



salta

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



SALTA NO SE DETIENE: YA MARCA RÉCORD EN LA CONSTRUCCIÓN Y LA GESTIÓN DEL IPV

46

CONSEJO NACIONAL DE LA VIVIENDA

De julio a esta parte, el Instituto Provincial de la Vivienda de Salta ha marcado un récord no solamente en el llamado a licitación y la construcción de casas proyectadas hasta fines de 2014 para toda la provincia, sino en la dinámica y la transparencia de la gestión.

El interventor del IPV, Matías Posadas, destacó la decisión política irrevocable del gobernador Juan Manuel Urtubey en cuanto a priorizar la política social enfocada en lo habitacional, con el acompañamiento de Nación y la articulación con la provincia y los municipios, que permiten focalizar una respuesta inmediata a los ciudadanos y cubrir la demanda prioritaria de la población.

“Urtubey ha puesto la gestión al servicio de los ciudadanos y literalmente abrió las puertas a la transparencia de una forma que no tiene antecedentes en el IPV”, destaca Posadas.

El acceso a la vivienda social siempre genera sensibilidad, porque cada familia que espera una casa representa una necesidad que el Estado debe satisfacer. Con ese criterio señalado en la gestión de la provincia, Posadas decidió que los salteños reciban a los agentes del IPV en sus pueblos para inscribirse o actualizar sus fichas en su terreno, y que accedan en forma masiva a los sorteos, que son totalmente públicos a través de la transmisión en vivo y en directo en las redes de televisión e Internet.



CREACIÓN DE LA OFICINA DE CONTROL CIUDADANO

El proceso garantiza total transparencia, desde que funciona la Oficina de Control Ciudadano; ésta permite que cualquier postulante impugne o cuestione los resultados de los sorteos públicos.

Esto, además de que todos y cada uno de los sorteos cuentan con testigos del público, escribana y agentes del IPV, además de los vecinos presentes y las autoridades de los municipios y provinciales. Después del sorteo, el período de tachas se abre durante 10 días y permite que se cuestionen los resultados, con los fundamentos necesarios para hacerlo.

La misma Oficina, puesta en marcha por el interventor Matías Posadas, habilita a denunciar en forma confidencial las posibles irregularidades de la habitabilidad. Posadas quiere que el acceso a una vivienda social cumpla con los requisitos de legalidad, pero también de legitimidad, y que se garanticen la equidad y la justicia social.

SE TRABAJA CON DIVERSOS PROGRAMAS HABITACIONALES

Con el mismo afán de asegurar el acceso a la vivienda en toda la provincia, Posadas decidió que todas

las herramientas disponibles sean puestas a disposición de los ciudadanos: nunca antes se articularon tan dinámicamente el IPV y los gobiernos de la Nación, la provincia y los municipios, además de las cooperativas de trabajo. Todos, detrás del mismo afán de construir más viviendas y generar fuentes de trabajo genuinas para el interior.

“Todos los convenios con municipios en los que se avanza en la construcción de nuevas viviendas, soluciones habitacionales y ampliaciones o mejoras de residencias preexistentes generan un impacto positivo en el empleo de trabajadores del lugar”, destaca Posadas y celebra que una casa se convierta en un sueño para una familia postulante, pero también para quienes consiguen un trabajo a través de la construcción y la obra pública.

En la misma línea de trabajo, hay programas articulados con asociaciones de trabajadores y sindicatos, con los que se agilizan los planes de viviendas, ya sea a través de la construcción de núcleos que

se asientan en terrenos aportados por los gremios o mediante el trabajo de depuración de postulantes que aportan los representantes de distintos sectores de trabajadores.

NACIÓN DESTACA LA “DEMOSTRADA CAPACIDAD DE GESTIÓN” DEL IPV SALTA

La reciente visita del secretario de Obras Públicas de la Nación, José López, a la provincia de Salta fue enmarcada en el anuncio de la presidenta Cristina Kirchner, que prevé la construcción de más de 100.000 casas en todo el país, con un presupuesto de casi \$ 28.000 millones.

A Salta le corresponden 2.298 viviendas, que aumentarán el récord de ejecución y que son un reconocimiento al cumplimiento de las obras y los objetivos planteados por la gestión de Juan Manuel Urtubey en la provincia.





Precisamente en Salta, López destacó la "reparación histórica" decidida por el Gobierno, que establece un cupo de viviendas destinado a las personas de mayor antigüedad en la inscripción.

"No queremos más postergaciones", dijo Posadas, cuando en ese acto una de las casas fue recibida por una familia que esperaba desde 1983.

"Esta provincia tiene demostrada capacidad de gestión", aseguró el funcionario nacional, y manifestó que por ello Salta es protagonista de la construcción de las 2.298 nuevas viviendas.

En esa ocasión, el secretario de Obras Públicas de la Nación, José López, entregó al gobernador Urtubey un anticipo financiero para comenzar la construcción de casi 1.300 casas y confirmó el inicio del proceso licitatorio a cargo de la provincia para 2.298 viviendas que se erigirán en todo el territorio salteño.

"Estamos para que nuestra gente viva mejor, no para otra cosa", expresó el mandatario y resaltó el trabajo en equipo de Nación, provincia y municipios, pero dijo que todo es posible por el apoyo del pueblo salteño, que hace "la parte más importante para construir una sociedad mejor".

Juan Manuel Urtubey finalizará su segundo mandato con más de 20.000 familias beneficiadas con viviendas.

Recientemente, 400 familias salteñas recibieron su casa propia en el barrio El Huaico. Las primeras 200 lo hicieron a fines de agosto y el resto el 19 de septiembre, en uno de los actos más trascendentes de los últimos tiempos en materia de viviendas.

Allí se anunció que Salta recibirá fondos para que 3.500 familias más puedan tener un hogar.

El interventor del IPV, Matías Posadas, se conmueve ante las historias familiares, porque cada una es única, y tiene sus ribetes y particularidades: algunas están cargadas de dificultades y lucha, y otras, de méritos y alegrías; pero todas coinciden en el sacrificio.

"Durante la gestión del gobernador Urtubey ya se entregaron 13.500 viviendas y tenemos 3.500 unidades en ejecución, más 1.300 licitadas y 2.298 en proceso de licitación; es sencillo, con esas nuevas viviendas 3.600 familias podrán cumplir el sueño de la casa propia", sentencia Posadas.

Dentro de la política habitacional proyectada para la Capital, especialmente se destaca la zona norte de la ciudad, porque contiene una de las urbanizaciones más grandes de la provincia. Allí residen aproximadamente 20.000 salteños,



distribuidos en 4.500 casas adjudicadas hasta el momento.

Las últimas 400 casas entregadas en El Huaico forman parte de una etapa de 500 unidades habitacionales y las 100 viviendas ya adjudicadas restantes se encuentran en ejecución.

APLICACIÓN DEL IPV

A todas las novedades impresas en el IPV, en menos de cuatro meses, se agrega la posibilidad de que cualquier ciudadano acceda a la información del organismo al instante, a través de una App, que se suma como herramienta a la atención personalizada al público, las vías telefónicas, el sitio Web y el Twitter del IPV, con el único objetivo de agilizar el acceso a la información por parte de todos los interesados.

Posadas sabe que es necesario que el IPV siga adaptando su dinámica a los avances de la tecnología, y por ello aplica todas las vías disponibles para que postulantes y adjudicatarios accedan a la información.

A través de la App, se pueden conocer detalles relacionados con

todos los aspectos de la situación habitacional: construcciones, futuros sorteos, cuentas, listados de beneficiarios, requisitos para inscripción, consultas, estado de deudas, entre otras tantas novedades.

"Salta no es ajena al crecimiento de las comunicaciones en Argentina y los teléfonos inteligentes hoy constituyen una herramienta de información, teniendo en cuenta que, según datos de 2013, hay 58 millones de aparatos y 47 millones de líneas activas en la Argentina. Salta, de 2005 hasta la fecha, vio superada en dos veces y media la cantidad de usuarios de celulares",

afirmó el funcionario, que sugiere bajar la aplicación gratuitamente en Play Store.

A la App del IPV en teléfonos y tabletas, se suma la información disponible a través del sitio www.ipvsalta.gov.ar, la cuenta de Twitter @IPVSalta y la línea telefónica gratuita 0-800-888-1788, además del correo ipv@salta.gov.ar.

"El récord de construcción de viviendas está acompañado en cada decisión que toma nuestra gestión, que no tiene más objetivo que acercar el IPV al ciudadano, personalmente y con todas las herramientas de la tecnología posibles", finalizó Posadas. ☺





Para cada historia hay un préstamo

Hasta

\$300.000

en nuestras sucursales

*Otorgamiento sujeto a normativa interna vigente y calificación crediticia del solicitante.



EGUINOS EN FACEBOOK

www.bancosanjuan.com