



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

EL PRIVILEGIO DEL INTERIOR Y SUS HABITANTES



▲ Entrega de vivienda en Luracatao, pequeño paraje rural del departamento de Molinos, provincia de Salta

Los paisajes, la geografía, el clima y la gente de Salta son únicos. Son especiales los marcos geográficos que van de la Puna a la selva y del agua al desierto. Salta posee todos los paisajes. Y cada uno de ellos tiene a sus habitantes, con sus características y carismas especiales. Así lo sabe el Instituto Provincial de Vivienda, que desde su política social ha encarado proyectos que garantizan el acceso a la vivienda con equidad en los cuatro puntos cardinales de la provincia, pero con la premisa de respetar el entorno y la idiosincrasia de cada población.



Vivienda en la localidad de Nazareno, situada en el departamento de Santa Victoria, al extremo noroeste de la provincia de Salta ▶

“**N**o somos todos iguales, pero sí tenemos los mismos derechos”, sostiene el presidente del IPV, Marcelo Ferraris, quien se entusiasma cada vez que tiene que trabajar con los equipos que definen cómo será el diseño de las viviendas, según las topografías del lugar, sus habitantes y hasta las condiciones climáticas del poblado. Tanto es así que a las

urbanizaciones que se construyen para zonas urbanas del interior se las iguala prácticamente en cantidad con las destinadas a poblaciones rurales y aborígenes de la provincia.

De hecho, a principios de septiembre, la Comisión Interamericana de Derechos Humanos elogió la política de viviendas para comunidades originarias. El secretario ejecutivo de la CIDH, Emilio Álvarez Icaza, ponderó



▲ Entrega de viviendas en el Quebrachal, departamento de Anta, provincia de Salta

el proceso de entrega de tierras a pueblos originarios, y en ese marco destacó "la dignidad de una vivienda" a la que accedieron integrantes de pueblos originarios de la provincia de Salta.

Álvarez Icaza, quien estuvo en Salta acompañado por María Claudia Pulido, coordinadora de la sección Cono Sur y del Grupo de Soluciones Amistosas de la CIDH, se refirió a la visita realizada el año pasado a Pozo El Toro, comunidad wichí cercana a Santa Victoria Este.

"Cuando estuvimos allí encontramos que la mitad vivía en chozas con plásticos, una condición de precariedad y pobreza muy dolorosa. Un año después regresamos y encontramos a todo el mundo con viviendas, pequeñas, sencillas pero con la dignidad que ello representa. Ya no con plásticos, ya no con chozas, sino con casas de cemen-

to con baños, con agua", detalló el funcionario. Y añadió que "en una zona tan árida, a todos les llegaba agua; encontramos una plaza con juegos y algo muy simbólico: cómo ondeaba la bandera argentina. Era como la presencia del Estado en una zona totalmente olvidada".

En el mismo sentido, Emilio Álvarez Icaza calificó de "extraordinaria" la evolución del reclamo por 400.000 hectáreas, en un territorio indiviso y un título único por parte de comunidades indígenas del noreste salteño.

En agosto pasado, Álvarez Icaza y el secretario de Derechos Humanos, Martín Fresneda, encabezaron una visita al territorio, unos 500 km al noreste de la capital salteña, donde se cumple un proceso de entrega de 400.000 hectáreas para 80 comunidades indígenas en un título único y territorio indiviso.

El presidente del IPV, Marcelo Ferraris, consideró que la valoración hecha por la CIDH "es sumamente valiosa como reconocimiento de la política de Estado que lidera el gobernador Juan Manuel Urtubey desde que asumió".

La CIDH es el órgano principal y autónomo de la Organización de los Estados Americanos (OEA), encargado de la promoción y protección de los derechos humanos en el continente americano.

En ese sentido, Ferraris recordó que desde la gestión de Gobierno iniciada a fines de 2007, el IPV solucionó la problemática habitacional de más de 2.400 aborígenes en la provincia. Las respuestas se articularon entre la construcción de viviendas, mejoramientos y soluciones habitacionales de planes federales y provinciales.



VIVIENDAS TRADICIONALES, ADAPTADAS Y PARA PROFESIONALES DE LA SALUD

Por supuesto que la entrega de viviendas tradicionales también ocupa un lugar preponderante en la agenda y más aún cuando se trata de articular esfuerzos para que otras áreas de Gobierno posibiliten la salud y la calidad de vida a los salteños.

Sin ir más lejos, este año el IPV entregó viviendas construidas para médicos de hospitales del interior, en Cachi y La Unión, y firmó un convenio para construir casas para profesionales de la salud en Pichanal.



▲ Viviendas para personal médico en La Unión, departamento de Rivadavia, Salta

Además, las casas que se entregaron hasta mediados de octubre en el interior cubren varios puntos cardinales del territorio: el IPV entrega viviendas en Las Palmas, Cerrillos, en Río Piedras (Metán) y Cafayate. También entregará viviendas en Los Toldos, donde residen poco más de 1.000 habitantes y se accede viajando primero hacia Bolivia para luego reingresar al territorio argentino.

Además de las ya entregadas en El Galpón, se construyen más casas que serán otorgadas antes de fin de año en el mismo municipio, y se confirmó también que la provincia invertirá más de \$ 37 millones en la construcción de 100 viviendas en Embarcación.

En tanto, en Campo Santo 200 familias recibieron sus viviendas. En Guachipas, el IPV construye viviendas y subsidiará sanitarios,

▼ Viviendas en el paraje Las Palmas, en Cerrillos, Salta





▲ Entrega de viviendas en Nazareno, Santa Victoria, Salta

y en San Antonio de los Cobres, en el departamento Los Andes, y en Metán, hacia el sur provincial, construirá más viviendas para comunidades de pueblos originarios y rurales. Todos los casos señalados se financian a 50 años, sin interés, porque se persigue el acceso a la vivienda y no un fin recaudatorio, según señala Ferraris.

Habrán 90 casas más en Hipólito Yrigoyen y se resolvió la demanda de casi 400 familias de Tartagal, la ciudad cabecera del departamento de San Martín.

También se adoptó la dinámica de viajar al interior para agilizar todas las necesidades de sus habitantes y, a través del trabajo de comisiones especiales, se despejan dudas, se inscribe y se recibe documentación de los postulantes. En ese afán, el IPV estuvo en El Bordo, Joaquín V. González, El Carril y

muchísimos otros municipios para acercar el organismo al interior.

Muy cerca de la Capital, en el municipio de San Lorenzo, el IPV destinó esfuerzos para vecinos de los loteos Nueva Esperanza, Atocha, San Lorenzo y La Lonja, y les garantizó créditos individuales y construcción de mejoramientos.

Mucho más lejos, en Nazareno, en el departamento de Santa Victoria, hasta donde es muy difícil llegar y donde la vida cotidiana es realmente dura, sus habitantes celebraron el acceso a las viviendas, que en muchos casos fueron construidas por los propios beneficiarios. "Los pobladores de este lejano pueblo de la provincia hacen enormes sacrificios para acceder a la casa propia", afirmó el presidente del IPV, Marcelo Ferraris, y destacó la labor de los profesionales del organismo que proyectan y diseñan

las viviendas adaptadas al clima y el entorno del lugar.

También recientemente la provincia entregó viviendas a familias de Campo Quijano, que se sumaron a las más de 14.000 que en toda la provincia accedieron a una vivienda desde que asumió el gobernador Juan Manuel Urtubey.

CIERRA EL CÍRCULO: VIVIENDAS CON MATERIALES Y MANO DE OBRA DEL INTERIOR

En el mismo sentido, el IPV se puso como norte el aprovechamiento de todos los recursos del interior: los materiales (porque se compran en los corralones de los lugares donde se va a construir), los integrantes de cooperativas (que muchas veces son



▼ Entrega de viviendas en El Galpón, en el departamento de Metán, Salta



beneficiarios de las viviendas que ellos mismos construyen) y los productos nativos. Precisamente, en distintas oportunidades, referentes del sector público y privado analizaron el cumplimiento del convenio entre el Centro de Obreros del Norte y el Instituto Provincial de la Vivienda, que prevé la utilización de madera nativa de Salta en el 25% de las casas construidas por el organismo. También cerca de la Capital se encuentra Vaquereros, donde se invierten más de \$ 12 millones en viviendas rurales y red de agua. "Muchas veces la responsabilidad de brindar servicios de agua y cloaca excede al IPV, pero no podemos cerrar una buena gestión sin garantizar que cada casa se encuentre habitable cuando se entrega", dijo Ferraris, y mencionó, por ejemplo, que en Vaquereros las viviendas que se ejecutan estarán destinadas a familias rurales de escasos recursos, que tendrán un plan de financiamiento de hasta 50 años. Allí se ejecutará una red de agua

potable con capacidad para abastecer, en un futuro, a otras 130 viviendas. "Capital es central en la ejecución de viviendas, pero no estaríamos cumpliendo con la premisa de equidad y justicia social del Gobierno de Juan Manuel Urtubey si no distribuyéramos los recursos en todo el territorio provincial", afirmó Ferraris, quien celebró la mística de trabajo y el esfuerzo del equipo del Instituto Provincial de Vivienda. "Se prioriza la necesidad

de resolver la problemática habitacional por sobre cualquier escollo burocrático que un organismo podría tener", sostiene el funcionario. "Aquí se agilizan las cosas, se van a buscar las necesidades y no se espera que nos toquen la puerta", finalizó Ferraris, quien insistió en la necesidad de garantizar equidad y saber que "no somos todos iguales y nos reconocemos en las diferencias, pero sí sabemos que todos tenemos los mismos derechos". ☉



▲ Entrega de vivienda en Luracatao, departamento de Molinos, Salta