

EL PRESIDENTE MACRI VISITÓ EL COMPLEJO HABITACIONAL ITAEMBÉ GUAZÚ EN MISIONES



▲ El presidente Macri en la vivienda construida por el IPRODHA, junto a su adjudicataria Ana y su pequeño comparten chipa

El gobernador de Misiones, Hugo Passalacqua, le da al presidente Macri la bienvenida a la provincia ▶



Durante su estadía en la provincia de Misiones el último jueves 7 de abril, el presidente de los argentinos, Mauricio Macri, visitó el complejo habitacional Itaembé Guazú, la obra que lleva adelante el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA) direccionada a dar solución sociohabitacional integral a 12.000 familias en el Departamento Capital misionero. De cuyo grupo, 400 familias ya residen en las casas, a las que les fueron entregadas carpetas y llaves en diciembre pasado.

Precisamente fue Ana (empleada del Hospital Mada-riaga de Posadas) quien abrió las puertas de su flamante hogar de Itaembé Guazú y compartió con el Presidente su mesa, su hijo y chipas (panes pequeños:

una especialidad de la cocina autóctona guaraní –pueblo originario de la zona– basada en almidón de mandioca, con el agregado de queso, huevo, manteca, leche y sal).

En el contexto de la presencia del titular del Ejecutivo nacional, estuvo –también– en la tierra colorada el secretario de Vivienda y Hábitat de Nación, Domingo Amaya. El referente de las políticas habitacionales a nivel nacional recorrió en su extensión lo que para los misioneros es la mayor expansión programada que haya registrado la ciudad de Posadas en toda su historia.

Amaya tomó conocimiento pormenorizado de la obra, interactuó con el equipo técnico del IPRODHA y evaluó *in situ* detalladamente los avances de los trabajos, lo realizado y lo que está proyectado.



ITAEMBÉ GUAZÚ – POSADAS – MISIONES

Ubicación: Sector Oeste de la ciudad de Posadas, provincia de Misiones.

Amaya en la visita a una de las viviendas de tipología misionera ▶



SECCIÓN: 25

El predio está localizado en la ciudad de Posadas, en el Departamento Capital, y pertenece al aglomerado urbano del Gran Posadas, conformado por dicha ciudad, Garupá, Fachinal y Candelaria.

Limita con la Ruta Nacional Nº 12, que conecta con la provincia de Corrientes, zona sur y noroeste del país, y también con el nuevo acceso *bypass*, salida rápida al alto Paraná, zona centro y norte de la provincia.

Se ubica aproximadamente a 12 km del centro de Posadas, donde se concentra la mayor actividad comercial e institucional de la provincia, y a 16 km se encuentra la ciudad de Encarnación en la República de Paraguay, área comercial de gran valor en la región.

Esta ubicación es debido a los elevados costos de tierras y la poca disponibilidad en la ciudad de Posadas, teniendo en cuenta los valores del mercado actual. En los años anteriores, la ciudad fue creciendo hacia la zona oeste y el IPRODHA, generando la infraestructura

para todo el sector. Es por ello que el costo de estas 12.000 viviendas es tres veces menor en comparación con la misma cantidad realizada en los últimos años. Se estima que la urbanización estará completa en un plazo de entre 5 y 7 años.

En sus cercanías inmediatas existen equipamientos de gran importancia, como el Aeropuerto de Posadas, el Centro de Convenciones y del Conocimiento (que cuenta con Observatorio astronómico, Teatro lírico, Teatro de Prosa, Sector de exposiciones). También el Parque de la ciudad, que es una zona recreativa importante; el nuevo Puerto, con un movimiento inicial de 700 *containers* por mes; el Parque industrial, punto de atracción por la demanda de trabajo; CEPARD (Centro provincial de alto rendimiento deportivo) y CEDITEC (Centro de investigación tecnológica).

La conectividad es óptima: cuenta con la Ruta Nacional Nº 12 como acceso principal, que pasará a integrar, en un futuro próximo, una avenida de la travesía urbana perteneciente a la ciudad. Cuenta también con el denominado "Acceso Oeste", compuesto por dos puen-



▲ Amaya interactuando con los técnicos del IPRODHA

tes que atraviesan el arroyo Mártires y, mediante avenidas, conduce al centro y sus alrededores.

El diseño urbano fue trazado pensando en la topografía e hidrología natural de la zona, habiéndose conservado las áreas de los arroyos que atraviesan el predio dentro de espacios verdes que funcionarán como pulmones y constituyen verdaderos parques urbanos circunscriptos por avenidas.

Éstos poseen medidas no estructurales que minimizan los hidrogramas y economizan obras de infraestructura pluvial, además de generar pantallas vegetales que disminuyen el impacto acústico del tránsito.

Estos parques urbanos serán los protagonistas en Itaembé Guazú; sus dimensiones son de aproximadamente 2.300 metros de longitud por 120 metros de ancho. Están pensados como grandes espacios

de encuentro en los cuales se generarán diferentes actividades:

Deportivas: clubes, canchas y espacios para diferentes deportes.

Recreativas: espacios de expansión, encuentros, zonas de juegos.

Culinarias: bares, restaurantes, pizzerías.

Sociales: eventos, recitales, aulas al aire libre.

Culturales: obras de teatro, títeres, ferias de libros, presentaciones, charlas, etc.

Ocio: espacios y lugares de distensión al aire libre, anfiteatros, lugares de encuentro.

Este proyecto es uno de los más ambiciosos encarados por el IPRODHA; cuenta con toda la infraestructura y los servicios, incluyendo la provisión de gas por red previendo la llegada del gasoducto. Itaembé Guazú fue planeada de manera diferente a todo lo hecho hasta ahora por el Instituto, desde la planificación hasta la ejecución. Tiene

carácter más ordenado y a la vez moderno, con lo último en tecnología en generación de ciudades.

En cuanto a infraestructura urbana prevista, contará en todos sus aspectos con tecnología de punta, con disposición subterránea para evitar el impacto visual y ambiental.

Algunos aspectos:

1. **Desagües pluviales:** badenes, cordones cunetas, sumideros y conductos que desaguarán a los arroyos que circulan por los parques urbanos.
2. **Pavimentos:** en zona residencial se colocarán de empedrado tipo "brasileño". En avenidas principales y secundarias, pavimento asfáltico.
3. **Abastecimiento de agua potable:** contará con nexos al sistema de SAMSA (Servicios de Aguas de Misiones SA), red distribuidora, reserva en cisternas y tanque elevado.



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)



▲ Amaya interactuando con los técnicos del IPRODHA sobre los planos de Itaembé Guazú



Firma de documentaciones en pro de políticas habitacionales ▶

4. **Sistema de recolección cloacal:** redes colectoras, troncales, estación elevadora e impulsión a la planta de tratamiento de la ciudad de Posadas.
5. **Redes de gas:** se proyectan adaptadas para el gas natural, funcionando con balones de reservas (Zepelín) hasta la llegada del gasoducto NEA.
6. **Infraestructura de electricidad y alumbrado público:** contará con red de nexos en

media tensión, redes distribuidoras 220-380 V con sus correspondientes transformadores. Todos ellos en disposición subterránea, aliviando del impacto visual el espacio público.

7. **Fibra óptica:** en disposición subterránea para servicios de Internet, televisión, teléfono, etc.

Los amezanamientos fueron seccionados de 60 x 100 metros, a fin

de optimizar el predio a los tamaños de los terrenos de 10 x 30 metros. En las manzanas que limitan sobre avenidas de los parques urbanos, los lotes estarán dispuestos de frente para obtener visuales paisajísticas.

El equipamiento urbano contará con comisarías, escuelas (en todos los niveles), CAPS (Centros de Atención Primaria de la Salud), bomberos, hospital, sanatorios, equipamientos comerciales, deportivos y de recreación. ◉

URBANIZACIÓN "ITAEMBÉ GUAZÚ", ESTADO DE LAS OBRAS a ABRIL/2016

<i>Cantidad de Viviendas</i>	3.050
<i>Cantidad de Viviendas entregadas en DICIEMBRE/2015</i>	400
<i>Cantidad de Viviendas en Construcción</i>	2.650
<i>Próxima entrega de Viviendas prevista para MAYO/2016</i>	290

<i>Cantidad de Obras de Infraestructura</i>	104
---	-----

	Total	Ejecutado
Red cloaca	49.561 ml	18.911 ml
Red de gas	80.675 ml	24.947 ml
Fibra óptica	42.768 ml	13.918 ml
Red de baja tensión	72.597 ml	14.651 m
Red de media tensión	17.396 ml	5.864 ml
Pavimento	229.958 m ²	88.926 m ²