Récord de viviendas entregadas en el interior de Salta

Desde inicios del 2004, el Instituto Provincial de Vivienda entregó un total de 911 viviendas, 726 correspondientes a la operatoria "Demanda libre" y las 185 restantes a "Nuevo Hogar".

El interventor del Instituto Provincial de Vivienda (IPV) Dr. Rubén Fortuny, entregó 438 viviendas el 22 y 23 de septiembre en el Interior de la provincia de Salta, lo que generó un récord de entrega de viviendas en sólo dos días. Las viviendas fueron entregadas en el Departamento San Martín, localidad de Tartagal, Departamento Orán, localidad de Colonia Santa Rosa, y en el Departamento El Jardín, localidad de La Candelaria.

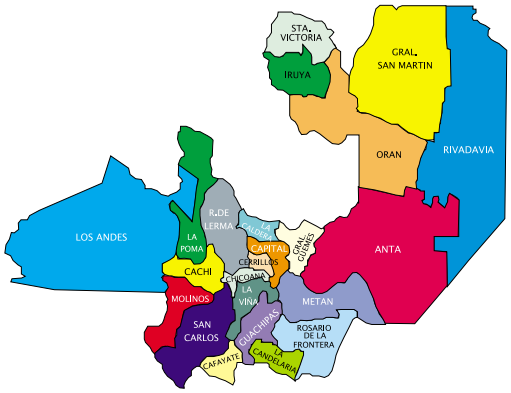
En el Departamento San Martín, localidad de Tartagal se entregaron un total de 350 viviendas

El primer grupo de 130 fueron viviendas con tres dormitorios, baño, cocina –comedor, lavadero y patio con pérgola de caño estructural, carpintería metálica y de madera con celosía, cubierta de losa Hº Aº con su correspondiente aislamiento hidrófugo y térmico y teja francesa. Piso cerámico común 20 x 20, baño con azulejos de 15 x 15, lo mismo en lavadero y cocina. Además tiene mesada de granito, instalación de agua caliente y fría, gas natural, instalación eléctrica completa, red de cloacas, red eléctrica y alumbrado público, red de agua, red de gas y cordón cuneta.

La Obra es la Nº 703, cuyo comitente es el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y de Viviendas. La empresa contratista fue Vicente Moncho Construcciones. Para la construcción de estas viviendas, se realizó una inversión de $3.400.532,70 (monto total contratado redeterminado al 30 de junio de 2003). La superficie cubierta es de 57.36 M2. La operatoria se realizó a través del programa de Demanda Libre.

El segundo grupo de 220 fueron viviendas con tres dormitorios, baño, cocina –comedor, lavadero y patio con pérgola de caño estructural, carpintería metálica y de madera con celosía, cubierta de losa Hº Aº con su correspondiente aislamiento hi-

12.552 Viviendas entregadas desde 1996



- ANTA: 884
- CACHI: 255
- CAFAYATE: 210
- CAPITAL: 2.632
- CERRILLOS: 485
- CHICOANA: 188
- GUACHIPAS: 368
- GÜEMES: 120
- IRUYA: 6
- LA CALDERA: 130
- LA CANDELARIA: 37
- LA POMA: 60
- LA VIÑA: 113
- LOS ANDES: 26
- METÁN: 534
- MOLINOS: 10
- ORÁN: 2.592
- RIVADAVIA: 364
- ROSARIO DE LA FRONTERA: 545

drófugo y térmico y teja francesa. Piso cerámico común 20 x 20, baño con azulejos de 15 x 15, lo mismo en lavadero y cocina. Además tiene mesada de granito, instalación de agua caliente y fría, gas natural, instalación eléctrica completa, red de cloacas, red eléctrica y alumbrado público, red de agua, red de gas y cordón cuneta.

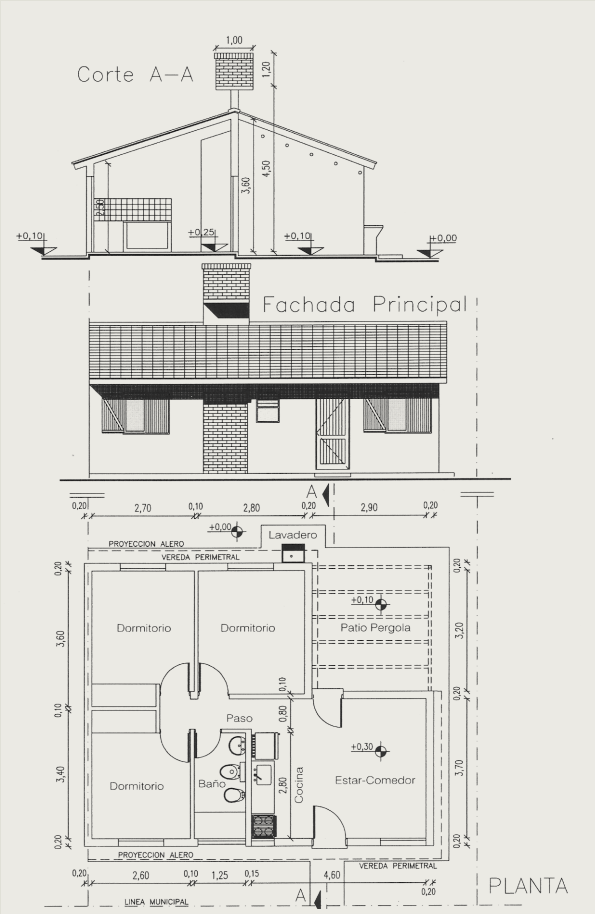
La Obra es la Nº 804, cuyo comitente es el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y de Viviendas. La empresa contratista fue Vicente Moncho Construcciones. Para la construcción de estas viviendas, se realizó una inversión de $5.605.542,81 (monto total contratado redeterminado al 30 de junio de 2003). La superficie cubierta es de 57.36 m². La operatoria se realizó a través del programa de Demanda Libre

Desde el año 1.996, el Gobierno Provincial, a través de el Instituto Provincial de Viviendas de Salta, entregó 1.817 viviendas en el departamento San Martín. La localidad de Tartagal, recibió 1.115 viviendas, de las cuales 1.015 fueron construidas a través del Plan de Demanda Libre, en tanto, las 100 viviendas restantes se construyeron a través del Plan Nuevo Hogar.

Finalmente, en esta localidad, el intendente del municipio, Dario Valenzuela, recibió un cheque por la suma de 62.000 pesos para la terminación de viviendas que se ejecutan en forma conjunta con el municipio a través del plan Nuevo hogar.

En el Departamento Orán, localidad de Colonia Santa Rosa se entregaron un total de 78 viviendas

El primer grupo de 18 viviendas fueron destinadas a docentes de la zona. Las casas poseen tres dormitorios, baño, cocina, lavadero y patio con pérgola metálica y de madera con sistema de oscurecimiento en las aberturas exteriores. Las vi-



Plano viviendas entregadas en Tartagal

viendas cuentan con una estructura de Hº Aº, mampostería de ladrillos cerámicos, pisos cerámicos, techo de loza maciza, tratamiento impermeable, térmico y cubierta de tejas francesas. Además tienen instalación de agua caliente y fría, gas envasado e instalación eléctrica completa, red de alumbrado público, red de cloacas y cordón cuneta.

La Obra es la Nº 777, cuyo comitente es el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y de Viviendas. La empresa contratista fue Romero - Igarzabal S.R.L. Para la construcción de estas viviendas, se realizó una inversión de $.527.353,71. La superficie cubierta es de 57.36 m². La operatoria se realizó a través del Plan de Demanda Libre

Es importante destacar el aporte del Instituto Provincial de Viviendas de Salta para con los docentes, como una forma de reconocimiento a una tarea tan noble. La Provincia de Salta seguirá construyendo viviendas con el aporte que realicen los nuevos propietarios a partir del pago de la cuota, para que el 100% del recupero sea invertido en la construcción de más unidades habitacionales.

El segundo grupo fue de 20 viviendas con tres dormitorios, baño, cocina, lavadero y patio con pérgola metálica y de madera con sistema de oscurecimiento en las aberturas exteriores. Las viviendas cuentan con una estructura de Hº Aº, mampostería de ladrillos cerámicos, pisos cerámicos, techo de loza maciza, tratamiento impermeable, térmico y cubierta de tejas francesas. Además tienen instalación de agua caliente y fría, gas envasado e instalación eléctrica completa, red de alumbrado público, red de cloacas y cordón cuneta.

La Obra es la Nº 777, adicional Nº1, cuyo comitente es el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y de Viviendas. La empresa contratista fue Romero - Igarzabal S.R.L. Para la construcción de estas viviendas, se realizó una inversión de $.288.528,06. La superficie cubierta es de 57.36 m². La operatoria se realizó a través del Plan de Demanda Libre

Dr. Rubén Fortuny

El tercer grupo fue de 40 viviendas con tres dormitorios, baño, cocina, lavadero y patio con pérgola metálica, carpintería metálica y de madera con sistema de oscurecimiento en las aberturas exteriores. Las viviendas cuentan con una estructura de Hº Aº, mampostería de ladrillos cerámicos, pisos cerámicos, techo de loza maciza, tratamiento impermeable, térmico y cubierta de tejas francesas. Además tienen instalación de agua caliente y fría, gas envasado e instalación eléctrica completa, red de alumbrado público, red de cloacas y cordón cuneta.

La Obra es la Nº 803, "Terminación 40 viviendas en Colonia Santa Rosa", cuyo comitente es el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y de Viviendas. La empresa contratista fue CAMINO S.A. Para la construcción de estas viviendas, se realizó una inversión de $.557.563,70. La superficie cubierta es de 57.36 m². La operatoria se realizó a través del Plan de Demanda Libre.

Desde el año 1996, el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de Viviendas de Salta entregó 2.670 viviendas en el departamento Oran. La localidad de Colonia Santa Rosa, recibió 375 viviendas, de las cuales, 212 fueron construidas a través del Plan de Demanda Libre, en tanto, las 163 viviendas restantes se construyeron a través del Plan Nuevo Hogar.

Finalmente, en el Departamento La Candelaria, localidad de El Jardín se entregaron 10 viviendas

Las viviendas tienen dos dormitorios, baño, cocina – comedor y lavadero. Cuentan con cielorraso de machimbre de madera, cubierta de tejas, piso cerámico y revestimiento de azulejos.

La Obra es la Nº 748, cuyo organismo ejecutor fue el Municipio de El Jardín. El costo por unidad de vivienda fue de $12.312,36, lo que hace un total de una inversión de $123.123,60. La superficie cubierta es de 47 m².

Desde el año 1.996, el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de Viviendas de Salta entregó 37 viviendas en el departamento La Candelaria. La localidad de El Jardín, recibió 17 viviendas, que se construyeron a través del Plan Nuevo Hogar.

Es importante destacar que la mayoría de las viviendas fueron destinadas al Interior Provincial, porque uno de los objeti-

vos primordiales del Gobierno de Salta, es que la población continúe en sus lugares de origen.

Continúa la labor del IPV Salta en el Interior

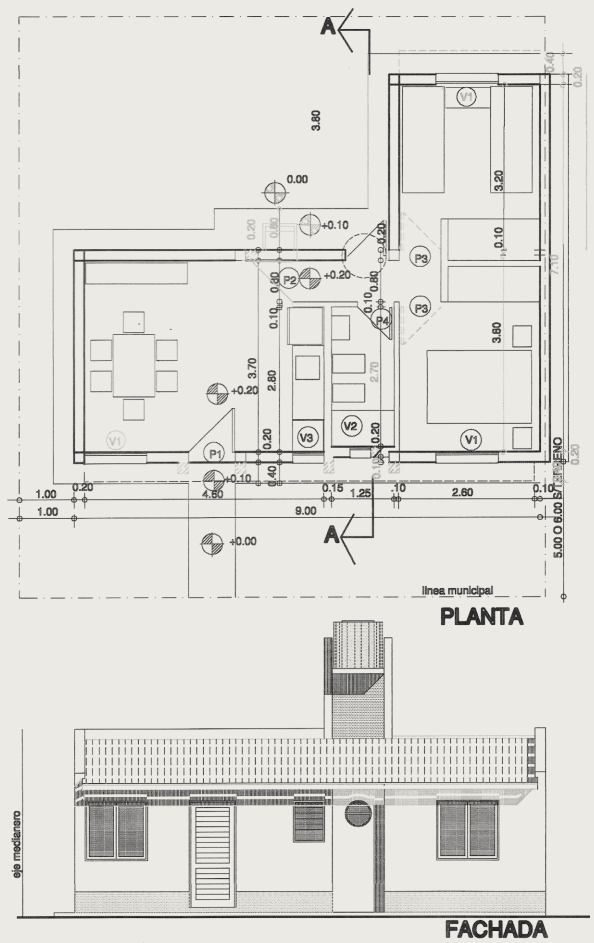
El IPV financiará la construcción de doce viviendas en la ciudad de Tartagal, departamento San Martín. Serán beneficiadas por una parte, diez familias, que serán reubicadas en la zona contigua al barrio “350 Viviendas”, además de otras dos familias que fueron perjudicadas por un incendio. Las casas, serán construidas a la brevedad para que en un tiempo prudencial, puedan ser habitadas por estas doce familias.

Por otra parte, en Misión La Paz, el IPV entregó 30 viviendas construidas para los aborígenes que habitan en esa zona, con el objetivo de fomentar una mejor calidad de vida y que tengan un hogar digno donde aprendan a vivir y convivir. Las viviendas fueron construidas a través del Plan Nuevo Hogar

Además, se entregaron 10 viviendas correspondientes al Plan Nuevo Hogar en Salvador Maza.

En todos los casos, los intendentes de cada localidad beneficiada, agradeció estas obras porque de esta manera se resuelven problemas de déficit habitacional. “El Instituto Provincial de Viviendas de Salta da respuestas ante los pedidos del Interior, afirmó el interventor del organismo, Rubén Fortuny, quién además señaló que es importante cumplir con el Interior para que la población tenga una casa digna y no tenga necesidad de emigrar a la Capital en donde no tiene quizás las mismas posibilidades laborales, porque en estas localidades se dedican especialmente al Agro y a la Producción”.

Finalmente Fortuny indicó que es un récord de haber entregado esta cantidad de viviendas porque hace muchos años que no se entregaban tal cantidad en tan poco tiempo, pero destacó que lo más importante es continuar con la cantidad de viviendas que se encuentran en construcción.



Plano viviendas entregadas . El Jardín, Dpto. La Candelaria.