

GESTIÓN NACIONAL Y PROVINCIAL POR SIEMPRE COMPROMETIDA CON EL PUEBLO

El gobernador Gildo Insfrán y el ministro de Planificación Federal, Inversión Públicas y Servicios, arquitecto Julio De Vido, presidieron un acto el 7 de octubre pasado donde acordaron el inicio de un importante paquete de obras y anunciaron el llamado a licitación de otras. Se trata de realizaciones de alto impacto social a través de la cartera de Planificación, que en su conjunto demanda recursos por un monto de \$ 1.285 millones.



▲ El arquitecto De Vido anunciando las obras

CUÁLES FUERON LOS ANUNCIOS MÁS IMPORTANTES DEL MINISTRO JULIO DE VIDO AL GOBERNADOR GILDO INSFRÁN

Red vial:

- Autovía sobre la ruta 11, que incluye un nuevo puente sobre el riacho Formosa.
- Convenio con Vialidad Nacional para la construcción de un puente elevado y obras complementarias sobre la avenida Néstor Kirchner y su intersección con la Circunvalación, donde se ejecutará una rotonda.
- Reconstrucción y repavimentación de dos tramos de la ruta 2.

Agua potable:

- Plantas de agua potable para las localidades de Laguna Yema, Las Lomitas; segunda etapa de la planta de General Güemes, General Mansilla y General Belgrano.
- Perforaciones para abastecimiento de agua a la comunidad de Pozo Las Chivas y otros parajes. Construcción de oficinas del SPAP en Laguna Blanca.
- Ampliación de la planta de agua potable de Los Chiriguano, extensión del centro de distribución de Villa Escolar y sistema de provisión de agua potable de Villafañe.

- Segunda etapa de las plantas de agua potable de Comandante Fontana y Palo Santo.
- Obras para ejecutar pozos profundos para abastecimiento de agua a la comunidad de General Mosconi, el acueducto y red distribuidora de agua potable de los barrios Santa Isabel y Nueva Pompeya en esta ciudad capital.

Cloacas:

- Llamado a licitación de obras de red de conexiones cloacales del barrio San Blas de Laguna Blanca. Desagües pluviales de la avenida Larralde de El Colorado.

Gas:

- Acuerdo para la provisión de gas al barrio La Nueva Formosa, que consiste en la instalación de 86.000 metros de red de distribución para abastecer a 8.100 viviendas.
- Evaluación del proyecto para el abastecimiento de gas a las populosas barriadas de la Jurisdicción 5.

De Vido estuvo acompañado por el interventor del Ente Nacional Regulador de Gas (ENARGAS), Antonio Luis



Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Fe de erratas

En la edición N° 46 de la *Revista del Consejo Nacional de la Vivienda*, página N° 14

Donde dice:

Daniel Horacio Celis, Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento (SPAP), Ing. Julio C. Vargas Yegros, Arq. Víctor A. Camarichi, Desarrollo Urbano IPV Formosa

Debería decir:

Ing. Julio C. Vargas Yegros - Administrador General del Servicio Provincial de Agua Potable y Saneamiento

Ing. Emilio Duarte - Gerente de Saneamiento

Ing. Rodolfo Cano - Proyecto

Arq. Víctor A. Camarichi - Desarrollo Urbano IPV

Pronsato; el presidente de la empresa nacional de soluciones satelitales (ARSAT), Matías Bianchi; la presidenta de la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA), Norma Boero; el secretario general del Consejo Nacional de Ciencia y Técnica, Hugo De Vido; el presidente de la Autoridad Federal de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (AFTIC), Norberto Berner; y el coordinador de "Más Cerca del Arte", Facundo De Vido.

El ministro de Planificación Federal dijo que venía a "despedirse en el rol de ministro, pero no así como militante y compañero peronista, y mucho menos como amigo de los formoseños", para destacar "todo lo que creció Formosa", evocando que "este sueño no comenzó en 2003 sino antes, cuan-

do Insfrán con Néstor Kirchner peleaban en la Liga de Gobernadores y en el CFI contra quienes declaraban inviable el norte del país y los querían borrar del mapa, pese a que lo veíamos vital y potente, con sueños y utopías". Expresó que "emociona ver cómo avanza la ejecución del Gasoducto del NEA por la provincia, que fue una de las luchas del mandatario formoseño". Aquí señaló lo acordado para llevar gas a La Nueva Formosa, nueva urbanización que, según dijo, ponía como "ejemplo en todo el país por su capacidad de gestión, porque lo que era una zona marginal se ha transformado en parte de la ciudad, y lo que era un barrial hoy es una de las más hermosas costaneras del país, jerarquizando a la capital provincial".

EL GOBIERNO ENTREGÓ, EL 8 DE OCTUBRE, VIVIENDAS A 450 FAMILIAS



▲ Vista del acto de entrega de viviendas

El primer mandatario estuvo junto al vice, Floro Bogado, y otros funcionarios de su Gabinete en la entrega de viviendas en La Nueva Formosa.

En un marco donde la emotividad de los flamantes propietarios fue la nota saliente, el Gobierno provincial entregó 450 nuevas viviendas a igual número de familias en el barrio La Nueva Formosa y en un marco festivo donde recibieron sus llaves y títulos.

Darí la impresión de que estos dos actos que se mencionan en la primera parte de esta nota no tuvieran ninguna relación. Pero sí están muy conectados. ¿Pero cuándo comenzó esto?, ¿en qué circunstancias?

El concepto de Desarrollo Urbano, en cuanto avance en la conformación de una miniciudad, de un nuevo barrio, de un centro urbano, se remarcó cuando se lanzó el Plan Federal de Vivienda II en agosto de 2005, que se conoció posteriormente como Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

El desafío más importante, en ese momento, era hacer de esta política de Estado una realidad creíble



▲ Corte de Cintas con la presencia del gobernador Insfran

en su ejecución y que fuese sustentable económicamente.

De ahí que en vez de hablar de Plan de Vivienda se empezase a hablar de Desarrollo Urbano o creación de ciudades. Y eso fue lo que hicimos aquí, en un sector periférico de la ciudad: implementar una expansión urbana controlada y planificada, el barrio La Nueva Formosa.

UBICACIÓN BARRIO LA NUEVA FORMOSA



A nivel nacional

El 21 de julio de 2004, el Gobierno nacional anunció el lanzamiento del Programa Federal de Construcción de Viviendas I, con un total de 120.000 viviendas distribuidas en todo el territorio nacional. El Programa fue complementado con el Subprograma de Construcción de Viviendas con Municipios y el Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

En su esfuerzo por profundizar el proceso de reactivación económica y creación de empleo, pero fundamentalmente con el objetivo de mejorar la calidad de vida y la consolidación familiar de la población de menores recursos, el Gobierno nacional adicionó al Plan Federal una serie de Programas de alta sensibilidad social.

El 11 de agosto de 2005, el Gobierno nacional anunció el Programa Federal de Construcción de Viviendas II Etapa, que disponía la construcción de 300.000 viviendas en un programa plurianual en todo el país.

En diciembre de 2008 y debido a la crisis internacional, se anunció la reconversión de este último Programa. En los años sucesivos, se denominó "Techo Digno".

Después de una experiencia de 43 años, los problemas en materia habitacional que impulsaron la creación del Fo.Na.Vi. persisten en gran parte, habiéndose reducido notablemente en la última década, debido a la implementación del Plan Federal de Viviendas para los sectores de menores ingresos.

A nivel provincial

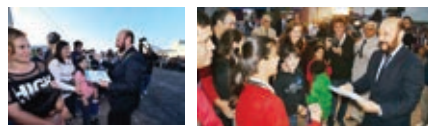
Para tener su correlato provincial con el nacional, el Gobierno implementó un Plan Estratégico de Desarrollo de la Provincia hasta 2019. A continuación, detallaremos algunos de los logros alcanzados.

A partir de 1995, con el Gobierno del doctor Gildo Insfrán, el Instituto Provincial de la Vivienda comenzó a dinamizar su estructura para ser el verdadero brazo ejecutor de las políticas de viviendas locales por ser de fundamental importancia en la ejecución de las viviendas.

Las viviendas rurales, las viviendas para los pueblos originarios, las viviendas urbanas, los planes de desarrollo urbanos, el mejoramiento de las viviendas, el mejoramiento de barrios, infraestructura y equipamiento de la capital y el interior son algunas de las realidades que fue encarando el IPV en esta etapa de evolución constante que vive la provincia.



▲ Interior de las viviendas para discapacitados



▲ Entrega de Títulos



▲ Puente elevado sobre la Av. Néstor Kirchner



▲ Otra vista del acto



Formosa

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



▲ Viviendas 2D entregadas en Nueva Formosa

Ello, además de concretar los aspectos centrales de la Planificación Urbana, como lograr ciudades equilibradas, dinámicas y competitivas.

VIVIENDAS RURALES

El Programa PAIPPA consistió en encarar la cuestión de la Vivienda Rural, en estrecha conexión con los aspectos productivos, sociales y culturales del sector rural; en especial, el de los minifundistas, que constituyen hasta el presente el sector responsable de la producción agrícola-ganadera de la provincia. Así, en todos los departamentos de la provincia se realizaron programas de soluciones habitacionales

en pequeñas y medianas localidades, para los productores rurales y sus familias.

Es la solución habitacional más trascendente, con la implantación de las denominadas "Viviendas PAIPPA", que son las viviendas rurales aisladas como prototipo del IPV.

VIVIENDAS PARA ABORÍGENES

Las poblaciones aborígenes de la provincia de Formosa estuvieron tradicionalmente marginadas como grupo humano y social.

Con el actual Gobierno del doctor Gildo Insfrán, la provincia se con-

virtió en pionera en el país en el reconocimiento de los derechos de sus comunidades aborígenes, en la entrega en propiedad de las tierras y en la educación intercultural bilingüe.

Hay que recordar que, con el advenimiento democrático, en 1984 se sancionó y promulgó la Ley 426, Ley Integral del Aborigen, para las etnias Qom (tobas), Wichi (matacos), Pilagas, Chiriguano, etc.

Este proceso, iniciado hace más de 30 años, ha producido el egreso, de estas escuelas, de hermanos aborígenes con el título de MEMAS (Maestro Especial Modalidad Aborigen), que a su vez dictan clases y/o dirigen estas mismas escuelas,

▼ Viviendas 2D entregadas en Nueva Formosa



configurando un completo círculo virtuoso.

Es así como, desde un comienzo, se han construido viviendas para las diferentes comunidades y localidades, de manera de implementar los espacios habitables y productivos de éstas. En la región oeste de la provincia (Departamentos Bermejo, Matacos y Ramón Lista, por caso), donde la población presenta rasgos típicamente étnicos –por ejemplo, en la localidad del Chorro–, el IPV ha construido viviendas para la etnia Wichí, porque tiene en el aspecto proyectual la impronta de su modo de vida. En esa localización, luego del desastre causado por la crecida del río Bermejo, se refundó Misión del Pozo Yacaré. Por eso decimos que es el pueblo Wichí el que renació en un asentamiento, en donde el IPV decidió localizar 66 viviendas para aborígenes, dentro del Programa Federal de Solidaridad Habitacional, Subprograma de Mejoramiento del Hábitat para Comunidades Aborígenes.

Además, se completó la urbanización con la construcción de un acueducto de 20 km de extensión en el marco del Programa Esmeralda de agua subterránea. Se puede proveer de un caudal de hasta 60.000 litros/hora, superior a la demanda de 20 años y que definimos como un pequeño ejemplo de Desarrollo Territorial.

Para completar la inclusión de este sector social, se lanzó el programa de 1.000 viviendas, cuyo objeto es la ejecución de unidades habitacionales destinadas a albergar familias de diversas comunidades aborígenes y que forma parte del plan de reconstrucción iniciado para las distintas localidades de nuestra provincia. El total de vi-



▲ Viviendas 2D entregadas en Nueva Formosa

viviendas a ejecutar se financiará a través del Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

VIVIENDAS URBANAS

Las localidades urbanas de la provincia de Formosa se han caracterizado por el rápido e incontrolable crecimiento urbano, que ha dado por resultado, entre otras anomalías, el surgimiento de barrios con innumerables problemas.

Sin embargo, en la práctica, el ritmo de crecimiento urbano con su consabido déficit habitacional sobrepasa el de la ejecución de los Programas de Construcción de Viviendas en un porcentaje bastante alto.

Por eso, el IPV tiene como apotegma básico el objetivo de proseguir con la política destinada a dar solución al problema habitacional de sectores desprotegidos de la sociedad en los centros poblacionales con más fuerte déficit de viviendas, con especial énfasis en la población con necesidades básicas insatisfechas (NBI).

En este marco se inscriben las recientes inauguraciones:

Barrio La Nueva Formosa: con la inauguración de 450 viviendas se continúa con la cuarta entrega del ambicioso proyecto urbano (la se-

gunda entrega de 130 viviendas realizada este año en esta nueva urbanización). Se llegará a un total mayor al millar de casas entregadas a igual número de familias, ya que las primeras 485 unidades se efectivizaron en 2013 y otras 400 casas, a fines del año pasado.

Esta entrega se produjo luego de realizarse toda la transparente operatoria de los sorteos; primero, para pasar de postulante a la adjudicación, y luego para determinar en qué sitio preciso habitaría (es decir, sector y número de casa).

Asimismo, en el rubro "equipamiento social" ya se han habilitado dos jardines de infantes y la comisaría 8º, y están en plena ejecución nuevas edificaciones para escuelas primaria y secundaria y centro de salud, además de avanzar en proyectos de saneamiento y de nuevos espacios públicos y de trazados viales.

En el interior provincial, el Gobierno entregó viviendas urbanas en Pirane a 128 familias de esa localidad en el Departamento Pirane. El plan habitacional del Gobierno les posibilita acceder a su vivienda con todas las comodidades y servicios, además del correspondiente título de propiedad.

También se construyó el Conjunto habitacional de 482 viviendas en



Otra vista de las viviendas 2D entregadas ▲

el barrio Evita, en la ciudad capital. En Pozo del Tigre, luego de que el pueblo fue destruido por la furia de un violentísimo tornado, se reconstruyeron las viviendas, el equipamiento social y la infraestructura de esa localidad.

Las adjudicaciones de las viviendas tuvieron una profunda modificación: se considera que la implementación del sistema de preadjudicación de viviendas con un sorteo público en el Instituto de Asistencia Social constituye toda una garantía en lo que tiene que ver con la transparencia y la equidad social. Debido a una inundación reciente que sufrió la ciudad capital, se implementó la construcción de 1.200 viviendas para los inundados: 800 de ellas en la ciudad de Formosa, 250 viviendas lacustres para las islas vecinas y el resto para la ciudad de Clorinda.

Se acordó construir 3.297 nuevas viviendas en la provincia y la firma del convenio se realizó el 6 de julio de 2012 con el subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de ese momento, el querido y fallecido

amigo de Formosa, arquitecto Luis Alberto Bontempo, quien participó de la LXII asamblea ordinaria del Consejo Nacional de la Vivienda en Formosa, con la asistencia de los titulares de los IPV de todo el país. Asimismo, el gobernador Insfrán informó que la provincia cuenta con 400 Has disponibles en un banco de tierras que permitirá contar con miles de lotes para ir respondiendo progresivamente a las demandas habitacionales de los formoseños. Se destaca también la decisión del Estado provincial de adquirir 200 Has más para la construcción de viviendas, sector donde se ejecutarán obras de infraestructura eléctrica, red de agua potable, apertura de calles, enripiado y desagües pluviales, y que a través de un convenio con el fideicomiso PROCREAR se destinaron 494 lotes a fin de que los beneficiarios del crédito hipotecario respectivo lo adquirieran a un precio accesible.

PROMEBA

En su momento, el gobernador habilitó un gran paquete de obras en

el Barrio Obrero y Virgen del Rosario de la ciudad de Formosa.

El Programa de Mejoramiento de Barrios es el que cubrió en parte este emprendimiento, ya que las viviendas agregadas y construidas, en el barrio Virgen del Rosario, son del Programa Federal de Viviendas. Por otra parte, se destaca la obra en ejecución para la nueva planta depuradora de líquidos cloacales ubicada en un predio de 4 Has en la zona sur de la ciudad capital.

Esta moderna planta se completará con 25 nuevas estaciones de bombeo y una extensión de la red de desagües cloacales de 15 km de conductos y 4.300 m de cañerías de impulsión.

Para finalizar, queremos remarcar que desde sus inicios el IPV construyó y entregó una cifra que supera las 40.000 viviendas, reconociéndose un mayor número de unidades en la gestión del gobernador Gildo Insfrán.

Por eso decimos que los anuncios del arquitecto De Vido aquí en Formosa y el acto de entrega de 450 viviendas en el barrio La Nueva Formosa realizado hace muy poco tiempo tienen una estrecha relación que, de manera sintética, tratamos de mostrar en esta línea de tiempo.

Como se podrá apreciar, en la provincia de Formosa se siguen concretando las obras a fin de cumplir con las metas fijadas en la Política de Viviendas y consolidar el Modelo Provincial de Desarrollo en curso, más allá de la finalización de esta etapa de mayor ejecución de viviendas sociales en la Argentina. ☺

|| **ARQ. VÍCTOR CAMARICHI**
DESARROLLO URBANO IPV FORMOSA
vcamarichi@formosa.gob.ar