

# VIVIENDAS Y URBANIZACIÓN PARA 160 FAMILIAS DE CALILEGUA

Con la pronta finalización de 160 viviendas, el Estado provincial prevé disminuir la demanda habitacional en la jurisdicción. De esta manera, se cumple con las políticas nacionales y provinciales de ejecución de viviendas, fortaleciendo el derecho de acceso a la vivienda consagrado en la Constitución.

## UBICACIÓN

Calilegua es una ciudad y municipio del sudeste de la provincia de Jujuy, en el departamento Ledesma. Se ubica unos 170 kilómetros (km) al noreste de San Salvador de Jujuy, capital de la provincia, con la que se comunica principalmente a través de la Ruta Nacional 34 (km 1.278, y un pequeño acceso por la Ruta Provincial 56). La ciudad, enclavada en el corazón de las yungas, es de clima tropical con elevadas temperaturas diurnas casi todo el año, excepto en algunos días de junio y julio, cuando la temperatura puede disminuir de manera notable. Según el censo 2010 cuenta con 5.997 habitantes, y su economía se basa en el sector primario, principalmente en la agricultura de tomates, maíz, chauchas, berenjenas, morrones, pepinos y zapallitos. También se cultivan para la exportación diversas flores tropicales y, a escala reducida, paltas, bananas, cítricos, caña de azúcar y café. Posee potencial para el turismo de aventura, ya que se halla cerca del límite de la gran Reserva de la Biosfera de las Yungas, y cercano a la ciudad, a unos 10 km, se encuentra el Parque Nacional Calilegua.



## LAS YUNGAS

La Reserva de la Biosfera de las Yungas forma parte de la Red

Mundial promovida por el Programa "El Hombre y la Biosfera" de UNESCO, que tiene como objetivo fomentar una relación

▲ Detalles de las viviendas y de la urbanización

▼ Cascada del Parque Nacional Calilegua





Detalles de las viviendas y de la urbanización ▲ ▼



Entrada al Parque Nacional Calilegua ▼



equilibrada entre la población y su entorno natural, la que permita satisfacer las necesidades humanas de las generaciones presentes y futuras a través del desarrollo económico, social y ecológicamente sostenible. La Reserva de la Biosfera de las Yungas tiene una superficie de aproximadamente 1,6 millones de hectáreas en las provincias de Salta y Jujuy, de las cuales unas 700.000

contienen bosques, 500.000 pastizales naturales y casi 2.000 constituyen parcelas agrícolas. De la superficie total, el 11% está representado por parques y reservas nacionales y provinciales, de las que aproximadamente 140.000 hectáreas están bajo manejo tradicional de comunidades indígenas y el resto son propiedades privadas. La reserva fue reconocida por la UNESCO en noviembre de 2002, con el propósito de implementar acciones que ayuden a resolver problemas socioeconómicos y ambientales, y contribuir con la conservación de las yungas.



Detalles de las viviendas y de la urbanización ▲ ▼



Interior de las viviendas ▼



## LA OBRA

Ejecutada por la empresa DINARCO SA y en la que trabajan 105 operarios, en terrenos donados por la empresa Ledesma, la obra consta de dos paquetes de viviendas: "80 Viviendas en Infraestructura B", con un avance de obra del 82,94%, y "80 Viviendas e Infraestructura C", con un avance del 84,03%. De ellas, 60 están destinadas al gremio docente, 10 a afiliados de ATE y el resto (90) a la demanda libre, para lo cual se instrumentó el sistema de sorteo universal.

En referencia al potencial generado por este importante paquete de obras, el Presidente del IVUJ, Lucio Abregú, señaló que, en comparación con otros sectores de la industria, el de la construcción presenta características distintivas en cuanto a la forma de organización del proceso de producción; la coexistencia de procedimientos industriales y tradicionales y de diversas especialidades que confluyen en una misma obra; y los tiempos de trabajo que involucra la producción, resaltando que se desarrolla un efecto multiplicador para los negocios locales.

Remarcó que esto es posible gracias a las gestiones permanentes del gobernador Eduardo Fellner, que trabaja de manera incansable para brindar la posibilidad de acceso a la vivienda a quienes todavía no la tienen, lo que además permitirá incrementar la ocupación de mano de obra de la construcción. El funcionario indicó que, con la concreción de este proyecto de desarrollo y urbanización, se pondrá en valor un área que contribuye a aumentar la traza urbana de la ciudad.

Lucio Abregú dedicó un párrafo especial a destacar la labor que viene desarrollando en la proyección de obras en toda la provincia el equipo técnico y profesional del IVUJ, enfocándose en el respeto a normas ambientales y ecológicas y contemplando la jerarquización de las regiones provinciales.

## DETALLES DEL PROYECTO

Lucio Abregú manifestó que la idea es reducir el déficit habitacional y remarcó que en forma inmediata se comenzó con la propuesta, con lo que se generó un plan director de urbanización, siempre respetando todo tipo de normativa ambiental. Se trata de viviendas de 2 dormitorios, con cocina, estar-comedor, baño completo y lavadero. Además tendrán servicios de agua potable, desagües cloacales, instalación de gas y energía eléctrica. La cubierta es de chapa, y el cielorraso, de machimbre.

Finalmente, el Presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy afirmó que con este plan de obras se rescata la importancia de vivir dignamente, dando esperanza a todos los jujeños. ☉