



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

## 2.500 FAMILIAS SALTEÑAS BENEFICIADAS CON EL PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"



32

Se estima que la zona sudeste de la ciudad alberga a más de 200.000 personas, según los datos del último censo. Durante los últimos años ha tenido lugar un gran crecimiento y desarrollo urbanístico, y esto también se debe a la construcción de casi 1.800 mejoramientos de viviendas del Programa Federal "Mejor Vivir", emplazados en los barrios Solidaridad y La Paz.

Actualmente se proyecta la construcción de 717 mejoramientos más que estarán ubicados en los barrios

Convivencia y Libertad. Del total de las unidades, un grupo de 240 ya tiene inicio de obra, mientras que otros 240 se encuentran en proceso licitatorio y un último grupo de 237, en etapa de inscripción y relevamiento de datos.

Esto significa que 1.780 familias de la zona sudeste de la capital ya mejoraron su calidad de vida y que otras 717 lo harán dentro de poco, lo que representa un total de casi 2.500 grupos familiares que, a pesar de no contar con los ingresos económicos necesarios, pueden com-

pletar sus hogares deficitarios y vivir dignamente.

El gobernador de la provincia, Juan Manuel Urtubey, cada vez que entrega un mejoramiento insiste en que "un módulo habitacional tiene una gran importancia, porque no sólo mejora la calidad de vida de las familias, sino que además representa la política de obra pública en la provincia, la cual privilegia el alcance y beneficio social sobre el impacto visual que puede generar una obra de esta naturaleza". Y agrega: "Creemos que para aquella familia que vive precariamente, tener la posibilidad de contar con su dormitorio, su cocina o su baño le cambia la vida".

## LOCALIZACIÓN DEL PROGRAMA

La zona sudeste de la ciudad de Salta fue la elegida para emplazar los módulos que mejoraron la calidad de vida de miles de familias

salteñas, las que debido a sus ingresos no tienen la posibilidad de ampliar ni mejorar sus viviendas deficitarias.

La primera intervención del IPV en la zona se realizó con la construcción de los primeros 850 mejoramientos del barrio Solidaridad. Posteriormente, y en tres etapas de 320, 310 y 300, se ejecutaron los 930 módulos del barrio La Paz.

Continuando con esta política de inclusión, el IPV gestionó ante la Subsecretaría de la Vivienda la construcción de 717 mejoramientos más en los barrios Convivencia y Libertad, también aledaños a la zona.

Con respecto a este nuevo grupo, cabe recalcar que se inició la construcción de una primera etapa de 240 mejoramientos, mientras que otros 240 se encuentran en proceso licitatorio, y un último grupo de 237, en etapa de inscripción y relevamiento.

## PROGRAMA "MEJOR VIVIR"

El Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" tiene como principal objetivo completar la vivienda precaria existente, perteneciente a familias de escasos recursos que no pueden acceder a los planes tradicionales del IPV ni a financiamientos para mejorar sus viviendas.

"Mejor Vivir" es complemento de PROMEBA (Programa de Mejoramiento de Barrios), es decir que las obras se ejecutan sólo en aquellos lugares donde haya intervenido este Programa.

Las obras se realizan en los terrenos de las familias beneficiadas y, de acuerdo con las necesidades habitacionales de cada familia, se construyen tres alternativas de módulos diferentes.

Los fondos de financiamiento son nacionales y la ejecución se realiza a través de empresas contratistas, por medio de licitación pública.





### ¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS?

- Se recuperan las viviendas deficitarias.
- Se ejecutan soluciones de acuerdo con las necesidades de las familias beneficiarias.
- Se generan puestos de trabajo.
- Se aprovecha la infraestructura existente.

### TRES ALTERNATIVAS DE MÓDULOS DIFERENTES

El Programa ofrece tres alternativas de mejoramientos y los beneficiarios optan por la más acorde a sus necesidades:

- Baño y Cocina-Comedor.
- Baño y Dormitorio.
- Dos dormitorios.

### TIPOLOGÍA BAÑO Y COCINA-COMEDOR



Posee una superficie de 24 m<sup>2</sup>, tiene muros de ladrillos cerámicos huecos revocados y pintados con látex; el piso es de cerámicos esmaltados. La cubierta es de chapa trapezoidal aluminizada con estructura de perfiles "C". Debajo de ésta hay una aislación de fieltro de lana de vidrio con barrera de vapor. El cielorraso es de placas de Durlock. En baño, cocina y lavadero, el revestimiento es de cerámico esmaltado. La carpintería está compuesta por ventanas y marcos de chapa doblada. Las hojas de las puertas son tablero de madera maciza y placas para interior con marcos de chapa doblada.



## TIPOLOGÍA BAÑO Y DORMITORIO

Posee una superficie de 24 m<sup>2</sup>, tiene muros de ladrillos cerámicos huecos revocados y pintados con látex; el piso es de cerámicos esmaltados. La cubierta es de chapa trapezoidal aluminizada con estructura de perfiles "C". Debajo de ésta, hay una aislación de fieltro de lana de vidrio con barrera de vapor. El cie-

llo es de placas de Durlock. El baño y el lavadero poseen revestimiento de cerámico esmaltado. La carpintería está compuesta por ventanas y marcos de chapa doblada. Las hojas de las puertas son tablero de madera maciza con marcos de chapa doblada.



## TIPOLOGÍA DOS DORMITORIOS

Posee una superficie de 24 m<sup>2</sup>, tiene muros de ladrillos cerámicos huecos revocados y pintados con látex; el piso es de cerámicos esmaltados. La cubierta es de chapa trapezoidal aluminizada con estructura de perfiles "C". Debajo de ésta, hay una aislación de

fieltro de lana de vidrio con barrera de vapor. El ciellorraso es de placas de Durlock. La carpintería está compuesta por ventanas y marcos de chapa doblada. Las hojas de las puertas son tablero de madera maciza con marcos de chapa doblada.





### METODOLOGÍA DE TRABAJO

- Las obras sólo se localizan en aquellos lugares donde haya intervenido el PROMEBA.
- Se realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio.
- Con el relevamiento social, se efectúan simultáneamente las inscripciones de las familias.
- Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad.

- El personal técnico del IPV asesora a cada familia sugiriendo la mejor opción en cuanto a la ubicación de

la solución en el terreno, de manera tal que la elegida sea la más conveniente.



### REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN AL PLAN

- Fotocopia de escritura o constancia actualizada de Tierra y Hábitat.
- Fotocopia de DNI de todos los integrantes del grupo familiar.
- Fotocopia de partida de nacimiento de los hijos del/los titulares.
- Fotocopia de acta de matrimonio (si es que están casados).
- Fotocopia de recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos (Policía).
- Si perciben asignación universal o alguna pensión, deben presentar fotocopia del ticket del cajero o del banco.
- Certificado de residencia y convivencia del grupo familiar (Policía).
- Certificado de escolaridad de los menores de 18 años.
- Deben ser argentinos nativos o por opción.



- No pueden acceder quienes percibieron un beneficio del IPV.

- La vivienda que ocupan debe ser su única propiedad.

## EL PRESIDENTE DEL IPV VERIFICÓ EL INICIO DE 240 MEJORAMIENTOS EN LOS BARRIOS CONVIVENCIA Y LIBERTAD

El presidente del IPV, Marcelo Ferraris, junto con todo su equipo técnico, realizó un recorrido por los barrios Convivencia y Libertad, ubicados en la zona sudeste de la ciudad, para verificar y presenciar el inicio de las obras correspondientes a la construcción de la primera etapa de 240 mejoramientos.

El IPV realiza las mejoras a los barrios en los que haya intervenido el PROMEBA, ya que por medio de éste se dota al barrio de la infraestructura básica.

Para los barrios Convivencia y Libertad, está prevista la construcción de un total de 717 mejoramientos: 240 están iniciando su ejecución, mientras que otro grupo de 240 se encuentra en etapa de proceso licitatorio, y un último de 237, en etapa de inscripciones y relevamiento de datos.

“El objetivo es poder completar o ampliar las viviendas deficitarias de aquellas familias que por sus ingresos no pueden acceder a los programas tradicionales del organismo, y de esta manera mejorar su calidad de vida y lograr que vivan dignamente”, acentuó el titular del IPV. Además, agregó que “para la edificación de esta primera etapa Nación invierte \$ 128.000 por cada módulo, con un total de más de \$ 30 millones para la construcción de los 240 mejoramientos”.

En su recorrida, Ferraris tuvo la oportunidad de dialogar con las vecinas Lidia Garzón y Carolina Pérez, que serán beneficiadas con la construcción del módulo de Baño y Cocina-Comedor, y expresaron su alegría y agradecimiento al Gobierno de la provincia por no olvidarse de los más humildes y lograr mejoras para que vivan dignamente.

Luego del relevamiento social y técnico realizado por los agentes técnicos del IPV en los domicilios de cada familia, en esta primera etapa se construirán 107 módulos de Baño y Cocina-Comedor, 94 de Dos dormitorios y 39 de Baño y Dormitorio.

