



TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR



Licitación de 1.017 viviendas en la Ciudad de Río Grande

Dentro del marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas, y del cupo de financiamiento inicial asignado por nación a la provincia de Tierra del Fuego, el gobierno provincial realizó el llamado a licitación pública, para la construcción de 1.017 viviendas en la ciudad de Río Grande.

La ejecución de la obra presupone una inversión superior a los setenta y cinco millones de pesos, (\$75.000.000), de los cuales once millones (\$11.000.000) son aportes provinciales y la obra finalizada dará solución habitacional a cinco mil personas.

Este proyecto habitacional se encuentra localizado en la zona norte de la Ruta Nacional N° 3, en la salida de la ciudad hacia Ushuaia, en un área denominada Chacra 13.

La propuesta urbana del conjunto Chacra 13, propiedad del IPV, presenta una disponibilidad total de 1.513 parcelas, sector central con mayor densidad, y reservas para equipamientos comunitarios.

Para la localización inicial de este cupo se han destinado 1.017 parcelas.

Las parcelas tipo son de 12.00 x 20.00 metros y las viviendas se construirán apareadas.

Se construirán 584 unidades, de dos dormitorios, con una superficie cubierta de 48,47 m².

Se ejecutarán 433 viviendas, de tres dormitorios, con una superficie cubierta de 65,53 m².

El anteproyecto de las viviendas contempla un sistema constructivo tradicional, con estructura independiente de hormigón armado y muros de bloques de hormigón.

La terminación interior de los paramentos será con placa de roca de yeso, preparado para pintar, y en exterior con revestimiento plástico con color incorporado.

La cubierta será de chapa ondulada prepintada, sobre estructura metálica.

La puerta de ingreso y exterior de cocina serán metálicas con poliuretano inyectado.

Las ventanas serán de madera de lenga de la provincia.

El sistema de calefacción será por calefactores a gas tiro balanceado y la provisión de agua caliente sanitaria por calefón.

Tierra del Fuego



Para la mencionada obra se realizó el llamado a cuatro (4) licitaciones públicas, subdivididas en diez (10) renglones, según el siguiente detalle:

Licitación N° 1: 293 Viviendas
Fecha de apertura: 09/11/04

Licitación N° 2: 295 Viviendas
Fecha de apertura: 09/11/04

Licitación N° 3: 285 Viviendas
Fecha de apertura: 10/11/04

Licitación N° 4: 144 Viviendas
Fecha de apertura: 10/11/04

En dichas licitaciones, se presentaron las siguientes empresas: Sitra SAICRYC, Proyectos Fueguinos SRL, Proalsa SRL, Lisardo Canga SA, Odisa SA, Habitat SRL, Petrocom SA y Giro Construcciones.

Por último, cabe agregar que los actos de apertura fueron encabezados por el gobernador de la provincia, Jorge Colazo, quien puso de manifiesto el momento histórico que vive Tierra del Fuego, al poder disponer de un cupo de 1200 viviendas dentro del Programa Federal de Construcción de Viviendas.

También se destacó que desde el año 1985 no se producía en la provincia una reactivación de esta natu-

raleza, y esto es posible por una nueva política de vivienda por parte del gobierno nacional, encabezado por el Sr. presidente de la nación, Dr. Néstor Kirchner.

Con la construcción de todo el cupo asignado, y la posibilidad de una ampliación del mismo, se estima que se estará dando respuesta al cuarenta por ciento de la demanda habitacional en toda la provincia.

Para esta obra, los empresarios radicados en la provincia asumieron el compromiso de ocupar un ciento por ciento de mano de obra local, lo que generaría más de dos mil quinientos puestos de trabajo.

El plazo de obra para las cuatro licitaciones es de 365 días, lo que supone que a principios del 2.006 se podría estar entregando las viviendas a las familias fueguinas.

