



SE ENTREGARÁN LAS PRIMERAS 1.000 VIVIENDAS EN ITAEMBÉ GUAZÚ

En los últimos días de julio o primeras semanas de agosto del corriente, estarían entregándose las 1.000 primeras viviendas en Itaembé Guazú de la ciudad de Posadas, uno de los desarrollos urbanísticos más importantes del país en el marco del programa Nacional PRO.CRE.AR. Así lo socializó el presidente del IPRODHA, Santiago Ros, quien guió al vicegovernador Hugo Passalacqua durante una visita realizada al barrio donde se construyen más de 4.000 viviendas.

► El presidente del IPRODHA, ingeniero Santiago Ros, junto con el vicegovernador de la provincia de Misiones, Hugo Passalacqua, recorriendo la obra.



URBANIZACIÓN "ITAEMBÉ GUAZÚ", POSADAS

La Urbanización se ubica en Sector Oeste de la ciudad de Posadas, provincia de Misiones, en la Sección N° 25. Limita con la Ruta Nacional N° 12, que conecta con la provincia de Corrientes, zona sur y noroeste del país, y también con el nuevo acceso *bypass*, salida rápida al alto Paraná, zona centro y norte de la provincia.

La conectividad se realiza a través de la Ruta Nacional N° 12 como acceso principal, que pasará a integrar en un futuro próximo la travesía urbana perteneciente a la ciudad de Posadas.

El diseño urbano fue trazado pensando en la topografía e hidrología natural de la zona, habiéndose conservado las áreas de los arroyos que atraviesan el predio dentro de espacios verdes, las cuales funcionarán

como pulmones que constituyen verdaderos parques urbanos lineales circunscriptos por avenidas.

Se encuentra dividida en tres sectores, con sus propios microcentros, donde se ubicará el equipamiento urbano, con plazas, escuelas, comercios, etc.

Se ha realizado saneamiento del terreno y drenajes, movimientos de suelos de terrazas y calles.

En el Sector I se han cedido al Programa PRO.CRE.AR. terrenos donde se construyen 700 viviendas.

En este momento se encuentran en construcción 1.350 viviendas en el Sector I y 827 viviendas en el Sector II, siendo la totalidad en construcción 2.177 viviendas y lotes con servicios.

Se iniciarán a la brevedad 300 viviendas del Programa UOCRA y 573 del Programa "Techo Digno".

TOTAL DE VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN: 3.750



▲ Vista aérea de Itaembé Guazú, el mayor proyecto urbanístico de la provincia, a días de entregarse las primeras viviendas.

En cuanto a la infraestructura urbana, se tiene prevista la construcción de:

- **Desagües pluviales:** badenes, cordones cunetas, sumideros y conductos que desaguarán a los arroyos que discurren por los parques urbanos.
- **Pavimentos:** en zona residencial se colocará empedrado tipo "brasileño", con recubrimiento asfáltico o pavimentado u hormigón. En avenidas y calles de tránsito pesado, pavimentos de hormigón.
- **Red de agua potable.**
- **Red de cloaca.**
- **Red de gas:** se proyecta inicialmente con gas licuado de petróleo, alimentada desde tanques de reserva hasta la llegada del gasoducto NEA, momento en el cual se convertirá a gas natural.
- **Red interna de electricidad:** está compuesta por líneas y subestaciones transformadoras de 13,2 Kw y líneas de baja tensión subterráneas. Alumbrado público sobre calles internas con luminarias equipadas y sobre avenidas con columnas tipo jirafas.
- **Fibra óptica:** en disposición subterránea para servicios de Internet, televisión, teléfono, etc.

NEXO ELÉCTRICO

Punto de conexión: la traza de la línea se inicia en el punto de conexión ubicado en la Estación Transformadora 132/33/13,2 Kw "Itaembé Mini".

Red de nexo eléctrico: está compuesta por una línea de 33 Kw, cuya traza consta de una línea subterránea de 2.150 metros y otra línea aérea doble terna de 33 Kw de 3.801 metros.

También consta de una Subestación Transformadora 33/13,2 Kw de interior, con dos campos de transformador; uno de ellos equipado con máquina de 8,5 Mw, celdas de 33 Kw y 13,2 Kw, transformador de servicios auxiliares y demás equipos para su normal funcionamiento.



SISTEMA DE EVACUACIÓN DE LÍQUIDOS CLOACALES

Se ha previsto en esta primera fase constructiva un horizonte de 5.000 viviendas.

En tal contexto, se han proyectado obras de evacuación de líquidos cloacales domésticos y del equipamiento urbano (escuelas, comercios, edificios públicos, etc.), contemplando: redes colectoras y colectoras cloacales máximas, estaciones elevadoras e impulsiones troncales, con destino a la Estación de Tratamiento Cloacal de la ciudad de Posadas.

Las obras de evacuación comprenden:

- Colectora máxima en cañería de PVC de 500 milímetros y 630 milímetros de diámetro, con una longitud total de 950 metros, aproximadamente.
- Estación elevadora de líquidos cloacales: construida en el punto más bajo de la urbanización (Lat.: 27°23'27.26"S, Long.: 55°59'10.58"O) en el margen izquierda del arroyo Apepú; lindera a la ruta de acceso al Parque Industrial. Diseñada para coleccionar toda el área de influencia de la Urbanización.
- Impulsión de líquidos cloacales y empalme con la EDAR: comprende la colocación de 4.450 metros de cañería de polietileno de alta densidad, de un diámetro de 630 milímetros. Discurre bordeando el aeropuerto de la ciudad de Posadas, para llegar a la Estación de Tratamiento de líquidos cloacales.



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)



-  AREA DE DESAGÜE URBANIZACIÓN RINGÓN DE ITAEMBE
-  AREA DE DESAGÜE EBAP PARQUE ECO-INDUSTRIAL Y NUEVO PUERTO
-  AREA DE INFLUENCIA FACTIBLE DE DESAGÜAR A GRAVEDAD
-  AREA DE INFLUENCIA DE PROBLEMAS DESAGÜES PARCIALES A PRESIÓN

- Empalme con la ETC: comprende la ejecución del nudo de empalme con válvulas de retención y de seccionamiento.

SISTEMA DE PROVISIÓN DE AGUA POTABLE

Para garantizar el aprovisionamiento de agua potable a la Urbanización, en esta primera etapa de 5.000 viviendas se han ejecutado obras de ampliación en la Planta Potabilizadora de Villa Lanús, habiendo ejecutado obras de reequipamiento de la Toma de Agua Cruda, ampliación de un módulo de 600 m³/h y una cisterna de 700 m³ con su correspondiente estación de bombeo. Se prevé llevar al máximo de su capacidad las impulsiones ejecutadas en 2008-2009, que van desde Villa Lanús hasta Cisterna Barrio A4, y

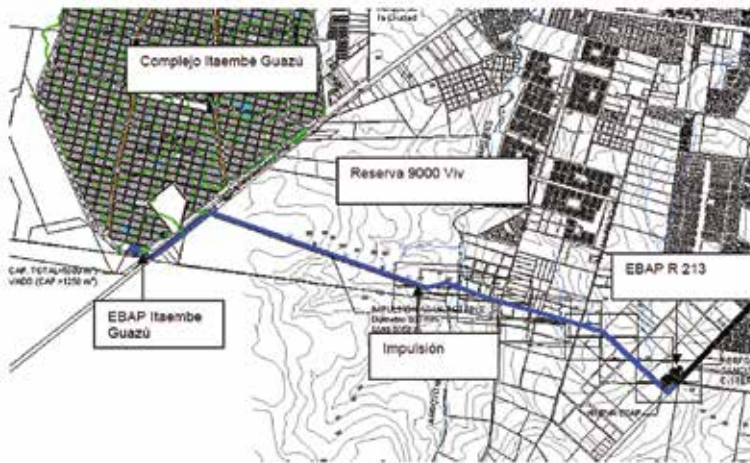
de allí al predio de la Ruta N° 213 en San Isidro.

Para ello se encuentran en ejecución las obras de aumento de capacidad de impulsión de:

- Estación de Bombeo de Villa Lanús.
- Estación de Bombeo Barrio A4.

Además se encuentra en ejecución:

- Nueva Estación de Bombeo en predio de la Ruta N° 213, Barrio San Isidro.
- Nueva Impulsión de agua potable con cañería de hierro dúctil de 700 mm de diámetro, con una longitud de 6.650 metros. Esta impulsión es la mayor obra de agua potable ejecutada en la ciudad de Posadas (nunca se han colocado cañerías de agua potable de este diámetro). Se ha previsto en su dimensionamiento la posibilidad de abastecer toda el área de influencia.
- Tanque de Hormigón Armado de 1.250 m³, 2 cisternas de 1.250 m³ cada una, estación de bombeo de cisternas a tanque y sus respectivas cañerías de vinculación.
- Cañería de vinculación entre el tanque y el sector de viviendas de PVC, de 355 mm de diámetro, D10.



RED DE GAS

Comprende una Planta de almacenamiento y vaporización de GLP, con capacidad de almacenamiento de 198 m³ en la primera etapa, red de polietileno de 180, 90, 63 y 50 mm de diámetros con sus respectivas válvulas. ☉

▼ Itaembé Guazú, en el Sector Oeste de la ciudad de Posadas, en cercanías del Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín.



Regularización de tierras en Pozo Azul, Municipios de San Pedro y Bernardo de Irigoyen

SE ENTREGARON BOLETOS DE COMPRA-VENTA A MÁS DE UN MILLAR DE FAMILIAS RURALES

El domingo 19 de julio por la mañana, en la zona de Pozo Azul (al norte de la provincia de Misiones), más de un millar de familias dejaron de ser usurpadoras de las tierras donde vivían, producían y criaban a sus hijos. Ese día las familias firmaron y recibieron en mano la documentación con la que dejaban de ser intrusos y empezaban a tener algo propio, a partir de recibir los boletos de compra-venta de sus respectivos terrenos.

La entrega exacta de 1.090 boletos de compra-venta a familias de colonos de los Municipios de San Pedro y Bernardo de Irigoyen fue en el patio de la Escuela N° 859, ubicada frente a la delegación municipal en Pozo Azul.

En el marco del Programa de Regularización de Ocupantes de Tierras Rurales, el Estado provincial otorgó boletos de compra-venta correspondientes a una superficie de 33.000 hectáreas en esta zona. El trabajo de meses *in situ* estuvo a cargo de la Dirección de Promoción Socioeconómica del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA).

El trabajo de regularización le fue encomendado al IPRODHA, por ser el organismo dentro del ámbito gubernamental de Misiones que reunía los requisitos estructurales y de gestión para encarar esta compleja tarea. Se debió abordar un tema sensible, ya que durante años las familias ocupantes fueron rehenes de prebendas políticas, incluso con mediatización en canales nacionales. El IPRODHA asumió la responsabilidad en un contexto de política de hábitat, dado que con esta normalización dominal también la vivienda pasa a ser proyectada desde otra perspectiva.

El año pasado se beneficiaron con este programa medio millar de familias de colonos de Pozo Azul, en una entrega similar que se llevó a cabo el 17 de octubre de 2014 en el mismo predio de Pozo Azul.

En la entrega de los 1.090 boletos de compra-venta, el gobernador de la provincia, Maurice Closs, destacó la posibilidad de compartir la alegría de un sueño cumplido con la gente de Pozo Azul.

Valoró también el hecho de haber logrado soluciones concretas a un histórico reclamo por la tierra.



◀ Ingeniero Santiago Ros entregando la documentación a vecino de Pozo Azul.

"Para llegar a este momento hizo falta mucha decisión política. Se necesitaron los recursos y una enorme gestión. Entregar el boleto de compra-venta no es lo mismo que un permiso de ocupación", resaltó.

Por su parte, Santiago Ros, presidente del IPRODHA, señaló: "Hoy para el IPRODHA concluye una tarea que el gobernador nos encomendó hace dos años. El año pasado entregamos 467 boletos de compra-venta y ahora estamos entregando 1.090; en total son 1.557 boletos, fruto del esfuerzo de mucha gente. Quiero agradecer y reconocer el trabajo de todo el equipo del IPRODHA que estuvo trabajando acá, la comprensión de todos ustedes que dejaron de lado algunos intereses particulares y con el objetivo de resolver el problema general se pusieron de acuerdo con sus respectivos vecinos; eso permitió resolver con mucha rapidez un problema de vieja data, entonces estamos orgullosos como misioneros de poner estas 33.000 hectáreas que estaban abandonadas en producción como corresponde en manos de quienes las trabajan.

Quiero aclarar, para su tranquilidad, que no estamos entregando un permiso de ocupación, sino que esto es un boleto de compra-venta. El que recibe el boleto de compra-venta, al saldar será el propietario de la tierra; aclaro esto porque 'permiso de ocupación' es un término que se viene utilizando muy a menudo y que



MISIONES

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (IPRODHA)

La esperada documentación.



se distorsiona, y hay gente que lo utiliza mal.

Por otra parte, el precio de la tierra que cada uno recibe y que figura en el boleto de compra-venta es el precio por pago de contado, quien quiere que se le financie la tierra debe pagar una tasa de interés por la financiación.

Con respecto al título de propiedad, lo vamos a entregar el día en que cancelen la deuda. Hay gente que está cancelando al contado e inmediatamente iniciamos el trámite de entrega del título de propiedad; pero el título, así como lo fija la ley, tenemos que entregarlo una vez que se cancele la deuda; entonces para el que pide una financiación de 10 años, le entregaremos el título a los 10 años, porque es lo que corresponde.

Quiero agradecerles a todos la presencia, la colaboración y decirles que está siempre a disposición el equipo del IPRODHA para cualquier aclaración que haga falta. Y ahora queda en manos de ustedes cuidar la tierra que tanto tiempo esperaron, cultivarla, protegerla

LOS BENEFICIARIOS, TESTIMONIOS



Iliana Pres (DNI 24.808.496)

"Bueno, para mí hoy es un día que no voy a olvidar más... Imaginen lo que es, por años y años estuvimos como a la deriva, siempre con el miedo de que vengan y nos saquen la tierra, que perdamos todo, nuestra casita, nuestro cultivo. Ahora va a ser nuestro. Sé que no nos regalan y tampoco queremos eso... Vamos a pagar de a poco... nos dan 10 años de tiempo,

es en cuotas... Vamos a pagar y vamos a tener nuestro título, en mi caso 35 hectáreas. Es la oportunidad que tenemos de decir que ahora vamos a ser dueños de lo que trabajamos tantos años, hicimos un contrato con ellos que nos dan 10 años para pagar o pagar una cuota sola, la cuota de \$ 1.320; el total a pagar es \$ 27.000".

Alberto Pudel (DNI 18.732.652)



"Nosotros esperamos tanto tiempo para conseguir un comprobante y ser titulares de la tierra, algo verdadero con lo que podamos valer para mostrar que es nuestro. Nos hicieron muchas promesas de todos lados, pero es la primera vez que hay algo serio con papeles. Nosotros somos seis integrantes en la familia, nos dedicamos a todo tipo de agricultura, plantamos maíz, soja, criamos gallinas, chanchos, de todo un poco... Y ahora tenemos ganas hasta de pensar en una casita del IPRODHA, ya que tenemos papeles para gestionar...".

y no regalarla, por favor; porque tanto esfuerzo hicieron ustedes y el Gobierno también. Agradecer al gobernador fundamentalmente la confianza que depositó en el IPRODHA para llevar adelante esta tarea. Hasta ahora, en lo que va de la gestión del gobernador Closs, el

IPRODHA regularizó más de 4.500 propiedades tanto urbanas como rurales. Obviamente Pozo Azul es la mayor regularización que hemos hecho, porque son casi 1.600 parcelas que vamos a terminar de regularizar con gran esfuerzo", precisó el presidente del IPRODHA.

PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE OCUPANTES:

Durante la presente gestión del Gobierno provincial, se han encarado a través del IPRODHA tareas de regularización de ocupantes, tanto en tierras rurales como urbanas.

A fines del corriente año se habrá cumplido con los trabajos encomendados, con un resultado de 2.635 familias en 211 hectáreas de tierras urbanas y vía pública, y 1.867 familias en 37.265 hectáreas rurales.

Esto hace un total de 4.502 familias a las que se les está solucionando su necesidad de terreno propio, tanto para vivienda como para producción.

Tierras urbanas y vía pública

Aeroclub	76 Has	800 familias
Chacra 145	25 Has	420 familias
Parque Adam	30 Has	250 familias
Chacra 187	10 Has	100 familias
Barrio San Lorenzo	20 Has	600 familias
Vía pública - Chacra 181		80 familias
Madres de Plaza de Mayo	50 Has	235 familias
Vía pública - Av. Jauretche		150 familias
	211 Has	2.635 familias

Tierras rurales

Pozo Azul	34.496 Has	1.600 familias
El Soberbio	964 Has	75 familias
	1.800 Has	150 familias
Garuhapé	5 Has	42 familias
	37.265 Has	1.867 familias

EL IPRODHA CONSTRUYÓ LA PRIMERA VIVIENDA RURAL PARA UN COLONO DISCAPACITADO



▲ El director del Programa de Viviendas Rurales, Roberto Filippa, junto al matrimonio Clausen y su flamante casa construida por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional.

El Programa de Vivienda Rural del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), que ya lleva construidas más de 1.300 viviendas en las chacras de 62 municipios misioneros a la fecha, ahora atendió a un matrimonio de colonos de la localidad de Montecarlo, cuyo jefe de familia presenta una discapacidad motriz, a consecuencia de un accidente laboral en la forestación.

Se trata de la pareja integrada por Marta Inés Berger y Juan Antonio Clausen. Él es montecarlense de cuna, ella vino con sus padres a esta comuna a los cinco años desde la vecina Puerto Rico. Se conocieron de adolescentes y ahí empezaron a escribir su historia de amor. Aún muy jóvenes la vida los puso a prueba: la caída imprevista de un pino seco golpeó a Juan en la columna, dejando paralizados sus miembros inferiores. Marta no dudó: abandonó sus estudios y se dedicó a cuidarlo; luego se casaron y hace un año llegaron juntos a una vivienda rural, con detalles adaptados para la comodidad de Juan.

La casa está emplazada sobre la Ruta 12 camino a Montecarlo, más precisamente en el paraje conocido como Línea Chica. Es una de las cuatro viviendas construidas por el Programa en su primera etapa en este municipio. Recientemente se firmó un convenio para iniciar seis más, correspondientes ya a una segunda etapa.

Respecto de la casa de los Clausen, el director de Viviendas Rurales del IPRODHA, Roberto Filippa, explicó que "el diseño de la vivienda se adaptó a él, ya que las puertas, el dormitorio y el baño fueron adecuados para su fácil desplazamiento en silla de ruedas, lo que le permite manejarse en forma independiente".

El relato de Juan y Marta en primera persona es lo más referencial de lo que les tocó vivir y de lo que significa este nuevo hogar en su cotidianidad, por lo que se transcribe a continuación.

LOS BENEFICIARIOS



Juan: Ahora hago alguna manualidad sobre madera, como tornear una fuente o plato para hacer asado, y otras cosas en la mini carpintería que me armé. Antes trabajaba en el pinal donde tuve el accidente. Estábamos remolcando las plantas de pino que mi compañero iba tumbando, en un momento enganché una planta seca que estaba parada y se me vino sobre la columna, y desde ahí quedé en silla de ruedas. Estamos solos nosotros dos, viviendo juntos acá nomás, en una casa precaria; recién empezábamos, pensábamos que con trabajo íbamos a poder progresar y mejorarla, y entonces me pasó lo del pino.

Por eso, esta casa significa un montón para nosotros, porque la comodidad que tenemos hoy es todo lo que necesitaba; tengo la movilidad adentro sin problema, no me molesta nada, puedo andar tranquilamente, estamos muy contentos de que nos pudo ayudar el IPRODHA con todos los materiales, la guía; realmente eso nos facilitó mucho para poder tener nuestra propia casa y encima adaptada a mí...

Marta: Antes de casarnos, yo estudiaba en la escuela técnica; estaba en sexto año, él se accidentó y yo abandoné los estudios en el último año; me quedé con él y al año nos casamos. Ahora llevamos 16 años de casados... Y bueno, la peleamos todos los días, porque siempre hay algo para salir adelante y los proyectos que teníamos los seguimos teniendo. Esas ganas de seguir luchando por tener nuestra casa, nuestra felicidad, más allá de que hay un montón de cosas que nos ponen a prueba; pero creo que con el cariño y el amor de compartir lo poco que tenemos se puede, se puede... Nuestro día es levantarnos a las 6 o 6.30 de la mañana, tomar nuestro mate. Él se queda haciendo sus cosas de torno ahí en la carpintería, yo arranco todos los días atendiendo las gallinas, la huerta, miro la mandioca; si hay que carpinter... carpino, si hay que arrancar... arranco, y así es mi día todas las semanas.

Juan: Lo principal a la mañana es compartir el mate, y bueno, después cada uno hace sus cosas, lo que tiene que hacer; yo me voy a la carpintería y por ahí hago trabajos a pedido. Si tengo materiales para hacer, fabrico otras cosas, o si no hago lo que me piden nomás; siempre uno encuentra algo para hacer o inventar, uno siempre tiene que empezar a buscar cosas nuevas.

Siempre con fuerza para salir adelante, estamos juntos; uno le da fuerza al otro y la peleamos juntos.

Marta: Hacemos la comida juntos por ahí, cocinamos, comemos, hacemos una siestita, después mate. Si está fresco, un mate, y si hace calor, un tereré, y a la tarde la misma rutina.

Mi casa para mí es mi palacio, es algo que uno anhelaba siempre; por ahí con propios recursos nunca lo hubiésemos logrado, así que agradecidos infinitamente al IPRODHA, al Gobierno, al municipio que nos ayudó y acá estamos felices. ☺