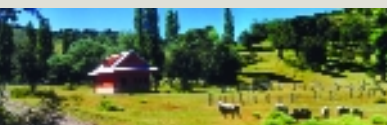


## VIVIENDA RURAL

## EN COMUNIDAD

## PALLALAFQUEN

## San Martín de los Andes



### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

#### LOCALIZACIÓN:

La vivienda se emplazará en el lugar que se indica en el plano de la localización, debiendo en todos los casos ser autorizada por la Inspección de obra, sin cuya intervención no podrá comenzarse la obra prevista.

#### MOVIMIENTO DE TIERRA:

Se ejecutará limpieza, desmalezamiento, nivelación y los rellenos necesarios según las cotas establecidas en el plano, el cual será de consistencia uniforme, caso contrario se preverán los medios necesarios para lograr tales condiciones.

#### PREPARACIÓN DEL TERRENO:

Una vez obtenido los niveles de la construcción y/o cotas de la rasante de la calle, deberá compatibilizar estos niveles con el Municipio, donde se ubicara la vivienda a construir.-

- **Niveles:** Los niveles de la vivienda que fijaran en el plano, estará referido a una cota 0 (cero) que fijara la Inspección en el terreno.

- **Compactación:** Posteriormente a la nivelación del terreno, se procederá a su compactación del mismo en un porcentaje no inferior al 95 % del Proctor normal.

- **Materiales:** Sobre el terreno así preparado se colocara un manto de espesor variable según las características del suelo, de material granular de 1 a 8 cm., de diámetro, compactado en capas de 15 cm.

- **Dimensiones:** La capa de base de suelo apto descripta, tendrá un ancho y largo igual al de la construcción, incluida la vereda perimetral de 0.30 m., más 0.50 m de ancho a cada lado.

#### REPLANTEO:

El replanteo se ejecutara de acuerdo al plano respectivo y a las indicaciones verbales o escritas de la Inspección de Obra. La escuadría de la vivienda será prolijamente verificada y comprobándose la igualdad de las diagonales del mismo.-

#### ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO:

La estructura responderá a las prescripciones del CIRSOC e INPRES CIRSOC 103. El cálculo estructural deberá adecuarse de acuerdo a las sobrecargas de nieve, viento y a la zona sísmica que corresponda para la localidad.

- **Fundaciones:** La fundación de la vivienda se hará a través de una platea de hormigón armado, de 0.12 m de espesor, , incluyendo una vereda perimetral de 0.50 m. de ancho, con armadura de acuerdo a lo especificado en plano. La calidad de materiales será:

- **Hormigón:** Con una resistencia característica a los 28 días igual o superior a 170 kg./cm<sup>2</sup> y con un contenido no inferior a 300 Kg. de cemento por m<sup>3</sup> de hormigón, cuyo dosaje será (1:3:3), cemento, canto rodado y arena.-

- **Acero:** Será de tipo ADN 42. La maya superior de contrapi-so podra estar constituida por acero de alta resistencia con li-



mite de fluencia mayor o igual a  $4.200 \text{ kg/cm}^2$ . La malla superior del contrapiso podrá estar constituida por acero de alta resistencia.

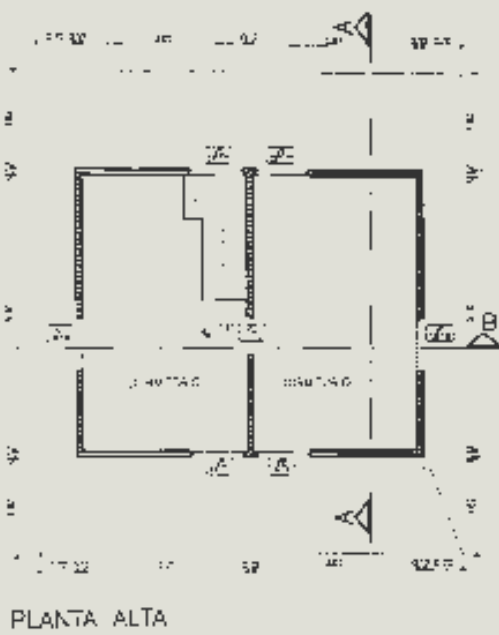
Bajo la platea de fundación, se deberá colocar un film de polietileno de 200 micrones en toda la superficie de la platea.

Las columnas y vigas de encadenados se ejecuta-

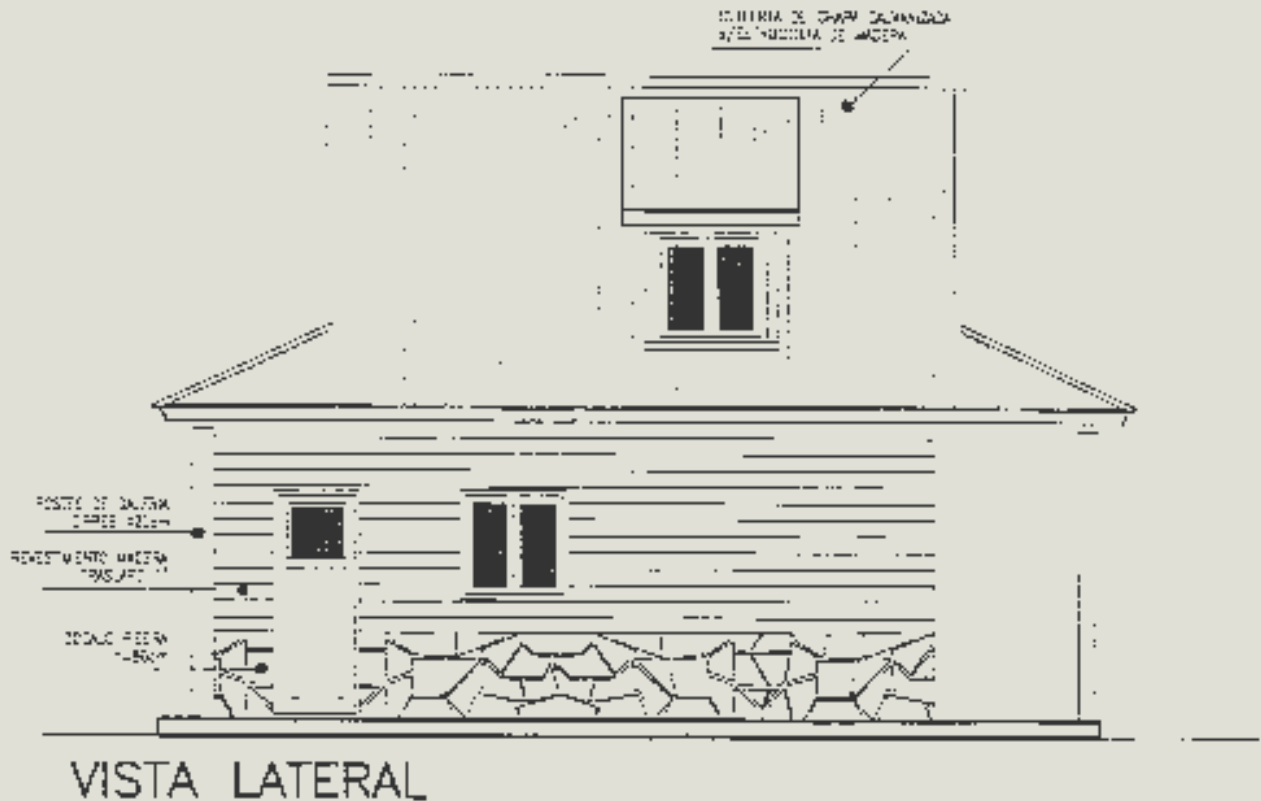
ran con hormigón y acero de igual característica al de la platea.

**TABIQUERIA:**

Los muros serán exteriores e interiores serán de tabiques de madera s/ especificaciones y Planos. Los Tabiques exteriores llevarán barrera de vapor y ais-



Verquén



lamiento térmica e hidrófuga según se indica en Planos de detalles.

#### REVESTIMIENTO EXTERIOR:

Exteriormente se colocará un zócalo de 0.70 m., de altura en todo el perímetro de la vivienda, de piedras de la zona con material de pegado compuesto por Cemento-arena 1:3, el resto de la vivienda llevará madera de pino traslapada de 1" de espesor, s/planos.-

#### CUBIERTA:

La cubierta será de dos aguas, con faldones que mantiene pendiente constante.- La estructura resistente se hará con cabios de madera de pino o álamo cepillado de 2 x 6" atado a la viga de encadenado superior con alambrión N° 18, de acuerdo a lo indicado en planos Sobre los cabios se colocara un machimbre de pino de \_ espesor nominal cepillado.

Sobre este la barrera de vapor de polietileno de 200 micrones de espesor con listón de yesero de \_ x 2 " y la aislación térmica de Lana de Vidrio de 50 mm. de espesor. Luego la clavadera de álamo de 2" x 2 ", y por ultimo las chapas de la cubierta serán galvanizada N° 24 onduladas, e irán fijadas onda por medio a las clavaderas de madera de pino con clavos espiralado galvanizado cabeza de plomo de 3 " de longitud, según plano de la Obra.

#### PISOS Y CONTRAPISOS:

Sobre la platea de fundación, se realizara una carpeta de nivelación de concreto de 3 cm., de espesor, mezcla formada por 1 de cemento, 3 de arena, se terminara con piso y zocalos cerámicos en Baño solamente.

#### REVESTIMIENTO INTERIOR:

En locales húmedos: Revestimiento Melaminico color blanco.-

- **En baño:** Altura será 1.40 m. en todo el perímetro y 2.00 m. en el sector de muro donde se encuentra el cuadro de ducha.-

- **En Cocina:** Los muros en contacto con mesada llevaran un revestimiento de 0.60 m., sobre la misma.

La mesada de cocina será prefabricada de 5 cm. de espesor de acuerdo a plano, con tabique de apoyo de mampostería de 0.10 m., de espesor revocado, con bacha de acero inoxidable incorporada.

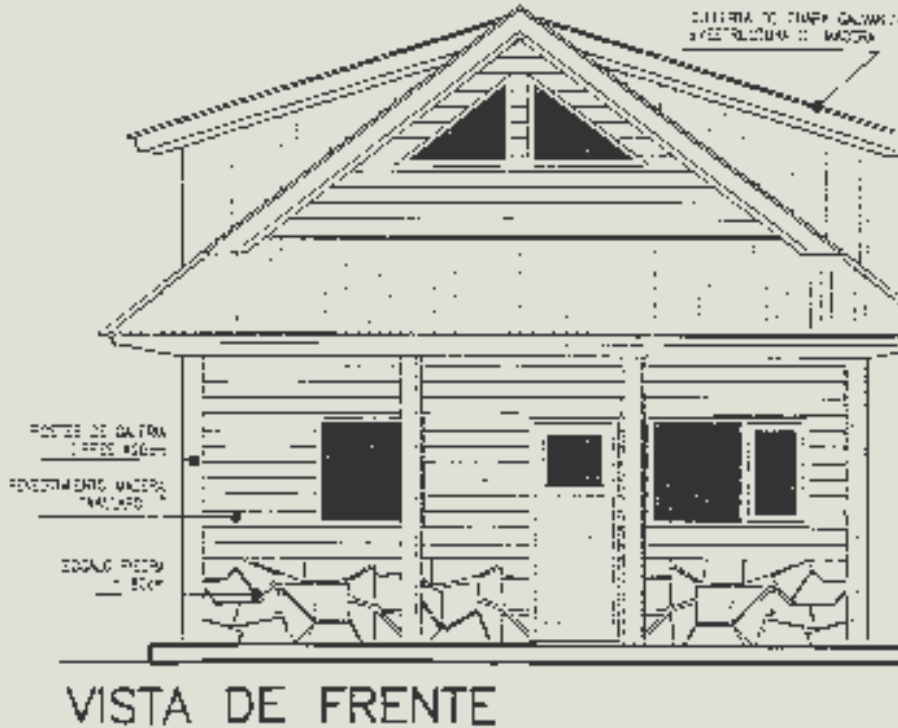
#### INSTALACIONES:

##### • Generalidades:

Todas las instalaciones responderán a los planos de anteproyecto y a las normas de los Entes correspondientes.-

En caso de discrepancia entre el anteproyecto y lo exigido por los Organismos, primara lo estipulado por estos últimos.-

Se consideran incluidos en los rubros todos los trámites, provi-



siones y tareas necesarias para que las instalaciones queden terminadas, conectadas, a las redes y probadas.-

### 1.- Instalaciones Eléctricas:

Se consideran incluidos en este Ítem, todos los trabajos y provisiones necesarias para realizar las instalaciones eléctricas proyectadas. La instalación será del tipo embutida en muros.-

- **Conductores:** Serán cables de cobre con aislación de PC.
- **Cañerías:** Serán de manguera plástica azul o de plástico corrugado color gris según las normas IRAM o equivalente en calidad.-
- **Cajas y Conexiones:** Las cajas serán de chapa plegadas. En la caja correspondiente al tablero se instalara una llave de corte termomagnética y disyuntor.

Llaves y tomas: Estas serán del tipo SICA o similar.-

### 2.- Instalación sanitaria:

Tanto la provisión de agua potable como el servicio de desagües cloacales, se ejecutaran de acuerdo a los planos correspondiente, estas especificaciones y las reglamentaciones vigentes del EPAS (Ente Provincial de Agua y Saneamiento).

Se colocara un tanque interior de 300 Lts , el cual se fijará por medio de un soporte a la estructura de la vivienda, colocándose el respectivo colector y cañería de desborde.-

### Instalación Cloacal:

Se prevee un sistema con descarga a la Lecho nitrificante s/ planos . Todas las instalaciones del sistema primario y secundario se ejecutara con cañería y accesorios de PVC. de 3.2 mm., de espesor, según el recorrido y diámetros indicados en los planos y que a continuación de detallan:

- ✓ **Lavatorio:** Conexión de PVC. con salida d= 0.038 m.
- ✓ **P.P.A:** de PVC con salida d= 0.063 m.
- ✓ **Inodoro Pedestal:** Codo de PVC d= 0.110 m.
- ✓ **Pileta de Cocina:** Sifón y cañería de PVC d= 0.051 m.,
- ✓ **Cañería:** Primaria de PVC. d= 0.110 m. hasta C. Séptica.
- ✓ **Cámara de Inspección:** De hormigón premoldeado de 0.60 x 0.60 m., con cojinete alisado.
- ✓ **Cámara Séptica** prefabricada capacidad 6 personas.

### Instalación de agua fría y caliente:

Se ejecutara en polipropileno, según el recorrido y diámetro indicado en plano, en el caso de cañería de provisión de agua desde la red esta estará colocada fuera de la vereda perimetral, a continuación se detallan los elementos que intervienen:

- ✓ Acometida con cañería de polietileno d= 0.013 m.,
- ✓ Llave de paso de bronce
- ✓ Tanque de Reserva de 300 lts., con válvula, flotante y tapa.
- ✓ Cañería de desborde y limpieza al exterior de polipropileno d= 0.025 m.

- ✓ Colector de polipropileno  $d = 0.019$  m., con aislación térmica, según detalle.
- ✓ Válvula esclusa y válvula de limpieza de bronce.-
- ✓ Bajada de agua fría a futuro Tanque intermedio, cañería polipropileno  $d = 0.019$  m.,
- ✓ Bajada a distribución agua fría. cañería polipropileno de  $d = 0.019$  m.,
- ✓ Distribución agua fría cañería polipropileno  $d = 0.013$  m.
- ✓ Lavatorio 2 canillas cromadas  $d = 0.013$  m.-
- ✓ Inodoro: Pedestal y deposito automático de colgar Plástico, tipo Ideal capacidad 14 lts.
- ✓ Ducha: Cuadro sin transferencia y ejecución murete de  $h = 10$  cm. en receptaculo
- ✓ Pileta de Cocina: con dos canillas de bronce con pico p/manguera
- ✓ Jabonera de  $7.5 \times 15$  cm. p/embutir o pegar cant. 2.
- ✓ Perchero de embutir o pegar cant. 1.
- ✓ Tohaller de embutir o pegar integral cant. 1.
- ✓ Portarrollo de embutir o pegar cant. 1.
- ✓ Dos canillas de servicio de bronce de  $1/2$  con enchufe para manguera.

## CARPINTERÍA:

La carpintería se ejecutara de acuerdo a las reglas del arte y conforme a los planos correspondiente. Previo a la ejecución y colocación de la carpintería , la Empresa Contratista de la Obra, deberá presentar las muestras necesarias a los fines de su aprobación, por la Inspección de Obra. Serán de madera de Lengua o pino s/planos . Se colocaran todas las aberturas de acuerdo a las reglas del buen arte. Se colocarán vidrios dobles transparentes en espesor de 3 mm.

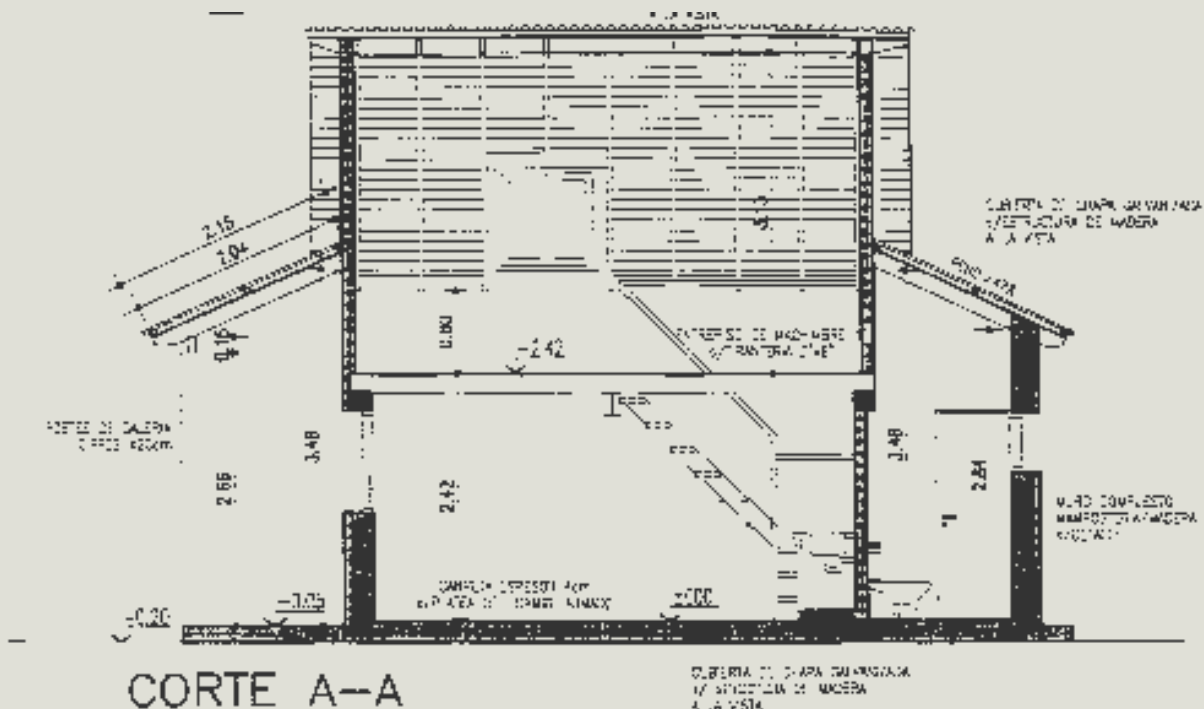
## PINTURA:

La tecnología a utilizar deberá responder estrictamente a las normas previstas en el pliego general de Especificaciones Técnicas. De acuerdo a la mampostería y su revoque la superficie deberá quedar perfectamente bien acabada.

**Muros exteriores:** Barniz 2 manos sobre traslapo.

**Muros interiores:** Blanqueo a la cal con fijador dos manos en muros revocados y barniz en madera de tabiques y cielorrasos-

**Carpintería:** Una (1) mano de barniceta y dos (2) manos de





Barniz sintético como mínimo.

**Madera:** Los cabios y machimbre de la cubierta se aplicará una mano de barniceta y por último una mano de barniz .-

### CONSIDERACIONES GENERALES:

Todos los materiales, previo a su uso o incorporación a la obra, deberán ser expresamente aprobado por la Inspección de obra.

## VIVIENDA RURAL DE MADERA COMUNIDAD PALLALAFQUEN

*San Martín de los Andes*

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra comprende la construcción de una vivienda Rural de Madera de acuerdo a planos y especificaciones adjuntas en el pliego licitatorio, en la comunidad Cayun de la localidad de San Martín de los Andes.

La vivienda a construir tiene una superficie cubierta de 46.40 m<sup>2</sup>, con tres dormitorios, baño y cocina comedor, en baño llevará revestimiento de tabiques con laminado melaminico color blanco o color claro. Los tabiques exteriores serán terminados con madera traslapada barnizadas, se entregará la vivienda totalmente terminada, con artefactos sanitarios, electricidad interior completa con portalámparas y pintura completa de la vivienda.

Se deberán utilizar materiales y mano de obra local, siguiendo las reglas del buen arte durante toda la ejecución de la obra.-

Se estima un plazo de ejecución de Sesenta (60) días corridos a partir de la firma del contrato respectivo.

