

8.000 soluciones habitacionales y un extraordinario complejo urbanístico

ESTAMOS CONSTRUYENDO LA CATAMARCA DEL FUTURO



Una concienzuda política de planeamiento urbano y la voluntad del Gobierno de Catamarca de privilegiar el desarrollo integral de la persona en su entorno social han sido las principales generadoras de diferentes obras tendientes a garantizar la igualdad social, el derecho a la educación, a la salud, al techo digno; en definitiva, a mejorar la calidad de vida de las familias catamarqueñas.

En materia de vivienda, a lo largo de estos cuatro años se ha trabajado incansablemente en la proyección y ejecución de múltiples operatorias en pos de paliar el déficit habitacional con que cuenta la provincia. De este modo, gracias al compromiso de la gobernadora, Lucía Corpacci, y al apoyo del Gobierno nacional, el Instituto Provincial de la Vivienda ha alcanzado las 8.368 soluciones habitacionales, de las cuales 4.800 ya fueron entregadas y las restantes albergarán a sus dueños en los próximos meses.



PERÍODO 2012 - 2015				
PROGRAMA	VIVIENDAS		MEJORAMIENTOS	
	Terminadas	En Ejecución	Terminados	En Ejecución
Programas Federales				
Construcción de Vivienda	120			
Plurianual de Construcción de Viviendas	789	164		
Construcción de Vivienda "Techo Digno"	1.810	2.760		
Mejoramiento habitacional "Mejor Vivir II"			1.400	500
TOTALES	2.719	2.924	1.400	500
Programas Provinciales				
Catamarca Nuestra Casa	25			
Viviendas Sociales	298	60		
Mi Hogar	10	55		
Mejoramientos habitacionales			309	68
TOTALES	333	115	309	68
TOTALES PARCIALES	3.052	3.039	1.709	568
TOTALES GENERALES	6.091		2.277	
SOLUCIONES HABITACIONALES	8.368			

CUMPLIMOS...

Se construyeron viviendas en toda Catamarca. Más de 3.000 familias ya tienen su casa propia, una vivienda cómoda y segura donde ver crecer sus sueños, proyectarse y construir un futuro mejor. Otras 1.700 familias que contaban con una vivienda precaria y que no reunía las condiciones necesarias para que sus habitantes pudieran desarrollarse y desplegar sus capacidades en un ambiente sano y confortable recibieron uno de los tantos mejoramientos habitacionales del programa "Mejor Vivir II".

SEGUIMOS TRABAJANDO...

El IPV, a través de su administrador, el arquitecto Dante López Rodríguez, y de un importante equipo de técnicos y profesionales, busca continuamente herramientas para hacer frente a las necesidades habitacionales de los catamarqueños,

por medio de la implementación de diferentes operatorias:

- **Construcción de Viviendas "Techo Digno"**

Los conjuntos habitacionales construidos en virtud este Programa se destinan a grupos familiares cuyos ingresos puedan cubrir una cuota promedio de vivienda IPV, y tienen similares características en todo el ámbito de la provincia. Cuentan con dos dormitorios, cocina-comedor, estar, baño y lavadero, resueltos en una construcción de 55 m².

- **Mejoramiento habitacional "Mejor Vivir II"**

Esta operatoria consiste en la terminación y/o ampliación de las viviendas de un grupo familiar, a fin de aportarle mejores condiciones de habitabilidad, así como seguridad y dignidad.

Hasta la fecha, se construyeron módulos –ya sea dormitorio, dormitorio-baño, dos dormitorios, baño o baño para discapacitados–, en los departamentos Belén, Valle Viejo, Santa Rosa y Capital.

- **Construcción de Viviendas en Terreno Propio "Mi hogar"**

Con el objetivo de atender las deficiencias habitacionales de diferentes sectores de la sociedad, y con el propósito fundamental de brindar acceso a la vivienda propia y a los servicios básicos, se desarrolló este Programa, financiado con fondos netamente provinciales, que consiste en la construcción de viviendas de 60 m², en terrenos particulares.

- **Viviendas Sociales**

A fin de acompañar y ayudar a las familias que necesitan un espacio de intimidad desde donde proyectar todas sus aspiraciones, consolidarse y sustentar su crecimiento, el IPV destinó tiempo y esfuerzo a la construcción de viviendas sociales, para grupos familiares de escasos recursos o sin empleo fijo. Estas casas cuentan con dos dormitorios, cocina-comedor baño, resueltos en 52m², y se entregan con todas las instalaciones de agua y luz correspondientes, que les permiten ser habitadas, una vez adjudicada la unidad.

- **Infraestructura**

En materia de infraestructura, se puso especial atención a la ejecución de obras y provisión de equipamiento necesario para poder alcanzar un crecimiento sostenido en toda la provincia, que beneficie ampliamente a los catamarqueños. Por esta razón, se llevaron a cabo diferentes trabajos que contribuyen notablemente al desarrollo urbano, como la dotación de agua potable y redes cloacales, el ordenamiento territorial por medio de la apertura de calles, la ejecución de cordones cuneta y veredas, la

construcción de plazas, entre otras acciones.

Algunas de estas obras se detallan a continuación:

- Refacción de 48 módulos de baño y cocina con su correspondiente reparación de muros, contrapisos, revestimiento y reemplazo de artefactos sanitarios, de cocina y lavadero; instalación eléctrica y de gas; y reparación del sistema general de provisión de agua y desagües cloacales, en tres torres del Barrio 920 Viviendas "Huayra Punco", de más de 30 años de antigüedad.
- Canalización de un arroyo y construcción del Parque Lineal "Néstor Kirchner", en el sector norte de la ciudad, cuya obra incluyó la pavimentación de las calles y avenidas circundantes; construcción de un canal de hormigón de 650 m de longitud; parquización de 42.000 m², además de una completa red de iluminación de última generación con sistema LED; sistema de riego subterráneo por goteo; y construcción de un predio, comprendido por un gimnasio al aire libre y juegos infantiles, para la contención y esparcimiento de los vecinos.
- Construcción y puesta en funcionamiento de cinco pozos de extracción de agua potable, para aumentar la presión de las redes que abastecen a los vecinos de diferentes barrios, en toda la provincia.
- Instalación de un sifón de cruce por debajo del cauce del Río del Valle, a fin de garantizar la velocidad en el escurrimiento de los líquidos cloacales y mejorar el ser-



vicio de absorción de los efluentes, provenientes de diversos barrios de la ciudad.

- Mantenimiento, refacción, reemplazo y prolongación de miles de metros de red de agua potable y cloacas en diferentes barrios de la Capital y el interior de la provincia.
- Provisión de terreno e instalación de tres cisternas de 150 m³ cada una, ubicadas en el faldeo del cerro de Piedra Blanca, Fray Mamerto Esquiú. Estos tanques, de 13 m de largo y 4 de diámetro, almacenan y distribuyen unos 450.000 litros de agua potable para los vecinos de Fray Mamerto Esquiú.
- Puesta en funcionamiento de una planta compacta depuradora de efluentes cloacales en Piriquitas (Fray Mamerto Esquiú), adecuada para garantizar el tratamiento biológico y la depuración de los efluentes cloacales de los vecinos de la Villa de las Piriquitas.
- Construcción de una galería filtrante en San Fernando (Belén), en reemplazo de la que se utilizaba

anteriormente, diseñada para la captación de agua proveniente del río y su posterior potabilización, con el fin de que el vital elemento llegue, rápida y efectivamente, a una cámara desde la cual es conducida por gravedad hasta la localidad de San Fernando.

CONSTRUIMOS VALLE CHICO, PENSANDO EN EL FUTURO DE CATAMARCA

En una ciudad donde se integran características geográficas, culturales y religiosas, donde se mezclan los cerros que abrazan, los ríos que dan vida y la imagen santa de la Morenita que irradia su luz, no es extraño que el "Valle" se haya arraigado en la cultura y haya ganado la facultad de convertirse en el onomástico por excelencia para



catamarca

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



muchos de los lugares, personas y cosas más imponentes, más bellas, más entrañables a los sentimientos de los catamarqueños.

De este modo, surge "Valle Chico", un proyecto pensado y nacido de manos catamarqueñas, planificado y construido desde el compromiso, la eficiencia y la igualdad de oportunidades, en el seno de aquella ciudad fundada en 1683, llamada San Fernando del Valle de Catamarca.

Valle Chico se erige en el faldeo del Cerro Ambato, hacia la margen izquierda del río Ongolí, y conforma un gran conglomerado urbano inserto hacia el suroeste del inmenso Valle central, y a escasos kilómetros del centro capitalino.

EMPEZÓ COMO UN SUEÑO...

A principios de 2013, el Instituto Provincial de la Vivienda puso en marcha un ambicioso proyecto urbanístico que incluyó la creación de un banco de tierras para la pro-



vincia de Catamarca y, por consiguiente, la compra de 300 hectáreas destinadas a la construcción de 4.000 viviendas.

HOY YA ES UNA REALIDAD

Este espacio, en el que ya se entregaron 540 viviendas "Techo Digno" y donde próximamente se entregarán 400 más, forma parte de un plan integral de urbanización denominado "Valle Chico", finan-

ciado en su totalidad por fondos provenientes de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

Este proyecto urbanístico, al igual que los más de 40 barrios IPV entregados desde 2012 hasta ahora, está provisto de todos los servicios, entre los que se cuentan una cisterna de almacenamiento de agua potable con sus correspondientes cañerías de distribución, colectores cloacales y una subestación transformadora para la provisión de un buen servicio de energía eléctrica.

Construir viviendas está en la esencia de nuestro Gobierno, porque sabemos que "familia y vivienda van de la mano"; por eso, queremos garantizar la dignidad de los catamarqueños, queremos asegurarles un futuro mejor.

Además, Valle Chico contará con tres escuelas (una de ellas ya se encuentra en ejecución), un centro de salud, una comisaría y dos destacamentos policiales, un polideportivo, una iglesia, áreas comerciales y alrededor de 1,1 millones de m² de espacios verdes y de entretenimientos, tales como plazas, un parque de niños, velódromo y *skate park*, entre otros, a fin de dotar a las familias beneficiarias de toda la infraestructura urbana necesaria para un desarrollo integral de la persona y su entorno.



Este complejo habitacional de gran escala se estima que tendrá un impacto real sobre más de 16.000 catamarqueños que podrán vivir y disfrutar de su hogar, inserto en un espacio planificado, ordenado y pensado para satisfacer todas sus necesidades.

Sin embargo, esto no puede dimensionarse solamente a través del área de influencia directa, que constituirán el barrio y las 4.000 familias que habitarán estas viviendas, sino que también resulta necesario tener en cuenta el impacto que tendrá sobre los





catamarca

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



vecinos de barrios aledaños que se beneficiarán con la mejora de infraestructura y servicios y, por

supuesto, con la sistematización de calles y avenidas que agilizarán el tránsito y la vinculación

directa de esta "pequeña ciudad" con el casco céntrico capitalino y con el resto de la provincia. ☉



Plan Arraigo Juvenil, Río Grande



Pico Truncado, Santa Cruz



Barrio Río Pipo, Ushuaia



Chacra 13, Río Grande

Materiales normalizados / Construcciones durables / Confort térmico y ahorro de energía
Rapidez de ejecución y sistemas flexibles / Tecnologías aplicables a la vivienda social

INCOSE

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION EN SECO

Capacitación, Orientación y Asesoramiento en Sistemas de Construcción en Seco

Nuestros Socios:

