

## Obras en la provincia

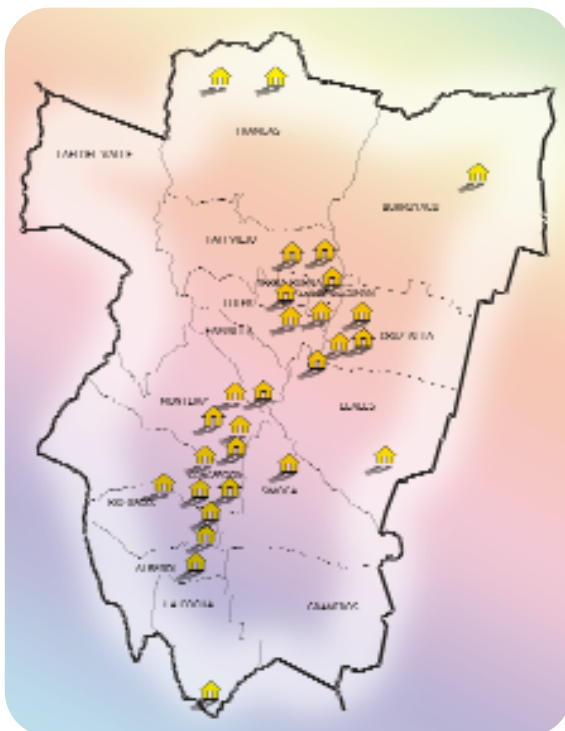
### → INTRODUCCION

A comienzos de 2003 se realizaron numerosas gestiones tendientes a desarrollar y organizar una nueva Programación de obras conforme a las urgentes necesidades. En este sentido se intensificó la generación de un activo proceso de reactivación.

Para ello el I.P.V. y D.U. estructuró su planificación en 9 programas que permitieran concluir las obras paralizadas e iniciar nuevas obras conforme a las urgencias de los distintos sectores de la población.

#### PROGRAMAS:

1. REACTIVACION I
2. REACTIVACION II
3. RECURSOS FO.NA.VI.
4. EMERGENCIA HABITACIONAL
5. SOLIDARIDAD HABITACIONAL
6. FONDO FIDUCIARIO
7. PROGRAMAS ESPECIALES
8. PRO. ME. BA
9. PROGRAMAS NO TRADICIONALES - PROMAT



- ▶ Monte Bello
- ▶ Arcadia
- ▶ Amberes
- ▶ Alto Verde
- ▶ Gastona y Belicha
- ▶ Los Puestos
- ▶ Santa Cruz y La Tuna
- ▶ Los Nogales
- ▶ Rumi Punco
- ▶ Acheral
- ▶ García Fernández
- ▶ San Pedro de Colalao
- ▶ Villa Belgrano
- ▶ Las Talitas
- ▶ Trancas
- ▶ Monteros
- ▶ Columbres
- ▶ Buruyacu
- ▶ San Miguel de Tucumán
- ▶ El Manantial
- ▶ Aguilares
- ▶ Bella Vista
- ▶ Famailla
- ▶ Yerba Buena
- ▶ J.B. Alberdi
- ▶ Los Pocitos
- ▶ Alderetes
- ▶ San Andrés
- ▶ Banda del Río Salí
- ▶ Villa Mariano Moreno
- ▶ Tafí Viejo
- ▶ Villa Carmela
- ▶ Los Sosa
- ▶ Simoca



## → REACTIVACION I

En el marco del Programa Federal de Reactivación para Obras del Fondo Nacional de Vivienda, lanzado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; se suscribió un Acuerdo, entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán.

- ▶ **Objetivo:** Este programa permite la reactivación de 14 obras paralizadas por un monto de ejecución de \$17.600.000
- ▶ **Inversión:** La Nación participa con el 30% (\$5.300.000) y el 70% restante es aportado por la Provincia (\$12.300.000).
- ▶ **Puestos de trabajo:** Este programa de reactivación genera de 1.600 puestos de trabajo.
- ▶ **Viviendas:** Contempla la construcción de 923 viviendas nuevas.
- ▶ **Infraestructura:** Se prevé obras de completamiento y terminación de infraestructura para servir a 2200 unidades habitacionales.
- ▶ **Inicio:** El Programa se encuentra en ejecución desde junio de 2003.



216 viviendas, San Miguel de Tucumán



487 viviendas, Barrio Congreso



Tafi Viejo



50 Simoca



Yerba Buena



### PROGRAMA REACTIVACION I

Nº	Emprendimiento	Cantidad Viviendas	Viviendas Entregadas
<b>OBRAS TERMINADAS</b>			
1	50 Viviendas e Infraestructura en Simoca	50	50
2	60 Viviendas e Infraestructura en Yerba Buena I	60	60
3	60 Viviendas e Infraestructura en Yerba Buena II	60	60
4	24 Viviendas e infraestructura en el Manantial	24	24
5	20 Viviendas e Infraestructura en Los Sosa	20	20
6	60 Viviendas e Infraestructura Alderetes II	60	60
7	216 Viviendas e Infraestructura S.M. de Tucuman (entrega parcial 72 Viviendas)	72	72
8	487 Viviendas e Infraestructura S.M. de Tucuman Etapa I (entrega parcial 128 Viviendas)	128	128
9	390 Viviendas e Infraestructura S.M. de Tucuman	7	7
10	Infraestructura pavimento 198 Viviendas S.M. de Tucuman	–	–
11	60 Viviendas e Infraestructura Banda Rio Sali II	60	–
12	114 Viviendas e Infraestructura Yerba Buena	114	–
13	150 Viviendas e Infraestructura Monteros	150	–
14	240 Viviendas e Infraestructura Villa Carmela	118	118
<b>TOTAL</b>		<b>923</b>	<b>599</b>

## → REACTIVACION II

En el marco del Programa Federal de Reactivación para Obras del Fondo Nacional de Vivienda - Segunda Etapa, lanzado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; se firmó un Convenio, entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán.

- ▶ **Objetivo:** Reactivar 4 obras nuevas con contrato firmado o con retrasos en su ejecución e iniciar obras de impostergable realización.
- ▶ **Inversión:** Inversión total de \$ 5.300.000, de los cuales la Nación aportará el 50% de los fondos y la Provincia el 50% restante.
- ▶ **Viviendas:** En total se iniciarán 150 nuevas unidades habitacionales con la ejecución de la infraestructura correspondiente.
- ▶ **Puestos de trabajo:** Se generarán 500 nuevos puestos de trabajo, de los cuales el 30%, se cubrirá con desocupados del Plan Jefes y Jefas de Hogar.
- ▶ **Inicio:** Noviembre de 2003.

### OBRAS - PROGRAMA REACTIVACION II

Emprendimiento	Operatoria	Cantidad Viviendas	Viviendas Entregadas
20 Viviendas e Infraestructura Esquina y Mancopa	Comuna	20	—
20 Viviendas e Infraestructura Estación Aráoz	Comuna	20	—
60 Viviendas e Infraestructura Tafi Viejo I	Municipio	60	—
50 Viviendas e infraestructura en Concepción I	Municipio	50	—
<b>TOTAL</b>		<b>150</b>	

## → RECURSOS FO.NA.VI.

Este programa contempla las obras realizadas con una inversión total por parte de la Provincia a través de los Recursos FO.NA.VI.

- ▶ **Objetivo:** Obras de infraestructura, terminación y completamiento barrios FO.NA.VI. existentes; ejecución de nuevos conjuntos habitacionales y equipamiento comunitario para barrios con importante concentración poblacional.
- ▶ **Inversión:** La inversión total a realizarse comprende un monto de \$13.500.000.
- ▶ **Ejecución:** Contempla un total de 14 obras de terminación y completamiento de barrios preexistentes. En total se construirán 760 nuevas viviendas.
- ▶ **Puestos de trabajo:** Generará un total de 2.000 nuevos puestos de trabajo.
- ▶ **Inicio:** Este programa se lanzó el 1° de octubre de 2003.



San Pablo



San Pablo



San Pablo



## OBRAS CON RECURSOS FO.NA.VI

Nº	Emprendimiento	Cantidad Viviendas	Viviendas Entregadas
----	----------------	--------------------	----------------------

### OBRAS TERMINADAS

1	Veredas (solías perimetrales) en 15 Viviendas e Infraestructura en 7 de Abril		
---	---	--	--

### OBRAS EN EJECUCION

2	40 Viviendas e Infraestructura en La Florida	40	-
3	Obra desagües Cloacales en Famailla II	60	-
4	Obra desagües Cloacales en Famailla I	60	-
5	60 Viviendas e Infraestructura Alderetes I	60	-
6	140 Viviendas e Infraestructura San Pablo	140	-
7	Infraestructura Planta de Tratamiento Líquidos Cloacales 360 viv. S.M. Tucumán	-	-
8	60 Viviendas e Infraestructura Famailla I	60	-
9	60 Viviendas e Infraestructura Famailla II	60	-
10	487 Viviendas e Infraestructuras S. M. de Tucumán Etapa II (a entrega parcial 280 viviendas)	280	-
<b>Total</b>		<b>760</b>	<b>-</b>

### OBRAS LICITADAS EN EL PERIODO 01/11/03 y 31/01/04

11	Obra Completamiento 360 Viviendas en S. M. de Tucumán	52	-
<b>Total</b>		<b>52</b>	<b>-</b>

### OBRAS A LICITAR HASTA EL 31/03/04

12	Obra completamiento 260 Viviendas e Infraestructura en S. M. de Tucumán	133	-
<b>Total</b>		<b>133</b>	<b>-</b>

### OBRAS PARALIZADAS

13	16 Viviendas e Infraestructura Santa Cruz y La Tuna	16	-
14	24 Viviendas e Infraestructura Villa General Belgrano	24	-
<b>Total</b>		<b>40</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>		<b>985</b>	<b>-</b>

## → EMERGENCIA HABITACIONAL

Convenio marco entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; el Ministerio de Desarrollo Social, el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social y la Provincia de Tucumán.

#### ▶ Objetivo:

- 1) Solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional mediante la implementación de planes de vivienda.
- 2) Formar Cooperativas de Trabajo para la Construcción.

▶ **Inversión:** La Nación invertirá, en una 1º etapa \$2.320.000, en la Provincia de Tucumán.

▶ **Ejecución:** Construcción de 116 viviendas e infraestructura.

▶ **Organización:** Las obras serán coordinadas y organizadas por el IPV y DU.

La mano de obra será provista por 19 Cooperativas.

Los municipios aportarán los materiales.

▶ **Puestos de trabajo:** Se generaran 304 nuevos puestos.

▶ **Inicio:** Este programa fue lanzado el 16 de Septiembre de 2003.

▶ **En gestión:** 670 viviendas lo que significa la formación de 89 cooperativas y la generación de 1424 nuevos puestos de trabajo.

342 mejoras en viviendas existentes lo que significa la formación de 25 cooperativas y 400 nuevos puestos de trabajo.

▶ **TOTAL:** 114 cooperativas - 1824 nuevos puestos de trabajo.

## OBRAS - PROGRAMA EMERGENCIA HABITACIONAL

Emprendimiento	Operatoria	Recursos	Viviendas a Entregar
Emergencia Habitacional 40 Alberdi	Nación	EH	40
Emergencia Habitacional 76 S. M. de Tucumán	Nación	EH	76
<b>TOTAL</b>			<b>116</b>

## → SOLIDARIDAD HABITACIONAL

### Programa Federal de Solidaridad Habitacional

El Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios por intermedio de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda se comprometió a otorgar al Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán financiamiento no reintegrable.

- ▶ **Objetivo:** Dar solución al problema habitacional de sectores desprotegidos de la sociedad radicados en centros poblacionales fuertemente afectados por la desocupación.
- ▶ **Inversión:** Financiamiento de la Nación de \$40.000.000 más el aporte de aproximadamente \$16.000.000 por parte de la Provincia de Tucumán.
- ▶ **Ejecución:** Se realizarán conjuntos habitacionales hasta completar las 2.000 viviendas.
- ▶ **Contratación:** Se ejecutarán hasta 40 viviendas por conjunto y no más de 2 contratos por empresa, a efectos de distribuir las obras en más de 25 empresas constructoras.
- ▶ **Puestos de trabajo:** Este programa generará 6.000 nuevos puestos de trabajo, de los cuales el 50%, se cubrirán con desocupados del Plan Jefes y Jefas de Hogar.
- ▶ **Inicio:** Este programa fue lanzado en octubre de 2003.

### ACCIONES REALIZADAS

- ▶ **Producción de las normativas para implementar el programa por la vía de:**
  - Reconversión de contratos de obras públicas aun no ejecutadas.
  - Asistencia Financiera a Entidades Promotoras de Viviendas.

### ▶ Apertura de la adhesión a las normas citadas:

A la fecha se registran:

- 23 presentaciones por reconversión de contratos por un total de 1900 viviendas, con 820 unidades.
- 18 pedidos de asistencia financiera por 1830 viviendas, 640 unidades.

### ▶ Evaluación:

Presentaciones: hasta fines de mayo de 2004.

### ▶ Inicio de Obras:

Entre Marzo y Agosto se prevee el inicio de 1400 unidades y las 600 faltantes se prevee iniciar en el periodo Agosto - Diciembre de 2004.

\* Ambas programaciones supeditadas a la decisión final de revisión de incremento de asignación por vivienda (de \$20.000 a \$23.000 la unidad), dado que el costo final se ubica alrededor de los \$27.500, cuya diferencia debe absorberla el IPV con recursos FO.NA.VI.

### ▶ Entrega de Viviendas:

Se prevee entregar alrededor de 800 unidades para el presente año y 1200 para el 2005

### ▶ INVERSIONES

El programa involucra la construcción de 2.000 unidades de vivienda.

Por vivienda se estima \$27.500

Año 2004:	\$ 30.000.000
Año 2005:	<u>\$ 26.000.000</u>
Total	\$ 56.000.000

### ▶ Fuentes de Financiamiento:

Nación:	\$40.000.000
	(ya aprobados \$40.000.000)
Provincia:	<u>\$16.000.000</u>
Total	\$56.000.000



## → FONDO FIDUCIARIO

### Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional

El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional dependiente del Ministerio de Infraestructura y Vivienda de la Nación, ha implementado un nuevo sistema de financiamiento de obras de infraestructura económica y social para fomentar el desarrollo regional, la integración nacional, la disminución de los desequilibrios socioeconómicos, y al intercambio comercial.

- ▶ **Objetivo:** Aumentar la eficiencia de la producción nacional y elevar los niveles de empleo mediante la ocupación generada por la obra pública.
- ▶ **Inversión:** El Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional aporta la totalidad de los fondos, destinando a tal fin un monto de \$3.600.00.
- ▶ **A ejecutarse:** Lotes con infraestructura de servicios distribuidos en 2 obras, una en Capital para 116 lotes y otra recientemente adjudicada en Santa Lucía para 189 lotes.
- ▶ **Puestos de trabajo:** Se generarán 200 nuevos puestos de trabajo con la ejecución de este plan.
- ▶ **Inicio:** Las obras tienen inicio previsto en 2004.

#### OBRAS DEL FONDO FIDUCIARIO

Nº	Emprendimiento	Cantidad Soluc. Habit.	Soluciones Entregadas
<b>OBRA LICITADA - adjudicada</b>			
1	Fondo Fiduciario Obra Infraestructura en Santa Lucía	189	-
<b>OBRA A LICITAR</b>			
2	116 Lotes en Infraestructura en San Miguel de Tucumán	116	-
<b>TOTAL</b>		<b>305</b>	<b>-</b>

## → PROGRAMAS ESPECIALES

### Fernando P. Riera (provincial).

Atención a sectores sociales más desprotegidos, transformando la situación de asentamientos irregulares en barrios organizados e integrados jurídica, social y urbanísticamente al resto de la comunidad y, aportando asistencia técnica, social y financiera para favorecer la reintegración social y el desarrollo humano.

Programa integral y participativo, promoviendo y colaborando institucionalmente en la gestión de los gobiernos locales.

- ▶ **Objetivo:** Transformar los asentamientos irregulares en barrios organizados, a través de subprogramas tales como: Banco de tierras - Regularización dominial - Reordenamiento urbano - Desarrollo humano y comunitario - Provisión de infraestructura - Mejoramiento de viviendas - Acción conjunta con gobiernos locales.

### Arraigo (Nacional).

- ▶ **Objetivo:** Brindar seguridad jurídica a familias mediante la transferencia de tierras del Estado Nacional Argentino a sus actuales ocupantes, permitiendo el avance en el mejoramiento de su hábitat por autogestión, con lo cual se favorece el crecimiento y desarrollo de la comunidad.
- ▶ **Acciones:** En trámite de escrituración 200 lotes. A través de la firma de Convenio entre el IPV y DU y la Comisión Nacional de Tierras Fiscales - Programa Arraigo, se está interviniendo técnica, social y jurídicamente para brindar solución a 450 nuevas familias. Con esto resultarían 2000 los lotes regularizados a través de este Programa.



## → PRO.ME.BA.

### Programa de Mejoramiento de Barrios

Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, Secretaría de Políticas Sociales, Unidad de Coordinación Administrativo Financiera.

Por Decreto Acuerdo N° 20/3 se faculta al IPV y DU como Unidad Ejecutora Provincial.

- ▶ **Objetivo:** Mejorar la calidad de vida de la población asentada en aglomerados urbanos con NBI (necesidades básicas insatisfechas), transformando el hábitat popular a partir de la provisión de infraestructura social básica de servicios, solución de problemas ambientales y de regularización dominial, etc.
- ▶ **Inversión:** La inversión total aportada por el BID en una 1° etapa será de U\$S 8.696.520 - Ley 7083.



#### Financiamiento

Fuente	Origen de Fondos	Provincia	Nación
Nación	40%	-	40%
BID	60%	30%	30%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>30%</b>	<b>70%</b>

- ▶ **Ejecución:** La formulación de proyectos se llevará a cabo hasta abril de 2004.
- ▶ **Puestos de trabajo:** Se generarán 450 nuevos puestos en la 1° etapa y 2000 en la II° etapa.

#### OBRAS PRO.ME.BA.

Localidad	Barrio	Flias	Monto	Situación	Intervención
Tafi Viejo	San Alberto	107	\$1.666.444	Adjudicada	Infraestructura y Mejoras
Las Talitas	Justicialista	73	\$1.800.000	Fase I y II Aprobadas	Infraestructura y Mejoras
	Dignificar la Vida I y II	300	\$3.400.000	Fase I Presentada	Infraestructura Reubicación y Soluc. Habit.
Manantial	Canal Sector Sur - Oeste	270	\$7.400.000	Fase I Presentada	Infraestructura Reubicación y Soluc. Habit.
Concepción	1° de Mayo Gastona	500	\$8.700.000	Fase I Aprobada	Infraestructura y Mejoras
Capital	Juan Pablo II San Roque Alberdi Norte	1200	\$12.000.000	Fase I Aprobada	Infraestructura y Mejoras
Yerba Buena	La Cañada	100	\$1.700.000	Fase I Aprobada	Infraestructura y Mejoras

- 1° Etapa de obras
- 1° Etapa de obras

#### Etapas de evaluación del PRO.ME.BA.

- ▶ Fase I: Evaluación de proyectos bajo condiciones de elegibilidad.
- ▶ Fase II Elaboración de los proyectos.



## → PROGRAMAS SOCIALES NO TRADICIONALES - PROMAT

Se trabaja en base al PROMAT (programa de materiales) brindando asistencia a la población que habita en asentamientos irregulares en condiciones de extrema precariedad.

Para ello se plantean tres tipos de acciones:

La provisión de materiales necesarios para el completamiento de viviendas.

Construcción de un núcleo húmedo (sanitario).

Construcción de una unidad de vivienda de 48 m<sup>2</sup> con un costo aproximado de \$5.000 en materiales.

### Incumbencias

- ▶ **Municipios:** Proveen el predio y el equipamiento necesario para la realización de la obra, el aporte de aproximadamente el 20% del costo de los materiales y la mano de obra solidaria, proveniente de los planes Jefes y Jefas de Hogar.
- ▶ **I.P.V.yD.U:** A través del programa PROMAT, se encarga de la provisión de materiales para la terminación de la obra y de toda la asistencia técnica que requiera el emprendimiento.
- ▶ **Objetivo:** Promover la construcción de viviendas dignas, al más bajo costo posible, trabajando en la aplicación de técnicas no tradicionales, que permitan el uso de materiales característicos de las diferentes zonas; fáciles de usar por mano de obra no calificada y que posibiliten una acción de capacitación a la población afectada por la actual situación de crisis económica y desocupación existente.

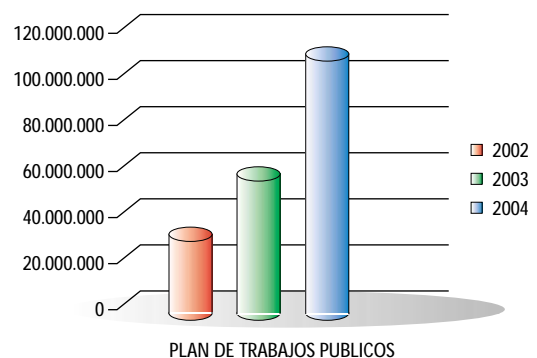
### Las acciones realizadas hasta la fecha son:

- ▶ **Graneros:** Obras ya iniciadas para la erradicación de 20 familias en situación de riesgo.
- ▶ **Aguilares:** Inicio de asistencia a poblaciones que requieren de los tres tipos de acciones: completamiento de viviendas, ejecución de núcleos sanitarios y construcción de unidades habitacionales.
- ▶ **Monteros:** Relevamiento y gestiones para la realización de Convenio con el Municipio.
- ▶ **Gran San Miguel de Tucumán:** Relevamiento en B° Alejandro Heredia
- ▶ **Tafí Viejo:** Villa Obrera.
- ▶ **Famailla:** B° Elias Perez.

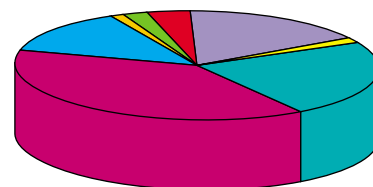
## → P.T.P.

### Plan de Trabajos Públicos

2002	2003	2004
28.480.000	54.380.000	105.214.000



## → PROYECCION INVERSION 2004



REACTIVACION I 1.5 %	REACTIVACION II 1.2 %
FONAVI 22.8 %	EMERGENCIA 2.2 %
SOLIDARIDAD 38 %	FIDUCIARIO 3.8 %
PROMEBA 13.3 %	PROMAT - PROG. ESPECIALES Y OTROS 16.2 %