



Entrevista

"LA OBRA PÚBLICA EN VIVIENDAS ES UN EJE DINAMIZADOR EN TODA LA PROVINCIA"

El presidente del Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda de Entre Ríos (IAPV), Oscar Marelli, habló en una entrevista y puso en relieve el despliegue que ha tenido el organismo en los últimos años, la inversión llevada adelante, la solución habitacional a más de 10.000 familias y el recupero del sentido solidario de los adjudicados para generar nuevos recursos; todo en un trabajo mancomunado entre el estamento público en todos sus niveles, instituciones, cooperativas y empresas.

Oscar Marelli, presidente del IAPV ▼



El Instituto Autárquico de Planeamiento y Viviendas es el órgano executor de la política de vivienda del Gobierno provincial, llevando adelante la misión impulsada por el gobernador Sergio Urribarri de "promover y producir una política habitacional que satisfaga el déficit y la demanda de viviendas de los sectores de menores recursos y más postergados de la sociedad, fomentando la inclusión social y contribuyendo a posibilitar a los entrerrianos el acceso a un techo digno". Con el objetivo primario de lograr una mejor calidad de vida para nuestros ciudadanos, desde el Instituto se han gestionado ante los organismos nacionales diversos programas que impulsarán rápidamente accio-

nes tendientes a reducir el déficit y la demanda habitacional en toda la provincia, generando respuestas mediante planes que abarcan desde completamientos sanitarios, urbanización de villas y construcción de viviendas hasta ejecución de obras de infraestructura básica, como redes sanitarias, de energía o viales.

Éstos y otros temas, en la palabra del propio presidente del IAPV, Oscar Marelli.

Las metas que estamos logrando no se consiguen con un trabajo individual o personalista; son el producto de un esfuerzo mancomunado de Nación, Provincia, Municipios y Juntas de Gobierno; cada estamento, como pieza

esencial de esta cadena virtuosa, donde los Gobiernos municipales son el eslabón esencial. En un aporte dinámico, los Municipios han provisto los terrenos o han brindado las condiciones para que estos nuevos conjuntos habitacionales se integren rápidamente a la trama y a la vida urbana de cada localidad.

La "tierra" es el principio para solucionar un gran problema, y es un elemento fundamental a la hora de definir nuevos emplazamientos.

Sin duda que es lo primordial. La selección de terrenos aptos significa que tienen que estar provistos de los servicios básicos, de accesibilidad y cercanía a los servicios urbanos (educación, salud, seguridad), que son derechos de todo ciudadano. Privilegiando nuestra misión, organizamos una estructura diversa, dinámica y multidisciplinaria, pero compuesta principalmente por personas que interactúan bajo esta composición pensada y diseñada para que los recursos humanos, financieros, físicos y de información, entre otros, de forma coordinada, ordenada y regulada por un conjunto de normas, logren cumplir con lo que es el producto final y nuestro principal objetivo: la vivienda construida.

¿Ése es el inicio para desarrollar los proyectos y conseguir los fondos?

Ésa ha sido la base para que luego las áreas técnicas del Instituto generen proyectos, gestionen los fondos y las no objeciones ante la Subsecretaría de la Nación, armando los pliegos, el llamado a licitación y fi-

nalmente, luego del estudio pormenorizado de las ofertas, adjudicar las obras. Los programas federales de viviendas, que impulsa el Gobierno de la presidenta Cristina Fernández de Kirchner desde la Subsecretaría de Vivienda, son canalizados a través del IAPV. Nacen de una decisión de política activa del Gobierno nacional, que busca resolver de manera definitiva lo relativo al crecimiento, el empleo, la inclusión social y la equidad.

manera que esta gestión de gobierno ha impulsado en estos ocho años el poder llegar a lo largo y a lo ancho de nuestra provincia.

¿Cómo se deciden los lugares a donde se destinarán las viviendas?

Cada grupo o conjunto habitacional que se ejecuta deviene de una participación indispensable de



La falta de viviendas es uno de los grandes déficits que ha tenido el país, y no es un problema exclusivo de los grandes centros urbanos.

Estos programas pretenden la disminución del déficit habitacional existente en el país, facilitando el acceso a una vivienda digna y a diferentes soluciones de infraestructura básica, para lograr una mejor calidad de vida del ciudadano argentino, llegando a todos los rincones de la patria, de la misma

las organizaciones comunitarias, cooperativas, organismos gubernamentales y la comunidad, para cubrir de manera integral las deficiencias de integración social existente. Por esta razón, y privilegiando llegar a cubrir las necesidades de la comunidad y su diversa realidad, se implementan otros programas, como el "Mejor Vivir", que brinda una alternativa a quienes necesitan una solución habitacional pero no se encuentran calificados para el acceso al crédito, ya sea oficial o privado.



ENTRE RÍOS

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA



los números es que cada unidad es una familia, un sueño y uno de los anhelos más grandes que tiene toda familia: la casa propia.

Efectivamente; hay miles de familias beneficiadas con un techo propio o una solución a su problemática de vivienda. Esto evidencia de manera clara y notable cómo la obra pública, y en especial la vivienda, se ha constituido en el eje dinamizador y multiplicador de cada una de las localidades donde el Instituto ha arribado con alguna de estas soluciones habitacionales.

ca habitacional superadora y sin precedentes, esta gestión impulsó un proceso de recupero de cartera morosa basado principalmente en cuatro puntos: la actualización de las cuotas por montos financiados; la incorporación de descuentos por recibo de haberes a empleados públicos de la provincia y municipales; la incorporación de débitos bancarios; y por último y no menos importante, la implementación del sistema de gestión judicial por el cual se intima y judicializa las deudas mediante un sistema de cobro monitorio (abreviado).

Estas familias reciben un aporte económico administrado por los Municipios, que en forma conjunta con nuestro organismo llevan adelante la solución.

Recorriendo la provincia se encuentran grupos de viviendas en varias localidades. ¿Cuántas viviendas se han llevado adelante bajo este plan?

Esta gestión, en el marco del programa "Mejor Vivir", ha firmado convenios con 40 localidades por un total de 1.174 soluciones habitacionales, con un aporte total de \$ 101,3 millones, en tanto que, a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno", se han licitado 214 conjuntos habitacionales en 91 localidades entrerrianas, lo que hace un total de 4.209 viviendas finalizadas, 4.534 viviendas en ejecución y 1.170 en proceso de inicio.

Las cifras deben ser de las más altas de los últimos años. Pero lo que por ahí se pierde entre

¿Y cuáles han sido los resultados?

Notoriamente satisfactorios, y los números avalan esta afirmación. Desde enero de 2012 hasta mayo de 2015 logramos un aumento del recupero de aproximadamente 600% (de \$1.485.000 a \$9.093.516), y un porcentaje de mora que pasó del 58% en 2012 al 11,5% para la misma fecha del corriente. ☺

Una de las críticas que tenía el IAPV históricamente era la falta de cumplimiento de los adjudicatarios a la hora de pagar la cuota, lo que permitiría la generación de recursos genuinos para construir más viviendas.

Éste es un sistema totalmente solidario. Y para seguir promoviendo en toda la provincia esta política

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DEL IAPV en LOS ÚLTIMOS 4 años

