

PROTOTIPO DE VIVIENDA DE MADERA

Implantación del conjunto





Dentro de los lineamientos generales del Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo, el Instituto Provincial de Vivienda de Tierra del Fuego, ha elaborado una tipología de vivienda de dos (2) dormitorios, para construir en esta instancia, un conjunto de dieciséis (16) unidades habitacionales, destinadas a la Corriente Clasista y Combativa.

La obra se ejecutará en un predio, propiedad del Instituto, con la participación y gestión del Municipio de Ushuaia, en los aspectos que el programa establece.

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETIVOS GENERALES

El desarrollo de viviendas de madera tiene los siguientes objetivos:

1) DESARROLLO TECNOLÓGICO.

Proponer el uso racional de un recurso natural disponible en la zona, incorporándole valor agregado al producto, racionalizar los elementos constructivos, proponiendo la posibilidad de industrializar los componentes de la vivienda, a partir de la utilización de tecnologías simples y probadas en toda la zona patagónica austral.

2) DESARROLLO SOCIAL.

Proponer una vivienda mínima, ampliable, posible de ser autoconstruida, mediante operativas del tipo esfuerzo propio y ayuda mutua, para que los mismos usuarios, organizados solidariamente, participen del proceso productivo, y fundamentalmente, accedan a una vivienda digna, incorporándose al estado de derecho, y colaboren a reducir el déficit habitacional existente, involucrándose ya como actores activos del proceso.

Con estos objetivos básicos, se elaboró un proyecto a partir de:

A) PROPUESTA DE DISEÑO

Prototipo de vivienda, con un módulo constructivo de 2.80m x 3.40m., con una superficie útil de 9.52 m². por módulo.

Dicho módulo básico puede contener, indistintamente, los locales húmedos de la vivienda, es decir, baño y cocina, o el área destinada a estar comedor, o el área destinada a dormitorio.

A partir de las combinaciones de estos módulos, se obtienen las distintas tipologías de vivienda, partiendo de:

1) NUCLEO HUMEDO,

2) NUCLEO HUMEDO + ESTAR COMEDOR,

3) NUCLEO HUMEDO + ESTAR COMEDOR + DORMITORIOS, pudiendo esta última opción, resolverse en uno o dos niveles.

La construcción por módulos permite que estos puedan ser utilizados tanto para completar, y/o ampliar viviendas existentes, como para realizar viviendas nuevas.

También, la construcción por módulos permite su materialización por,

1) Los propios destinatarios de la vivienda, ya sea en forma individual, o en forma asociada,

2) Empresas constructoras.

Fundamentalmente, la materialización de los módulos se realiza a partir de la construcción de los bastidores que conforman dicho módulo espacial, que al ser un sistema liviano, permite ser apto para la autoconstrucción a través de mano de obra no especializada, y de simple montaje manual, permitiendo su armado a pie de obra o en taller, abriendo así la posibilidad de su prefabricación por empresas radicadas en la zona.

CHUBARRAS Y BABETAS CHAPA DE HIG
CUBIERTA CHAPA TRAPEZOIDAL DE HIG
REVESTIMIENTO EXTERIOR CHAPA DE HIG
CARPINTERIA DE MADERA DE LENGA

VISTA FRENTE

B) PROPUESTA DE CONSTRUCCION

► Fundación realizada mediante una platea de hormigón armado, con sus aislaciones hidrófugas y térmicas correspondientes, con la incorporación previa de las instalaciones cloacales.

► Estructura de tabiques exteriores e interiores mediante bastidores de madera de la zona, revestidos exteriormente con chapa galvanizada trapezoidal, aislación hidrófuga con film de polietileno, aislación térmica con lana de vidrio, y revestidos interiormente con placa de roca de yeso. Opción de estructura metálica

► Cubierta realizada con estructura de correas de madera de la zona, o estructura metálica, con aislación térmica de lana de vidrio y cubierta, con chapa galvanizada trapezoidal, con babetas y accesorios de chapa lisa galvanizada.

► Cielorraso de placa de roca de yeso sobre bastidor de madera de la zona.

► Revestimientos y pisos cerámicos en baño y cocina. Carpeta de concreto en estar comedor y dormitorios.

► Carpinterías de madera de la zona, doble contacto con vidrio simple inicialmente, con la posibilidad de colocar posteriormente doble vidrio.

► Instalación cloacal en PVC. Agua fría y caliente, con sistema termofusión Artefactos inodoro con mochila y bidet de losa blanca. Pileta de acero inoxidable, espacio de ducha realizado en cerámica, idem piso. Griferías cromadas. Mesada de madera laminada de la zona.

► Instalación eléctrica con cajas y cañería metálica, cables envainados en PVC. Llaves y tomas plásticas. Disyuntor diferencial y llaves térmicas bipolares en tablero general.

► Instalación de gas en caño negro con revestimiento epoxi.

► Artefactos de cocina, calefón y calefactor aprobados.

► Pintura exterior e interior en látex acrílico. Carpinterías en esmalte sintético satinado.

► Veredas exteriores y de acceso en hormigón armado.

► Medidores de electricidad y gas según normas vigentes. Provisión de agua por cisterna y bomba hidroneumática.

► Cercos divisorios reglamentarios.



CUBRILLO SAJ PUNTO DE LA SIERRA DE LA
CERREJONIA ENTRE RAMOS Y EL 11000
REVESTIMIENTO EXTERIOR PLACA DE HIERRO

VISTA COSTAJO

CILINDRADO PLACA ROCA DE YESO
REVESTIMIENTO INTERIOR PLACA ROCA DE YESO
PLATEA HVA

CORTE B B

CILINDRADO PLACA ROCA DE YESO
REVESTIMIENTO INTERIOR PLACA ROCA DE YESO
PLATEA HVA

CORTE A A

