



Nuevo titular del IPV

UNA NUEVA ADMINISTRACIÓN Y UN NUEVO SORTEO DE VIVIENDAS

El ingeniero civil Marcelo Ugelli asumió como nuevo titular del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV). El actual presidente del Colegio de Ingenieros de Formosa asumió el lunes 22 de febrero del corriente año como titular del Instituto Provincial de la Vivienda. En sus primeras declaraciones adelantó que su tarea "se focalizará en articular con los demás organismos gubernamentales todo lo necesario para el acceso comunitario a una vivienda digna".

Ingeniero
Marcelo
Ugelli ▶



El administrador general del IPV destacó el accionar social que cumple este Instituto: "Es tremendamente importante, y desde mi función como ingeniero trabajaré para dar continuidad al proyecto que se viene desarrollando, que es el 'modelo formoseño', y tratar de optimizar los recursos disponibles".

"Trabajaré en los controles exhaustivos de los materiales y la calidad de los módulos habitacionales que se entreguen; también en la innovación de los procesos, aportando desde lo técnico y gestionando con los demás organismos estatales".

El titular del IPV comentó que al IAS se entregó la documentación para el 4º sorteo de las 400 viviendas que ya fueron anunciadas oportunamente y que se concretó el 25 de febrero pasado, donde la lista de postulantes era de 7.800 ciudadanos aptos para participar.

Es necesario recordar que el ingeniero Marcelo Ugelli es el actual presidente del Colegio de Ingenieros de Formosa y se desempeñaba como director y representante técnico desde el sector privado, realizando más de 65 licitaciones de obras públicas, y actualmente es consejero por la comunidad en la UNAF.

"Es muy importante la confianza que pone el gobernador Gildo Insfrán en mi persona para administrar este Instituto". "Es un gran desafío y mucha responsabilidad. Un honor que haya confiado en mí para desempeñarme en este proceso", resaltó Ugelli tras asumir en el IPV.

"Vamos a darle una continuidad a lo que se venía haciendo con la gestión del contador Daniel Malich en cuanto al ordenamiento, los sorteos y los planes en marcha. Lo nuevo sería hacer hincapié en la gestión de calidad en las viviendas con innovación y mejoras", agregó el nuevo administrador.



▲ El ingeniero Ugelli en la preparación de la documentación para el sorteo



ÚLTIMO SORTEO DE VIVIENDAS

Continuando con el marco de un proceso de transparencia, se realizó el 4º sorteo de 400 viviendas del barrio Nueva Formosa, próximas a ser entregadas a esos beneficiarios. La implementación del sistema de preadjudicación de viviendas con un sorteo público constituye toda

una garantía en lo vinculado a la transparencia y la equidad social. Luego del sorteo público, en el que ya se conoce el preadjudicatario, éste debe pasar por un doble control socioambiental y de tipo interinstitucional, manteniendo el contexto requerido para ser beneficiario de una vivienda; ello, con el fin de adquirir la condición de adjudicatario.





Con posterioridad se realizan los sorteos para determinar las ubicaciones (manzana y número de casa) que le corresponden a cada beneficiario.

La Unidad Provincial de Sistemas y Tecnologías de Información (UPSTI) y el IPV han creado un sistema tecnológico que asegura la continuidad al proceso de transparencia de tal manera que, a través del azar y debidamente certificado por un escribano, se determine el beneficiario y luego el lugar donde habitará en el barrio Nueva Formosa.

Éste es el último paso, dado que al asignarle el número de manzana y casa a cada familia, se está en condiciones de completar las documentaciones pertinentes a los efectos de concretar la entrega, algo que se estima podría darse próximamente.

Es importante destacar la transparencia de los actos de Gobierno que caracteriza a la gestión del doctor Gildo Insfrán, y en estos tiempos es respaldado tecnológicamente en conjunto con recursos humanos calificados que, puestos a disposición de un acto público, hacen estos sorteos con la presencia de las familias adjudicatarias, a quienes se da tranquilidad, incluso a los que no han sido beneficiados porque saben que vendrán otros sorteos con la misma metodología en pos de brindar más soluciones habitacionales.



▲ Una vista del sorteo

REPASO: La 1° entrega de 485 unidades se efectuó en octubre de 2013 con el anterior sistema de adjudicación por puntaje, y el 1° sorteo y 2° entrega de 400 viviendas se efectivizó a fines de 2014.

El 2° sorteo y 3° entrega de 130 viviendas, y el 3° sorteo y 4° entrega de 456 viviendas, se concretaron el año pasado. Ahora ya estamos encaminados para la entrega del 4° sorteo con 400 unidades en el barrio Nueva Formosa.

Esta entrega se producirá luego de atravesar por toda la operatoria transparente de los sorteos correspondientes, primero para pasar de postulante a adjudicatario, y luego para determinar en qué sitio preciso habitará (es decir, sector y número de casa).

Asimismo, en el rubro equipamiento social, en dicho barrio ya se han habilitado dos jardines de infantes y la comisaria 8°, y están en plena ejecución nuevas edificaciones para escuelas primaria y secundaria y centro de salud, además de avan-

zar en proyectos de saneamiento y de nuevos espacios públicos y trazados viales.

En otros ítems hay que agregar que, debido a las inundaciones sufridas en Formosa, se implementó la construcción de 1.200 viviendas para los inundados: 800 de ellas en la ciudad de Formosa, 250 viviendas lacustres para las islas vecinas y el resto para la ciudad de Clorinda.

LXXV ASAMBLEA DE SALTA

El ingeniero Marcelo Ugelli, titular del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), representó a la provincia en la LXXV Asamblea Ordinaria del Consejo Nacional de la Vivienda en la ciudad de Salta los días 3 y 4 de marzo. En ese marco, se presentaron autoridades nacionales correspondientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación, cuyo titular es Domingo Amaya; el subsecretario de

▼ El ingeniero Ugelli reunido con la Cámara de la Construcción



Desarrollo Urbano y Vivienda, Iván Kerr; y la subsecretaria de Hábitat y Desarrollo Humano, Marina Klemsiewicz.

De la jornada participaron los 24 administradores de los Institutos de la Vivienda correspondientes a cada provincia, quienes eligieron las autoridades para el período 2016-2018: como flamante titular del Consejo Nacional de la Vivienda, Marcelo Sampablo, representante del Instituto de Vivienda de Neuquén, y como vicepresidente, el ingeniero Isaac Rahmane, proveniente de la provincia de Córdoba. El ingeniero Ugelli manifestó que, en el caso de las delegaciones regionales, se desarrolló un amplio temario, y durante éste "planteamos la mejora de los precios a nivel regional, poniéndonos de acuerdo entre las provincias con las cuales compartimos la región NEA. También se habló de las nuevas políticas de vivienda que están siendo delineadas y todavía no están terminadas sobre los distintos financiamientos y sobre

los diferentes paquetes de nuevos programas, que ellos deben delinear lo antes posible, ya que es muy reciente su asunción y esperamos ver cómo podemos insertarnos una vez conocidas esas medidas".

REUNIÓN DEL IPV CON LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

Otra de las tareas que realizó el administrador general del IPV, el ingeniero Marcelo Ugelli, fue recibir a un grupo de empresarios nucleados de la Filial Formosa de la Cámara Argentina de la Construcción, con el objeto de saludar a sus miembros, y abordar distintos temas relacionados con la gestión que encara la nueva administración.

Respecto del encuentro, el titular del IPV sostuvo que "los empresarios plantearon sus inquietudes sobre las nuevas políticas que se van a implementar, teniendo en cuenta

que asumieron nuevas autoridades a nivel nacional, y que la institución, además, cambia su estructura, contando con un secretario y dos Subsecretarías: de Vivienda y de Hábitat".

El ingeniero Ugelli señaló: "Tuve oportunidad de informarles cuáles son los parámetros sobre los cuales voy a hacer hincapié, cómo está evolucionando el flujo de fondos nacionales de los distintos programas y contarles que ésta será una gestión de continuidad de lo que se venía haciendo, por cuanto tenemos en ejecución varios programas que están en distintas etapas de ejecución, algunos arrancando, otros a medio terminar y otros finalizando, prácticamente para cumplir con las entregas que están programadas".

También resaltó que "es importante recoger las distintas inquietudes que plantearon ellos, relacionadas con los análisis de precios, con los avances de las obras, con las formas en que vamos a continuar las obras según la programación que ya planteó el ministro Daniel Malich, y por parte del Instituto, cuáles van a ser las políticas y objetivos que vamos a abordar desde esta gestión".