



RELICITACIÓN DE LAS 1.310 VIVIENDAS EN LA NUEVA FORMOSA

Se rescindieron contratos y se volvió a llamar a licitación de viviendas ya licitadas en 2015, debido a que había una diferencia de casi un 50% en la ecuación económica-financiera que contenía el convenio anterior de la obra de 1.310 viviendas. Éste fue el feliz resultado de la gestión llevada a cabo por el gobernador Gildo Insfrán, que en distintas reuniones con el Ministerio del Interior logró llegar a este acuerdo.



El precio estipulado del metro cuadrado (m²) de construcción era de \$ 6.500. Hoy, el monto financiable que la Secretaría de Vivienda aprobó es de \$ 12.000 por m². El desfase se produjo a raíz de la devaluación que infligió un fuerte impacto a nivel general en los precios y en particular sobre los insumos de la construcción. La provincia, con total seriedad, decidió no iniciar la obra a partir de este desequilibrio, y por eso se empezaron las gestiones de solicitud de actualización de los presupuestos anteriores. Por tal motivo se tuvo que relucitar la obra entera, para respetar la nueva situación con los montos conseguidos.

En el acto de firma del convenio marco respectivo, estuvieron presentes el gobernador Gildo Insfrán; el ministro del Interior, Obras Públicas y Vivienda, licenciado Rogelio Frigerio; el secretario de Vivienda y Hábitat de la Nación, Domingo Amaya, y el ministro de Planificación de Formosa, contador Daniel Malich, junto a su par de Economía, doctor Jorge Ibáñez.

En Formosa, el acto de apertura de ofertas para la construcción de estas obras se realizó en la sede del IPV el 18 de octubre a primera hora de la mañana, y fueron 47 licitaciones de obras públicas que comprenden 1.310 viviendas y otras 16 para la pavimentación, enripiado y apertura de calles, obras de saneamiento como desagües pluviales y cloacales, redes de ener-

PROMEBA

Se encuentran en pleno proceso licitatorio las obras para el proyecto Zona Ribereña Sur, por más de \$ 45 millones.

Se beneficiarán 194 familias.

Coordinada por el IPV, se llevó a cabo una nueva reunión de la **mesa de gestión local**, enmarcada en el Programa de Mejoramiento de Barrios PROMEBA.

gía eléctrica y alumbrado público. El emprendimiento demandará una inversión de \$ 1.100 millones.

El evento estuvo presidido por el escribano mayor de Gobierno, Héctor Gallardo, en compañía del administrador del IPV, ingeniero Marcelo Ugelli, y directores y asesores de las diferentes áreas del organismo, además de directivos y empresarios de la Cámara Argentina de la Construcción local y dirigentes de la UOCRA.

Se trata de un ambicioso paquete de obras a ejecutarse en el barrio La Nueva Formosa, cuyo proceso licitatorio relanzó el Gobierno provincial. Se trata de obras en las que

a la Secretaría de Vivienda de la Nación, donde harán su análisis, aguardando que desde esa esfera ésta sea devuelta con la no objeción financiera y el envío de fondos para poder dar inicio a las obras, cuyo plazo de ejecución es de 14 meses.

Cabe recordar que ya están habilitados cuatro establecimientos educativos (dos jardines de infantes y escuelas primaria y secundaria), comisaría policial, centro de distribución eléctrica y distribuidora de agua potable. Recientemente se han inaugurado el Instituto de Investigación, Asistencia y Prevención de las Adicciones (IAPA),



no se pudo avanzar a partir de la nueva gestión nacional, pero que a merced de las activas gestiones del gobernador Gildo Insfrán lograron finalmente destrabarse.

A esto se le suma una inversión provincial superior a los \$ 500 millones, a fin de poder concretar otra serie de proyectos complementarios e imprescindibles que hacen al hábitat óptimo que debe tener cada familia.

El siguiente paso es determinar, por medio de una comisión creada "ad-hoc", las mejores ofertas para remitir toda la documentación

la plaza central del complejo y se encuentra en etapa final de ejecución la planta de tratamiento de residuos cloacales.

Se destacó también que ejecutar estas obras de viviendas, y otras como pavimento y saneamiento y servicios en general, implicará la demanda de una cantidad muy importante de obreros de la construcción. La misma UOCRA estimó que daría empleo en forma directa a 4.000 obreros y a otros 2.000 de manera indirecta, debido a los eslabones asociados a esta cadena de la construcción.

De este proyecto, con base en la inclusión urbana y social de las familias, forman parte distintos organismos e instituciones del Estado provincial y municipal. Participaron del encuentro los ministros de Planificación, Inversión, Obras y Servicios Públicos, Daniel Malich, y de la Comunidad, Aníbal Gómez; el intendente capitalino, Jorge Jofré, y el administrador del IPV, Marcelo Ugelli. También estuvo presente el titular del Servicio Provincial de Agua Potable, ingeniero Vargas Yegros; el coordinador de la UPCA, Horacio Zambon, además de representantes



Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



construcción de un terraplén que servirá como "pólder" de contención ante el avance del agua y a la vez como costanera, y por la avenida Napoleón Uriburu hasta el Anfiteatro, donde se están ejecutando las obras del PROMEBA.

Durante la reunión, los funcionarios hicieron referencia a los alcances del PROMEBA 3, que beneficiará a 194 familias del barrio Laguna Siam mediante la ejecución de proyectos integrales destinados a brindar acceso a la propiedad de la tierra, a través de la regularización dominial y la relocalización de alrededor de 60 familias a las que el IPV proveerá de soluciones habitacionales.

El proyecto es parte de un programa interinstitucional, con varios estamentos del Gobierno provincial y municipal, y su objetivo es la integración que necesitan sectores urbanos de la ciudad seleccionados

por los equipos de la unidad ejecutora.

A partir de esta obra se podrán consolidar distintas áreas, al margen de la infraestructura, que es lo más importante, y busca la regularización dominial de todo el barrio a partir del hacinamiento que presenta.

Se incluyen obras de saneamiento para la mejora de la calidad de vida de los vecinos, como red de agua, cloacas, energía, pavimento rígido y flexible.

Se abordaron también los sistemas de contención que tendrán a disposición los beneficiarios para el caso de las relocalizaciones que deban realizarse en los casos particulares, la provisión de infraestructura que se va a realizar y cuál será la intervención y acompañamiento del Ministerio de la Comunidad, que está abocado al eje del fortalecimiento comunitario, resaltando

de la Escribanía Mayor de Gobierno, la distribuidora eléctrica REFSA, entre otros, dado el abordaje de integración que contiene este plan.

El proyecto Zona Ribereña Sur incluye los barrios Laguna Siam y Santa Rosa, desde los riachos aledaños, añadiendo asimismo la posibilidad de conexión del barrio con la Biosfera Laguna Oca, con la



la necesidad de la implementación de un eje productivo.

El Programa trabaja sobre tres ejes fundamentales: 1) La regularización dominial, entendida como la posibilidad de que cada uno de los habitantes del barrio pueda contar con un título de propiedad; 2) El fortalecimiento comunitario y social que requiere toda sociedad barrial, a través de la integración de distintas áreas; y 3) La provisión de infraestructura básica de servicios comunitarios para que los barrios puedan gozar de una absoluta inclusión urbana.

El coordinador ejecutivo del programa, ingeniero Marcelo Ugelli, hizo un breve resumen de lo hecho en la primera etapa del proyecto Zona Ribereña Sur, cuya intervención consistió en la construcción de un polideportivo en el barrio Santa Rosa, así como la refuncionalización de la plazoleta Lisbel Rivira del barrio Laguna Siam, entre otras obras de infraestructura, y continuó luego con la explicación de la cuarta etapa del proyecto. Posteriormente, los miembros de

la UEP local dieron lectura a los requerimientos y necesidades del programa de cada área de la Unidad Ejecutora Provincial, ratificando su compromiso de participación y acción en aras de la ejecución del programa, y explicando de qué forma colaboran como integrantes de la mesa de gestión.

Sobre el déficit habitacional, el administrador del IPV explicó que, según el último empadronamiento, unas 7.800 familias no cuentan aún con su casa propia. Sin embargo, recordó que el proyecto Nueva Formosa, que incluye la construcción de 5.400 unidades en cuatro etapas, lleva entregadas más de 1.400 y hay una continuidad en las entregas programadas de 400 viviendas por semestre.

El ingeniero Ugelli también explicó que, a estas obras, se agregan los 800 módulos habitacionales de emergencia hídrica, las del 8 de Marzo y 20 de Julio; las 600 viviendas en ejecución de Monteagudo en capital y los últimos planes federales de modalidad aborigen en el interior; más de 1.000 viviendas



urbanas en distintas localidades y 1.000 de modalidad aborigen en distintos puntos de la provincia. Como queda claro, **desde el IPV** la gestión y la ejecución de viviendas son sostenidas, y se puede notar que en cada ciudad, en cada pueblo, en cada paraje de nuestra geografía provincial ha erigido un conjunto de obras habitacionales altamente significativas, con la finalidad de una justicia social de nuestras comunidades. ☺

|| **ARQ. VÍCTOR CAMARICHI**
ASESOR DESARROLLO URBANO
vcamarichi@formosa.gob.ar



EL GOBERNADOR GILDO INSFRÁN CONVIRTIÓ A 407 FAMILIAS EN PROPIETARIAS DE NUEVAS VIVIENDAS



▲ Gobernador Insfrán dirigiéndose a los ya propietarios de viviendas



▲ Autoridades encabezando el acto



▲ Adjudicatarios esperando sus títulos de viviendas



▲ El gobernador entregando títulos



▲ Ing. Marcelo Ugelli entregando títulos de viviendas

En la tarde-noche del 14 de noviembre, el gobernador Gildo Insfrán convirtió en propietarias de viviendas en el barrio La Nueva Formosa a 407 familias formoseñas que recibieron las llaves y los títulos correspondientes, elevando a más de 2.000 las viviendas entregadas que ya conforman un núcleo urbano de ese sector suroeste de la ciudad, concebido a partir de una planificación que contempla la totalidad de los servicios para que sus habitantes disfruten de una vida plena.

El mandatario agradeció la visita del licenciado Ramiro Masjuan, director nacional de Política Habitacional de la Secretaría de Vivienda de la Nación, quien hizo público el propósito de sostener una gestión mancomunada entre nación y provincia para que se resuelva con mayor rapidez lo faltante en materia habitacional. Insfrán comentó que la urbanización de La Nueva For-

mosa sufrió los efectos de un amesetamiento en el ritmo de obras, con motivo de las consecuencias de los cambios en el Gobierno nacional. Señaló que hay 1.751 viviendas en ejecución con un grado de avance del 50%, aguardando, por lo conversado recientemente con el secretario de Vivienda, Domingo Amaya, y el propio ministro del Interior, Rogelio Frigerio, que para antes de fin de año se resuelva la situación generada por los precios, ya que las empresas adjudicatarias de esas obras aletargaron la labor al duplicarse el valor del metro cuadrado.

También mencionó el buen resultado de una reciente reunión con Amaya y el viceministro del Interior, que permite a Formosa y Clorinda contar con obras de infraestructura para tres barrios en el marco de un programa que demanda celeridad en la gestión, ya que ha sido concebido a precios fijos.



▲ Gobernador con una adjudicataria con discapacidad



▲ El intendente Jofre entregando títulos



▲ Vivienda lista para el corte de cintas



▲ Ing. Ugelli con personal del IPV

"Coincidimos con esa celeridad y estamos listos para accionar con la fuerza y dinámica que haga falta para avanzar en emprendimientos que mejoren aún más la calidad de vida de nuestra gente", dijo el gobernador. También señaló que organismos nacionales apelarán a auditorías con drones y a otro tipo de metodologías para comprobar el avance de las obras en el país. Dirigiéndose al licenciado Masjuan, dijo: "En Formosa estamos dispuestos ya mismo a que se realicen todas las evaluaciones que hagan falta porque anhelamos que, lo antes posible, podamos darle continuidad dinámica al plan de Gobierno que contempla emprendimientos en pos de la inclusión y un mejor vivir de nuestro pueblo". El licenciado Ramiro Masjuan calificó como "enormes" las características de la ceremonia a la cual

agradeció a Insfran haberlo invitado a participar y que entendió tenía a las familias beneficiadas como actores principales de la ocasión. Por su parte, el ministro de Planificación, Obras y Servicios Públicos, contador Daniel Malich, sostuvo: "Estamos ante un acto de profundo amor, como nos tiene acostumbrados el doctor Insfrán con su gestión. Y ese amor se aprecia en los rostros de cada familia beneficiada, y es que la casa propia consolida el concepto de familia". Una de las adjudicatarias, la señora Milena Díaz, destacó que este anhelo del techo propio hecho realidad es una acción más de Gobierno que mejora la calidad de vida, en este caso a través de la equidad en lo habitacional. El gobernador Gildo Insfrán estuvo acompañado por el vicegobernador, doctor Floro Bogado; el presidente

provisional de la Legislatura, doctor Armando Cabrera; el intendente, ingeniero Jorge Jofré; el jefe de Gabinete, doctor Antonio Ferreira; el Administrador del IPV Ing Marcelo Ugelli; legisladores nacionales y provinciales; incluso el diputado del Mercosur, Ricardo Oviedo, y la diputada nacional socialista Lucila Duré; el ya mencionado Ramiro Masjuan, director nacional de Política Habitacional, y por supuesto los adjudicatarios y sus familiares que, con gran felicidad, participaron de la ceremonia. Este acto revela que la entrega de viviendas es el que mejor expone la inclusión, la equidad, la planificación, al ser humano como centro de las políticas públicas, además de enfatizar que es uno de los testimonios más elocuentes de un proyecto político que dignifica a la familia formoseña. ☉