



Viviendas en Salta

FIN DE UNA ETAPA, CONTINUIDAD DE UNA POLÍTICA DE ESTADO

Marcelo Ferraris acaba de asumir la presidencia del Instituto Provincial de Vivienda, y dará continuidad a la política de vivienda establecida por el gobernador de Salta, Juan Manuel Urtubey. Así, terminó la intervención del doctor Matías Posadas, de quien Ferraris destacó las acciones directas que lograron recuperar la confianza absoluta de los postulantes en el organismo. Tanto es así que la transición permitió que el nuevo presidente estuviera a cargo del último de los cinco sorteos realizados entre enero y marzo, que hicieron posible la preadjudicación de 1.149 casas en la capital provincial. Con las viviendas comprometidas por Nación, se espera que la Provincia llegue al récord de 8.000 en obra.

En los sorteos participaron más de 10.000 familias, entre las cuales se contempló a los inscriptos más antiguos, con la preadjudicación directa a 215 familias que esperaron tener su casa durante 30 años. Los más antiguos registraban inscripción desde 1983, y las normativas que los contemplaron permitieron reducir la demanda de Salta capital en 10 años.

Por otra parte, se destinaron 107 viviendas a familias que registran algún caso de discapacidad en el grupo familiar. Aquí vale la pena mencionar que, a diferencia de otras provincias, Salta otorga hasta un 10% del total de las unidades a sortear al cupo de casos especiales, cuando la Ley Nacional establece un máximo de 5%. Además, en la Provincia se dispone del total de casas disponibles para discapacitados, un 5% para las viviendas adaptadas para discapacidades motrices. La política social de vivienda del IPV para Capital incluyó a 10 familias de brigadistas fallecidos en acción en un incendio el pasado mes de octubre de 2014. Los nombres de las familias fueron propuestos por la Subsecretaría de Defensa Civil de la Provincia y la Federación Salteña de Bomberos Voluntarios.



Otro de los cupos que se contempló fue el de cinco casas para familias de ex combatientes de Malvinas, con las cuales se terminó de cubrir la demanda relevada por la Comisión Provincial de Veteranos de Guerra. El resto de las unidades se destinó a la demanda libre, dividida en rangos, con prioridad para las fichas de mayor puntaje.

EL CASO ESPECIAL DE MÁS DE 1.300 FAMILIAS SIN INGRESOS MÍNIMOS

Del total de 10.730 inscriptos para el sorteo de casas en Capital, 1.381 postulantes no superaron los ingresos requeridos por la normativa vigente, pero pudieron ingre-



sar al último sorteo del 5 de marzo. El sorteo de 100 viviendas del total estuvo destinado a las familias que no cumplen con los ingresos requeridos, pero que están contempladas, por instrucción del gobernador Juan Manuel Urtubey, en el Decreto N° 1056/13.

La normativa establece que se facilite "el acceso a la vivienda a familias de escasos recursos que poseen niveles de ingresos inferiores a los mínimos requeridos para los planes tradicionales".

En este caso, las familias que resultaron preadjudicadas en la Lonja, municipio de San Lorenzo, no

deberán abonar ahorro previo de ningún tipo.

EL BALANCE DE POSADAS ANTE LA INTERVENCIÓN DE FERRARIS

"Me voy con la satisfacción del deber cumplido", afirmó el saliente interventor del Instituto Provincial de Vivienda, Matías Posadas, quien asumió el 11 de junio pasado la Intervención Administrativa del organismo y que lo dejó normalizado ante la asunción del desig-

nado presidente, doctor Marcelo Ferraris.

Posadas agradeció profundamente al equipo de trabajadores, que ayudaron a construir "un proceso participativo y transparente, que ha permitido devolver la confianza de los ciudadanos en el proceso de adjudicación" de viviendas. También destacó el fuerte contenido social que tuvo la gestión.

"Se cumplieron los objetivos planteados, especialmente en lo referido a la preadjudicación de viviendas, y por ello tengo un especial agradecimiento a todo el personal del IPV, al equipo técnico político



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



que me acompañó y la predisposición de todos, que estuvieron a la altura de las circunstancias", afirmó el funcionario.

Posadas también se refirió a los meses de gestión de "fuerte contenido social", que por decisión del gobernador Juan Manuel Urtubey permitió la incorporación, en los sorteos de viviendas, de las familias

mitió depurar 10 años de espera en el padrón, y se sumaron los inscriptos que trabajan en casas particulares, quienes tendrán un sorteo especial próximamente.

Además, fueron contemplados los casos especiales, como el de los familiares de los brigadistas fallecidos en Guachipas el año pasado.



RECUPERAR LA CONFIANZA Y LA ESPERANZA DE LA CASA PROPIA

El ex interventor del IPV, Matías Posadas, destacó que en los nueve meses de intervención el organismo "ha vuelto a tener una consideración positiva en la mayor parte de los salteños, producto del empeño de todos los empleados, porque independientemente de la voluntad política y la impronta de la gestión, no podría haberse hecho sin un equipo que nos sustente y que entienda las premisas de trabajo", resaltó.

de menores recursos que los requeridos por planes tradicionales.

Asimismo, fueron privilegiados los postulantes antiguos, lo que per-



"La mejora de la organización interna con los empleados y el reconocimiento de sus derechos permite trabajar mejor hacia afuera, es decir, hacia el ciudadano, a quien debemos servir", afirmó Posadas. "Hemos cumplido con los objetivos pedidos por el gobernador Juan Manuel Urtubey, pero fundamentalmente con las expectativas que tenía la gente", dijo Posadas, quien mencionó entre algunos de los logros y acciones alcanzados la reorganización interna del Instituto Provincial de Vivienda, a través de un nuevo organigrama y la eliminación de coordinaciones y gerencias, entre otros puntos, el nuevo Cuadro de Cargos y el llamado a concurso para el personal transitorio en función de que ingresen a planta permanente. Además, la creación de la Auditoría Interna, de la Oficina de Control Ciudadano, que permite denunciar posibles irregularidades en la preadjudicación y habitabilidad de las viviendas y que la totalidad de los sorteos fuesen públicos, a través de la televisación y transmisión mediante Internet.

Por otra parte, se implementó el otorgamiento de turnos a través de la Web del Organismo y se establecieron nuevos canales de comunicación, a través de aplicaciones para teléfonos inteligentes y tabletas. Toda la información actualizada y las gestiones se pueden conocer a través de la Web www.ipvsalta.gob.ar.

EN SALTA, EL RÉCORD DE VIVIENDAS LLEGARÍA A 8.000 EN EJECUCIÓN

Matías Posadas anunció que al récord de viviendas en obra podrían sumarse otras 2.000 próximamente, ya que el acuerdo está prácticamente cerrado con el Gobierno nacional. "Hemos licitado hasta diciembre pasado 3.600 nuevas viviendas que ya se encuentran en construcción, y de mi reciente viaje a Buenos Aires conseguimos que muy pronto pueda confirmarse un nuevo cupo de 2.000 viviendas más", anticipó Posadas.

Recordó que "la enorme cantidad de licitaciones y obras nos permite tener en 2015 un récord en materia de viviendas, con prácticamente 6.000 en simultáneo. Si se incorporan las 2.000, estaremos superando las 8.000 en ejecución", estimó el funcionario.

Sobre la construcción de viviendas en altura, destacó el inicio de la nueva modalidad, por la cual ya hay licitados 450 departamentos en la zona sur de la Capital provincial.

El doctor Matías Posadas finalizará el uso de licencia en la Cámara de Diputados de la Provincia, donde completará su mandato este año. ☺

