



## VIVIENDAS POR COOPERATIVAS EN EL ALCÁZAR

Localidad ubicada a 170 km de Posadas, sobre la Ruta Nacional 12



Acceso a la localidad de Puerto Rico, donde el programa de viviendas conjuntas de Nación y Provincia suma a la urbanización ▲

Las viviendas por Cooperativas se inició con el objetivo de solucionar la problemática habitacional de sectores socioeconómicos vulnerables; familias en situación de emergencia, marginalidad o por debajo de la línea de pobreza.

Este Programa, además, tiene el objetivo de lograr la reinserción social y laboral de las personas que se hallan desocupadas; ello se concretó con la incorporación de las familias destinatarias de las viviendas a las cooperativas de trabajo.

A la fecha, teniendo en cuenta las obras iniciadas, son aproximadamente 100 personas las que se encuentran incorporadas al mercado laboral.

### ORGANISMOS QUE INSTRUMENTAN

Se trata de un trabajo coordinado entre Nación, Provincia, Municipio, cooperativas y beneficiarios. La Subsecretaría Nacional de Vivienda selecciona los proyectos y envía los fondos necesarios para la construcción de viviendas.

Por su parte, la provincia interviene a través del Instituto de vivienda IPRODHA (Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional), que certifica la elegibilidad del proyecto, realiza el seguimiento, certificación de obra, supervisa que los beneficiarios cumplan con los requisitos exigidos por el Programa, asesora y acompaña a las familias. Además, el Instituto entrega los títulos de propiedad.



- ◀ Viviendas dignas de material comienzan a tomar forma, merced al desembolso enviado por Nación recientemente. Atrás, las precarias viviendas donde habitan las familias que pasarán a ser adjudicatarias
- ▼ Viviendas por Cooperativas en proceso de conclusión, con la partida enviada por el Gobierno nacional



Por otra parte, el Municipio es el responsable de la ejecución de la obra; contrata y supervisa a las cooperativas, garantiza la compactación y nivelación de los terrenos, la provisión de las redes de luz y agua, y selecciona a los destinatarios. Las cooperativas están integradas por desocupados a fin de incorporarlos al sistema, tramitan el monotributo y poseen seguro laboral, a la vez que aprenden el oficio. En febrero de 2016 se recibió el primer desembolso para el inicio

de la construcción de las viviendas destinadas a familias de escasos recursos, dado que el costo de cada una de ellas asciende a \$ 339.500, gracias al trabajo cooperativo de todos los participantes, con una cuota acorde con los ingresos familiares.

Así se iniciaron los trabajos en las localidades de San Ignacio, El Alcázar, Puerto Rico, El Soberbio y Obeirá. En primer lugar, se seleccionaron las familias que se encuentran en lugares insalubres, inundables,

en situación socioambiental desfavorable.

En el caso de Puerto Rico, se ubicó a las familias en el fondo de los terrenos luego de que el Municipio realizara el movimiento de suelo, dado a que estaban a la vera de los arroyos. ☺

|| LIC. ALICIA DEL PIANO  
DIRECCIÓN PARA LA INCLUSIÓN  
LABORAL  
MAURO CABALLERO  
FOTOGRAFÍA



## ARBORIZACIÓN EN ITAEMBÉ GUAZÚ, POSADAS, MISIONES

Con la llegada del mes de agosto, los vecinos del barrio de Itaembé Guazú recibieron plantas de diferentes especies de parte del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA).

Ejemplares de caña fístula, lapacho, pata de buey y lluvia de oro fueron entregados por el IPRODHA a los habitantes del complejo habitacional, resaltando además que el predio se trata del primero construido por la institución, con un diseño y

acompañamiento amigable con el medio ambiente. El Instituto cuenta con un vivero propio desde hace unos pocos meses, donde se producen los árboles y plantas florales que posteriormente se trasladan a las futuras urbanizaciones.

Uno de los vecinos que recibió la planta contó que hace seis meses habita su nueva casa. "Estuve cinco años esperando la vivienda, hoy estoy muy contento junto a mi familia y mis dos hijos aquí, puedo disfrutar de mi casa", dijo Ariel.

- ▼ Plantación de arbustos en cada una de las viviendas junto a las familias adjudicatarias

- ▼ Nueva ubicación del Vivero propio del IPRODHA emplazado en cercanías de Itaembé Guazú



### URBANIZACIÓN ITAEMBÉ GUAZÚ

Itaembé Guazú es la mayor urbanización que encara el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de Misiones en su historia. El Complejo Habitacional integral orientado a dar 12.000 soluciones habitacionales se ubica en el Sector Oeste de la ciudad de Posadas, provincia de Misiones, en la Sección N° 25. Limita con la Ruta Nacional N° 12, que conecta con la provincia de Corrientes, zona sur y noroeste del país, y también con el nuevo acceso bypass, salida rápida al alto Paraná, zona centro y norte de la provincia.

Arq. Jaime Shtainer Hendrie, *Área de Planificación del IPRODHA*

"En Itaembé Guazú se van a plantar muchas especies de árboles. El proyecto pone énfasis en ser amigable con el medio ambiente; por lo tanto, en su planificación las áreas verdes superan el 30% de toda la urbanización.

Eso se divide, por ejemplo, en parques temáticos, áreas de reserva de flora y fauna con su vegetación autóctona, rescate de recursos hídricos, parques lineales. Todo suma 270 hectáreas de las 740 de Itaembé Guazú. Cada

vivienda tendrá un árbol, provisto por el Instituto; en este caso, serían especies arbustivas por infraestructura subterránea, como patas de buey, lluvia de oro, que son de raíces un poquito menos profundas en comparación con las autóctonas, como lapachos, jacarandá, que son muchos más grandes. Nosotros queremos cuidar la infraestructura subterránea que hicimos para Itaembé Guazú, por lo tanto las vegetaciones que damos son especialmente elegidas para que no generen este tipo de problemas; si nosotros cambiamos y colocamos otro tipo de árbol, podría generar dificultades en la infraestructura".

Parte de las luminarias van a tener pantallas solares, lo que le da la energía para que de noche tengan la posibilidad de poder alumbrar sin utilizar la energía eléctrica. En la infraestructura tenemos cañerías de tritubo, las cuales están listas y disponibles para pasar la fibra óptica.

Es la primera vez que el IPRODHA cuenta con un vivero propio; allí hoy debemos tener unas 8.000 plantas, de las que habremos plantado unas 2.000. Entre ellas, autóctonas, florales y ornamentales. Tenemos nativas, como jacarandá, caña fístula, lapacho negro, lapacho amarillo. Ornamentales, como azalea, flor de pájaro. Arbustivas, como pata de buey, lluvia de oro y muchísimas otras".

El trabajo se realiza en forma conjunta entre la oficina de Planificación, a la que pertenece el arquitecto Jaime Shtainer Hendrie, y las integrantes de la Dirección de Promoción Socioeconómica, Elvira Lex, Claudia Reynoso y la licenciada en Ciencias Ambientales, Manuela Barreyro.

## PROGRAMA "LA HUERTA EN MI HOGAR"

Continuando las actividades del Programa "La Huerta en mi Hogar", se realizaron charlas de capacitación en el nuevo barrio de 60 viviendas de vecinos relocalizados en la Zona del autódromo de la Ciudad de Posadas y 60 viviendas del Barrio Sol de Misiones I. Al respecto, desde la Dirección de Promoción Socioeconómica del IPRODHA, Claudia Reynoso explicó que "en esta primera etapa se hizo un reconocimiento del terreno para poder abordar cada caso en particular,

debido a la tipología de suelo y el relieve. En este grupo de viviendas se sugirió trabajar con un sistema de canteros, ya que los lotes no tienen el cerramiento adecuado. Fueron numerosas las familias que se sumaron al Programa 'La Huerta en mi Hogar'; cabe destacar que es un sector muy vulnerable y de bajos recursos", aclaró Reynoso. Con la entrada del mes de agosto, esta propuesta fue llevada por el equipo de Promoción Socioeconómica del IPRODHA a la nueva urbanización de Itaembé Guazú. Ya comenzaron las reuniones con los vecinos. ☺

Entregando semillas para el Programa "La Huerta en mi Hogar" en Itaembé Guazú

