



Gestión abril 2004 - marzo 2005

- a) REGISTRO DEMANDANTES
- b) ADJUDICATARIOS
- c) RECUPERO
- d) CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
- e) INFRAESTRUCTURA
- f) INVERSIÓN

a) REGISTRO DE DEMANDANTES

DEMANDANTES A MARZO 2004: 25.000
DEMANDANTES A MARZO 2005 CAPITAL -
BANDA: 15.007

En los últimos 10 años, si bien existía el Registro Permanente de Demandantes, se realizaban las inscripciones sin seguir un orden o reglamentación clara y transparente.

En este último año se elaboró e implementó una reglamentación, para proceder a registrar altas, bajas y modificaciones que se aplica tanto en ciudad capital, La Banda y en la localidades del interior.

Se elaboró un cronograma de actualización e inscripción del Registro de Demandantes que fue publicado en los medios de prensa y se extiende hasta mayo del 2005.

b) ADJUDICATARIOS

ADJUDICATARIOS A MARZO 2004: 72.370
ADJUDICATARIOS A MARZO 2005: 76.290

En los últimos 10 años las adjudicaciones se realizaban sin un sistema claro y ordenado, ya que desde el año 1995 se dejó de adjudicar mediante el sistema de puntaje.

En este último año se implementó el sistema de asignación de viviendas mediante el Sistema de sorteo en acto público de los demandantes que cumplan con los requisitos para ser adjudicatarios.

Se otorgó un tratamiento especial a los excombatientes de Malvinas asignándoles un cu-

po del 1%, así como también a los grupos familiares con uno o más miembros discapacitados un cupo del 3% de cada programa.

c) RECUPERO

	Cartera total	Recupero mensual
Marzo 2004	38.000	\$ 843.906,00
Marzo 2005	38.723	\$ 808.532,00

La disminución de lo recaudado obedece a una expectativa generada por el dictado del Decreto 155/05 mediante el cual se bonifica el interés por mora de las cuotas adeudadas y el interés por financiación de las cuotas a vencer, disminuyéndolo del 3% anual al 0,5 % anual.

Aquí cabe resaltar que el proyecto de decreto comenzó a tomar mayor fuerza a mediados del mes de agosto/2004, fecha en la cual los delegados barriales comenzaron a incentivar a que no se abonen las cuotas de amortización hasta que no se dicte el decreto que finalmente se formalizó en el mes de febrero/2005.

En virtud de este decreto, a partir del mes de marzo/2005 ningún adjudicatario adeudará cuota alguna, por lo que se está dando una nueva oportunidad de que los mismos inicien planes de pagos nuevos, con cuotas menores y con una carga financiera mínima.

CREDITOS ACTIVOS AL 31/01/2005

Los créditos generados por la adjudicación de viviendas construidas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo y que se encuentran en el ámbito de la administración y control del Departamento Administración de Cartera de Recuperos I.P.V.U. son 38.723 y que se pueden clasificar de la siguiente manera:

1) Los que se encuentran activos al 31/01/2005 son 31.012 discriminados de la siguiente manera:

• **7.844** son los adjudicatarios a los que se le cobra la cuota de amortización mediante el sistema de descuento de los haberes mensuales

por ser empleados de la administración pública provincial.

• **23.168** son los adjudicatarios cuyas cuentas se encuentran administradas por el Banco Santiago del Estero (BSE).

2) **8.712** créditos entre los que se encuentran los cancelados y los inactivos que están en esa situación, ya sea porque las viviendas fueron rescindidas y no readjudicadas, no adjudicadas, en comodato, etcétera.

d) CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

EJECUTADAS EN PERIODO 1995-2004: 18.702
TERMINADAS, EN EJECUCION, A INICIAR EN EL 2.005: 12.002

En los últimos 10 años la cantidad de viviendas terminadas por el I.P.V.U. se mantenía prácticamente constante promediando las 1.870 viviendas por año.

MESES	CAJA	COMPUTOS	PREST. B.S.E.	P/CAJA BSE	Convenio 93	VIALIDAD	TOTALES
	*1	*2	*4	*5	B.S.E. - *6	ENRESE ERSAC	
RECAUDACION AÑO 2004							
MARZO	33,340.73	481,425.17	3,168.93	2,261.20	322,465.48	1,245.29	843,906.80
ABRIL	30,232.81	477,497.14	2,717.36	3,241.78	292,726.30	1,245.29	807,660.68
MAYO	36,839.21	476,642.83	2,833.55	2,629.68	269,941.13	1,303.05	790,189.45
JUNIO	27,525.29	482,911.60	2,755.40	2,608.18	316,131.33	1,303.05	833,234.85
JULIO	51,676.33	487,398.83	2,763.13	2,794.70	313,512.00	1,303.05	859,448.04
AGOSTO	16,566.65	489,240.99	2,510.93	2,129.43	297,137.70	3,268.01	810,853.71
SEPTIEMBRE	27,145.72	495,854.73	3,352.00	1,327.06	285,803.17	1,303.05	814,785.73
OCTUBRE	12,041.20	496,816.92	2,888.39	1,628.47	267,252.36	1,303.05	781,930.39
NOVIEMBRE	16,740.33	498,645.45	2,507.75	1,472.34	267,806.87	1,303.05	788,475.79
DICIEMBRE	5,715.42	502,431.01	2,484.93	1,562.59	356,190.67	3,267.99	871,652.61
TOTALES	257,823.69	4,888,864.67	27,982.37	21,655.43	2,988,967.01	16,844.88	8,202,138.05

RECAUDACION AÑO 2005

ENERO	18,259.19	517,950.77	2,187.31	1,070.36	269,409.69	1,303.05	810,180.37
FEBRERO	6,055.91	517,657.47	3,471.28	1,000.94	279,044.30	1,303.05	808,532.95
TOTALES	24,315.10	1,035,608.24	5,658.59	2,071.30	548,453.99	2,606.10	1,618,713.32

*1- Caja I.P.V.U.

*2- Descuentos realizados a los empleados de la Administración Pública Provincial

*4- Prestamos otorgados a través del Ex-BPSE para Construcción, Ampliación o Refacción de viviendas

*5- Cobranzas por caja del Banco Santiago del Estero por cupones emitidos desde el I.P.V.U.

*6- Convenio 93 es el celebrado con el B.S.E. mediante el cual pasó a administrar una cartera de créditos generada por la adjudicación de viviendas por parte del IPVU

En la actualidad se encuentran licitadas, en ejecución, próximas a iniciar 6.668 y 5.334 más proyectadas y en proceso de licitar con un plazo que no excede los 12 meses de ejecución. El incremento logrado en la cantidad de ejecución de viviendas en un solo año, cifra comparable con la ejecución de los 10 últimos años, se debe fundamentalmente al trabajo realizado para insertar a Santiago del Estero en los Programas Federales de Construcción de Viviendas.

En tan sólo el programa federal se firmó contratos con más del 26% de las empresas inscriptas en el Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas.

PROYECTADAS			
PROGRAMAS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL
FO.PRO.VI.	500	500	1.000
ALTERNATIVA SOCIAL			
Construcción Viviendas	900	550	1.450
Lotes y Servicios	1.000		
Auto Construcción	100		100
FEDERAL 4,000	2.360	1.640	4.000
MEJOR VIVIR	1.500	3.400	4.900
EMERGENCIA HABITACIONAL	80	472	552
TOTALES	6.440	6.562	12.002

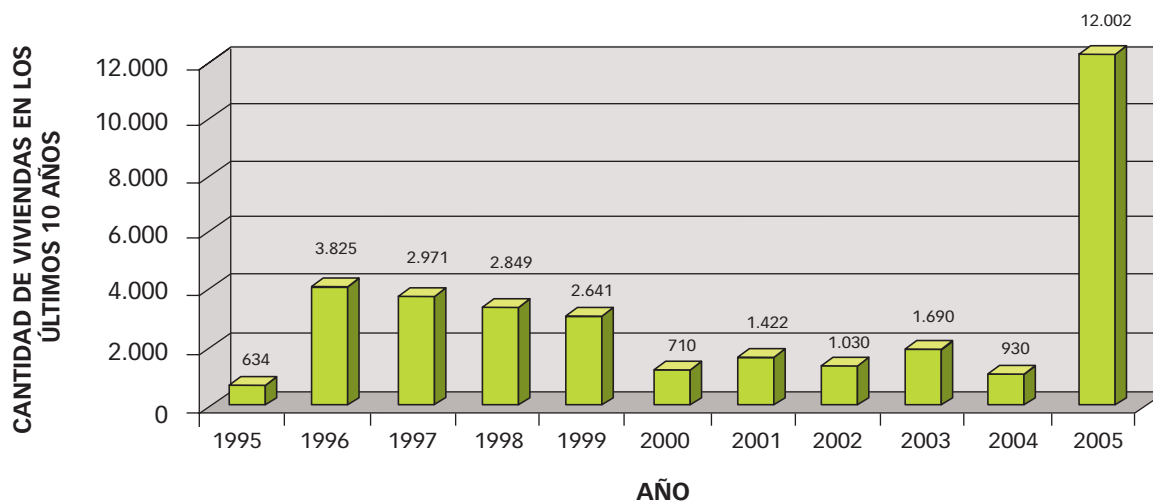
PROGRAMA FEDERAL 4000 VIV. E INF.

Planilla de empresas contratistas con inversión

EMPRESA	VIV.	MONTO DE OBRA
CAECO EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA de C. Escobar	30	\$ 1.168.897,80
CHAZARRETA CONSTRUCCIONES S.R.L.	90	\$ 3.554.878,58
CONORVIAL S.A.	400	\$ 15.717.265,09
CONSTRUCCIONES SANTIAGO de Juan Alejandro Benegas	10	\$ 386.451,44
CRISAR S.A.	400	\$ 15.559.476,76
DEL ESTERO CONSTRUCCIONES S.R.L.	10	\$ 403.378,86
DEL TEJAR S.A.	400	\$ 15.672.844,37
ING. BRUNO C. WITTHAUS	130	\$ 5.087.002,41
ING. CARLOS A. MONTI	230	\$ 8.991.548,91
ING. JUAN C. CHEJOLAN Y ALMAR CONSTRUCCIONES U.T.E.	30	\$ 1.161.216,00
LO BRUNO ESTRUCTURAS S.A.	500	\$ 19.757.016,74
MARTIN FERREYRA S.R.L.	200	\$ 7.800.495,98
MASIP CONSTRUCCIONES de José María Alejandro Masip	85	\$ 3.343.628,60
MIJOVI S.R.L.	415	\$ 16.279.133,19
NORLIT S.R.L.	40	\$ 1.568.332,43
OBEID S.R.L.	90	\$ 3.509.453,66
MONTES-PEREZ U.T.E.	20	\$ 800.915,38
R.A. CONSTRUCCIONES S.R.L.	20	\$ 800.462,82
SCHIAVA E HIJOS S.C.	100	\$ 3.984.836,50
SEGUNDO BOLZON EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.R.L.	200	\$ 7.811.784,56
SERVYCOM S.R.L.	30	\$ 1.160.140,45
J.L.F. CONSTRUCCIONES S.R.L.	150	\$ 5.919.804,00
INGECON S.R.L.	115	\$ 4.571.045,06
J.D.P. CONSTRUCCIONES de Delfin Pascual	10	\$ 400.032,00
DOMUS S.R.L.	200	\$ 7.688.062,67
J.J. CONSTRUCCIONES S.R.L.	45	\$ 1.746.631,62
TOTAL (1)	3.950	\$ 154.844.735,88

(1) Falta licitar 50 viviendas divididas en cuatro proyectos.

CUADRO COMPARATIVO



■ CANT. VIV. TERMINADAS, EN EJECUCIÓN, A INICIAR Y PROYECTADAS

El 3 de febrero, en un acto en la Casa Rosada, empresarios locales firmaron los contratos del Programa Federal ante el presidente de la nación e interventor de la provincia.



e) INFRAESTRUCTURA

Uno de los objetivos del último año es dotar de Infraestructura Urbana a Barrios FO.PRO.VI. Construidos en los últimos 15 años en la Capital y La Banda que presentan un marcado déficit en cuanto a accesibilidad vial, desagües pluviales, agua potable, desagües cloacales y equipamiento comunitario escolar.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROYECTADAS LICITADAS y PROXIMAS A LICITAR

- Pavimentación Camino de la Costa Los Flores I,II y III: \$2.628.161,50
- Pavimentación Ensanche Av. Solís: \$3.654.000,00
- Colector de nexos cloacal: \$965.358,67
- Conexión de nexos para provisión de agua potable 9.000 viv.: \$230.650,49
- Edificios escolares E.G.B. 1,2,3 en El Vinalar: \$2.693.653,68
- Edificios escolares E.G.B. 1,2,3 en Campo Contreras: \$2.689.204,99
- Otras obras de Infraestructura en proyecto: \$11.000.000,00

TOTAL INVERSION: \$23.861.029,33

f) INVERSION

OBRAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA PROYECTADAS LICITADAS, EN EJECUCION y PROXIMAS A LICITAR

INVERSION TOTAL ESTIMADA INFRAESTRUCTURA
\$23.861.029,33

INVERSION TOTAL ESTIMADA VIVIENDAS
\$311.889.324,64

**TOTAL INVERSION PERIODO 2004-2005:
\$335.750.353,96**

*Planilla de departamentos Programa Plan Federal
4.000 Viv. e Inf. Prov. del Estero*

Nº	DEPARTAMENTO	Nº DE VIV	INVERSION
1	Aguirre	10	\$ 403.378,86
2	Banda	780	\$ 30.722.462,82
3	Choya	200	\$ 7.830.288,14
4	Copo	20	\$ 800.462,82
5	Ibarra	10	\$ 400.032,00
6	Loreto	100	\$ 3.889.423,38
7	Moreno	90	\$ 3.554.878,58
8	Ojo de Agua	20	\$ 794.221,39
9	Pellegrini	20	\$ 800.915,38
10	Río Hondo	50	\$ 1.992.087,15
11	Río Hondo	20	\$ 800.132,09
12	Río Hondo	30	\$ 1.192.617,26
13	Robles	125	\$ 4.978.445,25
14	Rivadavia	15	\$ 571.999,00
15	Santiago del Estero	2360	\$ 92.175.738,69
16	Taboada	100	\$ 3.937.653,07
TOTAL		3950	\$ 154.844.735,88