

Proyectos de distintas características edilicias hoy son realidades en viviendas ejecutadas

SEIS EMPRENDIMIENTOS HABITACIONALES DAN IMPULSO A 2.715 UNIDADES DE VIVIENDAS



▲ Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios de 170 viviendas en el interior de la provincia, en la ciudad de Frías

De los seis emprendimientos de viviendas que lleva a cabo el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, financiado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, cinco se encuentran en avanzado estado de ejecución y totalizan un grupo habitacional de 2.395 unidades de viviendas. Entre estos cinco emprendimientos constructivos, es de destacar el Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios de 170 viviendas en

el interior de la provincia, en las ciudades de Frías y Añatuya, cuyos prototipos de viviendas comprenden las tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios.

El programa restante de 320 viviendas destinadas a ciudad capital se encuentra en etapa de inicio de ejecución.

Las tipologías de construcción de las viviendas son diversas y varían entre los distintos programas. Todas las características responden a las necesidades y requisitos edilicios preestablecidos en los pliegos de especificaciones técnicas acordes con la ubicación geográfica



SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PROGRAMA URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

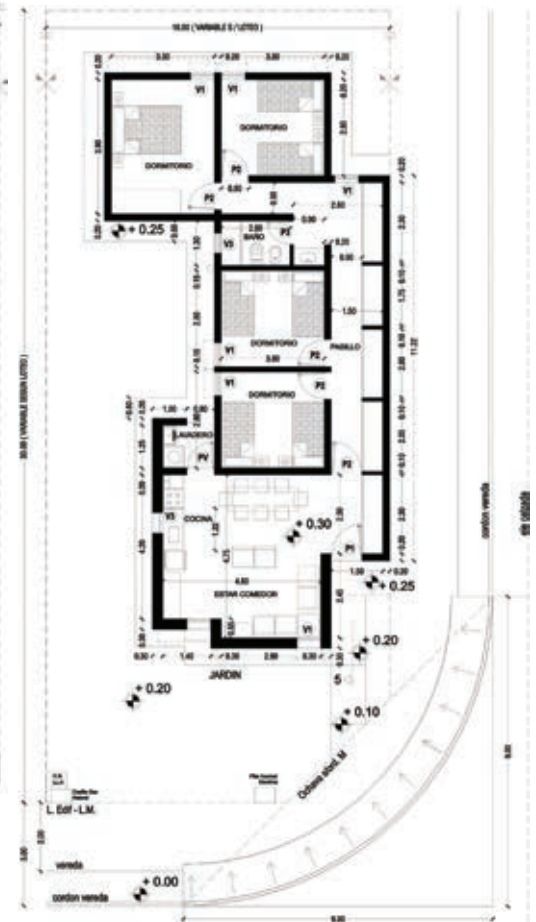
PLANTA VIVIENDA CON
2 DORMITORIO



PLANTA VIVIENDA CON
3 DORMITORIOS



PLANTA VIVIENDA CON
4 DORMITORIOS



64 Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios de 170 viviendas en el interior de la provincia, en la ciudad de Añatuya ▼



de éstos, así como con las condiciones socioeconómicas de los demandantes de viviendas. Entre las distintas tipologías que se construyen, citaremos en esta oportunidad las características del grupo de 800 viviendas de tipología tradicional, que se ejecutan en la ciudad de la Banda y que corresponden al Programa de 1.000 viviendas e infraestructura Techo Digno, de las cuales 200 se ejecutan en la ciudad capital.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE 1.000 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA TECHO DIGNO. 800 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE LA BANDA



▲ ▼ 800 viviendas en la ciudad de La Banda del Programa Federal de Construcción Techo Digno



El prototipo respeta en un todo las condiciones que conforman el proyecto, como también los niveles y características de terminación, teniendo en cuenta las normativas y condiciones establecidas en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

El Programa de vivienda contempla la ejecución de los siguientes prototipos de vivienda unifamiliar:

1- Prototipo V2D (2 dormitorios): superficie cubierta total de 58,30m². Prototipo de vivienda de lotes entre medianera y en lotes esquina.

2- Prototipo V2DDM (2 dormitorios): superficie cubierta total de 74,30 m². Prototipo de vivienda para discapacitados motrices en lotes esquina.

Este último responde a un prototipo de vivienda unifamiliar para discapacitados motrices atento a que el presente Programa contempla resolver el problema habitacional de familias demandantes registradas con algún miembro discapacitado.

El Proyecto Ejecutivo del prototipo

está desarrollado sobre la base de un sistema constructivo "tradicional". No se admiten propuestas con sistemas o elementos constructivos no tradicionales.

Es de destacar que dentro del presupuesto oficial –que a la vez incluye los rubros Vivienda y Terreno–, la construcción de estas viviendas también conlleva las obras de redes de infraestructura detalladas en las normas de ejecución que como mínimo deben preverse:

- 1- Provisión y conexiones de agua potable.
- 2- Eliminación y conexiones de líquidos cloacales.
- 3- Electricidad y alumbrado público.
- 4- Circulación vehicular y desagües pluviales.
- 5- Circulación peatonal (incluyendo sendas y veredas).
- 6- Arbolado urbano.

De esta manera, con una política de Estado que siempre apunta a la inclusión de los sectores más vulnerables, el Gobierno de la provincia

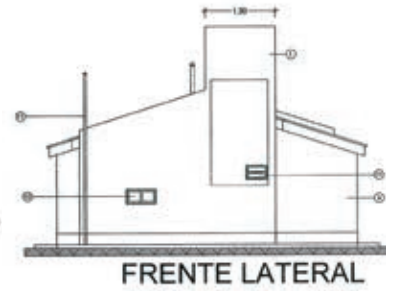
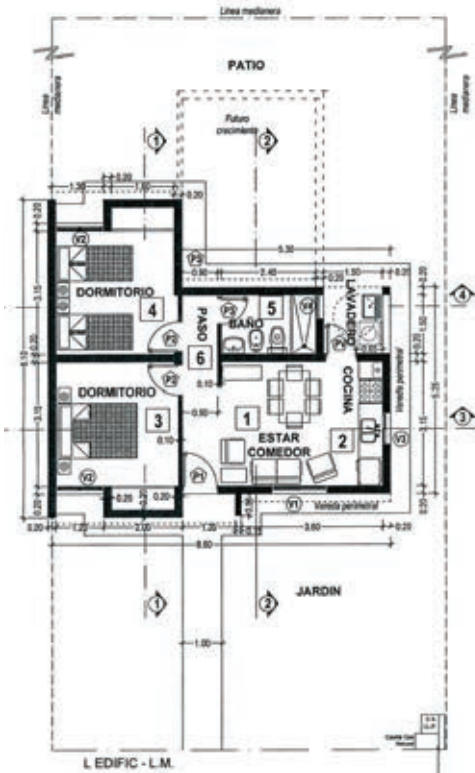


SANTIAGO DEL ESTERO

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE 1.000 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA TECHO DIGNO

PLANTA VIVIENDA CON 2 DORMITORIOS



REFERENCIA:

- 01.- Tanque de Reserva: Cap. 450 lts - de Polietileno - Aprobado.
- 02.- Calo de Vent. Pat. Calefac: calo de chapa galv. Ø 100mm e / sombrero de mismo material.
- 03.- Cubierta: Teja con lechigada cementicia. Encuentro con asfalto de tanque, de acuerdo a las detallas constructivas del proyecto.
- 04.- Revoque exterior: jabarro con hidrófugo bajo fino a la cal.
- 05.- Ventana (V1): 1.40mts x 1.70 mts. s/ Plano de Carpinterías.
- 06.- Ventana (V2): 1.20mts x 1.00 mts. s/ Plano de Carpinterías.
- 07.- Puerta principal (P1): 0.90mts x 2.05 mts. s/ Plano de Carpinterías.
- 08.- Gabinete modiclor de gas: Tabique y liseta de N/A* y puerita de chapa. S/ detalles.
- 09.- Pilar de acorellado.

- 10.- Ventana cocina (V3): 0.80 mts x 0.40 mts. S/ Plano de Carpinterías.
- 11.- Ventiluz bajo (V4): 0.40 mts x 0.40 mts. s/ Plano de Carpinterías.
- 12.- Calo Ventil. de cámara de Inspección: pvc ø 60

320 viviendas a ejecutar

2,765 VIVIENDAS



2.395 viviendas en ejecución

PROGRAMAS DE VIVIENDAS 2016

	Unidades	Localidades	Avande las obras
Programa Federal 1.000 Viviendas e Infraestructura en Capital y La Banda Techo digno	800	LA BANDA	EN EJECUCIÓN
	200	CAPITAL	EN EJECUCIÓN
Programa Federa 250 Viviendas en La Banda Barrio 25 de Mayo Techo Digno	250	LA BANDA	EN EJECUCIÓN
Programa Federal 750 Viviendas e Infraestructura en el Interior Techo Digno	750	INTERIOR	EN EJECUCIÓN
Programa Federal 170 Viviendas Interior de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precario	170	INTERIOR	EN EJECUCIÓN
Programa Federal 225 Viviendas en capital Techo Dignos	225	CAPITAL	EN EJECUCION
Programa Federal 320 Viviendas en Capital Barrio Aeropuerto Techo Digno	320	CAPITAL	A EJECUTAR
TOTAL	2.715		

Fuente: Secretaría Técnica de Arquitectuura y Tecnología

se dispone a alcanzar los objetivos propuestos; entre ellos, la realización de importantes obras dentro de la construcción, tanto en viviendas como en infraestructura, apuntando a resolver la demanda habitacional utilizando eficientemente los programas de viviendas que, con el valorable aporte financiado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, consolidan un desarrollo sostenible en toda la provincia, elevando también la calidad de vida de todos los santiagueños, otro de los objetivos perseguidos con estas políticas.

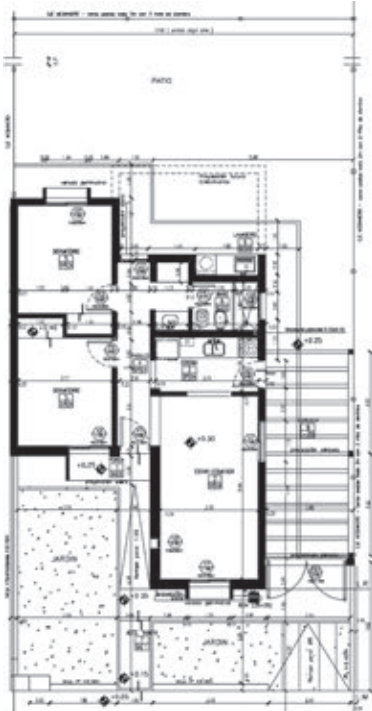
Moderno y vistoso complejo habitacional

SOBRESALIENTES DETALLES DISTINGUEN AL BARRIO LOMAS DEL GOLF

Previa a la construcción de las unidades habitacionales, la ejecución de múltiples obras de infraestructura acompaña y complementa la funcionalidad de éstas.



PLANTA VIVIENDA CON 2 DORMITORIOS



▲ Vista aérea del complejo habitacional Lomas del Golf, 892 viviendas e infraestructura en el Barrio Aeropuerto, Ciudad de Santiago del Estero

Este complejo de unidades habitacionales abarca 892 viviendas con obras de infraestructura completa; es decir que, a la par de la construcción de las unidades habitacionales, la ejecución de múltiples obras de infraestructura acompaña y complementa la funcionalidad de éstas, como redes de agua potable, eléctricas, de gas natural, cloacales, desagües pluviales y redes viales. Asimismo, el barrio cuenta con circulación vehicular que lo vincula con la ciudad y con la Ruta Nacional N° 9, generando un centro habitacional de alto impacto demográfico para la zona norte de la ciudad capital de la provincia.

Este moderno complejo habitacional –que, como ya se expresó, se erige en un sector colindante al barrio Aeropuerto, en la zona norte de la ciudad–, posee diferencias técnicas en su diseño, en comparación con el resto de las viviendas que se encaran desde el Estado provincial. Se destaca que las casas tienen terminaciones especiales y vistosas, tipo chalet, y además cuentan con todos los servicios, incluido el pavimento. ◉

Colindante al barrio Aeropuerto en el sector norte de la ciudad capital, se destaca la terminación y pronta inauguración (este año) del complejo habitacional que se denomina Barrio Lomas del Golf, financiado por Rentas Generales del Gobierno de la provincia de Santiago del Estero.



Emprendimiento urbanístico de grandes proporciones en el sector sureste de la ciudad

COMPLEJO HABITACIONAL BARRIO PARQUE DEL RÍO

Un emprendimiento edilicio que, además de dar respuesta al actual problema de la vivienda social, teniendo en cuenta las condiciones naturales y climáticas de la región transformará el paisaje urbano y los entornos circundantes de la zona.

Este ambicioso proyecto de un complejo habitacional en el sector sureste de la ciudad capital, denominado Barrio Parque del Río, contempla la ejecución –en su primera etapa– de 528 viviendas, organizadas en bloques de hasta cuatro pisos en altura; la cantidad total aproximada serán 2.250 viviendas. En su planeamiento, Parque del Río contempla equipamiento comunitario para distintas actividades de la vida diaria, educativa, recreativa y deportiva, de seguridad y comercial; consolidará este sector de la ciudad, a través del cofinanciamiento de recursos con fondos provinciales y el valioso aporte de fondos nacionales.

Los objetivos de la propuesta giran alrededor de la posibilidad de plantear, con recursos sencillos y elementales, un hábitat humanizado que dé respuesta de escala al actual problema de la vivienda social. Se procura que el planteo se encuadre dentro de las posibilidades reales económicas y de producción, apelando a la racionalización de los recursos de disposición actual. En este marco, se propone un conjunto habitacional compacto, compuesto por bloques de viviendas colectivas que, al mismo tiempo que implican

MASTERPLAN DE PROYECTO BARRIO PARQUE DEL RÍO



densificación del área, permiten liberar el suelo para uso público y organizar el espacio de manera tal que resuelva las distintas escalas de asociación y uso y favorezca su mantenimiento.

Este conjunto se puede entender como un tejido abierto racionalizado, bien orientado y ventilado (ventilaciones cruzadas). Los edificios que lo conforman reconstruyen la manzana resolviendo cuestiones como público/privado, densidad/espacialidad.

El desarrollo espacial de la urbanización se cimenta en un abanico de alternativas tipológicas que generan variedad y diversidad de soluciones,

a los efectos de recrear condiciones de heterogeneidad y variación que, en términos de complejidad morfológica, caracterizan la ciudad.

Las unidades de vivienda se desarrollan con criterios sustentables, dando una adecuada respuesta a las condiciones naturales del sitio (geográficas, paisajísticas, etc.) y climáticas de la región (asoleamiento, vientos dominantes, lluvia, etc.).

En este sentido, el mencionado proyecto ya recibió la aprobación de la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación, y próximamente se firmará la no objeción técnica de la primera etapa. ◉