando en cada hierro previsto los paneles de PVC. Una vez finalizado el "parado" se llenan los paneles.

Estos paneles, al poseer también perforaciones horizontales, permiten que al colar el hormigón penetren, entretejiendo los mismos con este material, formando una estructura antisísmica.

Entre las bondades del sistema se puede destacar la aislación térmica producto de la dosificación del relleno de las envolventes.

Tipologías:

Se construyeron tipologías urbanas y otras rurales que se adecuaron al modo de vida de sus propietarios. La tipología rural consiste en un núcleo de servicios conectado al sector de dormitorios por una galería cubierta, la cual fue muy bien aceptada.



Emergencia Sísmica - Dpto. Capayán
Sistema Constructivo "Royal Building System" - Tipología Urbana

2. Sistema J.M.C. (Jorge Martínez Casas)

Este sistema consiste en la ejecución de una zapata corrida doblemente armada de 0.60 x 0.15 m que abarca toda la longitud del muro, montada sobre unos pilotines de hormigón de forma tronco cónica, coincidente con el encuentro de los muros en donde se levantarán los encadenados verticales, para los cuales se dejan los hierros a cada 70 cm para su posterior anclaje.

Posteriormente se sueldan las placas de hormigón prefabricadas a cada lado de los hierros que constituirán las columnas, dejando una cámara de aire entre las interiores y exteriores que servirá de aislación térmica para la envolvente vertical, que se termina de consolidar al llenarse los encadenados verticales, que luego se vinculan entre sí por los horizontales.

La envolvente superior se materializa mediante el empleo de placas estructurales similares a las usadas en los muros, asentadas en viguetas prefabricadas sobre las cuales se ejecuta una capa de compresión de hormigón armado.

Una carpeta de nivelación permite la adhesión de una membrana aluminizada que conforma la aislación hidrófuga, mientras que la térmica se logra con una cámara de aire generada por unos tirantillos de madera de 2" x 2" impermeabilizados con pintura asfáltica, en los que se apoyan unas placas con un tratamiento de pintura refractaria que constituyen la terminación final.

Registro único y permanente de postulantes a viviendas y/o soluciones habitacionales

A partir del 29/03/04 se inició el proceso de "Reempadronamiento y Empadronamiento de Postulantes a Viviendas y/o Soluciones Habitacionales" en todo el territorio de la provincia, que permite mediante la implementación de un sistema informático conocer fehacientemente la demanda habitacional de Catamarca.

Este sistema informático contiene toda la información actualizada de cada postulante a vivienda y/o solución habitacional y de su grupo familiar, y permite obtener una síntesis estadística básica, para acelerar la gestión y orientar las políticas y planes de vivienda del Instituto, además de brindar la posibilidad de "Estratificar la Oferta y la Demanda Habitacional".

Otro beneficio que presta este sistema informático es la actualización constante de todos los datos que el postulante informe a la Dirección Provincial de Evaluación y Adjudicación de Control de Viviendas Sociales (DPEAyCVS) y la posibilidad de verificar la veracidad de la información con los datos de los archivos de otros organismos de la provincia, como es el caso de la Administración General de Catastro (Poseedores de Terrenos), Dirección de Gestión, Coordinación y Supervisión de Programas y Proyectos (Soluciones brindadas por el Sismo, como así también postulantes de cooperativas), Dirección de Informática y Organización (Datos de Empleados Públicos y Municipales), Universidad Nacional de Catamarca (Datos de Empleados), etcétera.

Características Técnicas del Sistema Informático

El sistema informático está programado en lenguaje Visual Basic Versión 6.0, con entorno Windows 2000, Server en el Servidor de Datos y Windows 2000 Profesional en las máquinas clientes. La Base de Datos está definida en SQL ENTERPRISE Versión 2000.

El área cuenta con una Red Informática de 4 nodos tipo estrella formada por:

- ▶ 1 Switch D-Link 8 bocas 10/100.
- ▶ 4 Computadoras PC AMD XP 1.6 GHZ, 256 Mb de memoria RAM, Disco rígido de 40 Gb, Monitor Samsung 15".
- ▶ 1 Impresora Láser.



Avances en el área informática del I.P.V.

En el marco de la reestructuración de la Administración Pública y con el objetivo de cumplir con las metas propuestas por esta gestión, el I.P.V. actualmente se encuentra funcionando en el Centro Administrativo, ubicado en el predio del ex Regimiento, ocupando dos edificios cuya distancia entre ambos es de 70 m. Además, se encuentra en otro edificio distante a 20 m la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano.

La necesidad de interconexión entre los tres edificios posibilitó la implementación de una Red de Datos estructurada que brindará los servicios de conexión necesarios para el acceso a la información de las diferentes áreas.

Se definió una Red de Datos LAN aplicando el modelo Cliente-Servidor bajo una plataforma Windows 2000 con cableado estructurado. Se instaló cable UTP Categoría 5 entre las estaciones de trabajo y los switches, la comunicación entre switches se realizó a través de cable UTP Categoría 6 y el vínculo entre edificios con Fibra Óptica. En cada edificio se instaló un rack para contener los switches 3 Com de auto-negociación.

Actualmente se encuentran en red 111 estaciones de trabajos definidas en los siguientes grupos de trabajo: Presidencia, Jurídico, Recupero, Construcciones, Proyectos, Cómputos, Sipaf y Secretaría de Vivienda las cuales trabajan a una velocidad de 10/100.

Se cuenta con dos Servidores de Datos y un Servidor de Web para acceder a las diferentes bases de datos.

También posee servicio de ADSL de 512 Kb para el acceso a los servicios de http y mail. Además, el I.P.V. cuenta con dominio Web propio (www.ipvcatamarca.gov.ar) y la gestión de 20 cuentas de correo electrónico con capacidad de 2 Mb de espacio virtual.

Podemos agregar que con la vinculación a través de fibra óptica y la implementación de switches que gestionan dichos enlaces, el I.P.V. ha logrado mayor velocidad en la transmisión de datos y es el único organismo del gobierno provincial que ha implementado esta tecnología.

