

OBRAS EN PRESIDENCIA ROQUE SÁENZ PEÑA

EN LA GESTIÓN DE DOMINGO PEPPO SE REGISTRA UN HISTÓRICO AVANCE Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN LA PRINCIPAL LOCALIDAD DEL CENTRO CHAQUEÑO



◀ Entrega de viviendas de Techo Digno con Jorge Capitanich y el gobernador Bacileff



◀ Domingo Peppo recorriendo obras ▶

La localidad de Presidencia Roque Sáenz Peña, segunda ciudad más poblada de la provincia del Chaco, con cerca de 90.000 habitantes, es también uno de los puntos centrales donde el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano de Vivienda ha desarrollado un esquema de trabajo profundo y significativo a fin de responder a las necesidades habitacionales de los distintos sectores de la población.

Si bien se han extendido proyecciones de programas y obras de vivienda manteniendo una política federal en cada paraje, ciudad y pueblo del territorio chaqueño, por su tamaño y postergación se ha brindado un fuerte impulso a atender la demanda saenzpeñense. En este marco, se superan los 3.000 mejoramientos habitacionales, entre obras completadas, entregadas y en ejecución.



CHACO

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Atendiendo a la comunidad aborigen de la Reserva de Presidencia Roque Sáenz Peña ▶



▶ ▼ Peppo recorriendo obras en Presidencia Roque Sáenz Peña



▼ Estas obras no sólo se traducen en viviendas, sino también en trabajo para obreros locales



Esto ha dado lugar, además, a que en la ciudad se cuente con una delegación local del organismo, a fin de darle mayor celeridad y efectividad, y mejorar sustancialmente la atención de las familias de la localidad, tanto para inscripciones como para la realización de distintos trámites. La oficina es dirigida hoy por Julio Bojanich, y se presenta como un lugar apto para atender de manera cómoda a las familias de la localidad y contar con atención técnica especializada.

De esta manera, desde el Instituto de Vivienda se avanza en el proceso de descentralización de la atención con el objetivo de que las familias del interior provincial tengan la posibilidad de realizar los trámites inherentes a las tareas del organismo sin trasladarse a la ciudad de Resistencia.

En lo que respecta a obras, es de destacar no sólo la cantidad sino también la diversidad de programas desde los cuales se han implementado, para responder a la demanda en los distintos sectores de la población. En este marco, se han culminado viviendas del Programa Plurianual Reconvertido o Plan ANSES, del Programa Federal de Viviendas y Mejoramientos del Hábitat de pueblos originarios y rurales; obras del Programa de Integración Sociocomunitaria y autoconstrucciones realizadas desde el PHADUR (Programa de Desarrollo del Hábitat Urbano y Rural). Cabe mencionar que cada obra ha brindado un aporte significativo en la generación de trabajo genuino en empresas de construcción locales, así como a ladrilleros, madereros y demás trabajadores de industrias ligadas.



▲ Delineando acciones con el intendente de Presidencia Roque Sáenz Peña, Gerardo Cipolini

Justamente el pasado 17 de octubre, con el acompañamiento del jefe de Gabinete de Ministros de la Nación, Jorge Milton Capitanich, se procedió a la histórica entrega de 150 viviendas a familias de la localidad, en una jornada llena de emoción y alegría. Éstas corresponden al Programa Techo Digno y, junto con obras de infraestructura y complementarias, implicaron una inversión de más de \$ 21 millones. Durante la ceremonia, Domingo Peppo sostuvo: "Hoy son 150 hogares y es parte de un programa importante que llevamos en Sáenz Peña, y son más de 3.000 soluciones habitacionales entregadas en esta ciudad, que hacen al magnífico plan de vivienda que se lleva adelante en el país. El de Chaco es uno de los Institutos de Vivienda con mayor ejecución, a partir de tener organismos con capacidad de gestión muy importantes que permitieron llegar a este récord".

En la misma línea, Capitanich indicó: "Es algo que debemos contemplar, porque en Sáenz Peña, entre las viviendas construidas, en proceso de ejecución y las que se van a licitar, vamos a superar los 3.123 hogares y soluciones habitacionales, y vamos a hacer el esfuerzo para cumplir la meta de 3.500, que es una fórmula para resolver gran



▲ Entrega de viviendas de Techo Digno con Jorge Capitanich y el gobernador Bacileff





CHACO

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

- ▼ Se ha avanzado significativamente en la entrega de títulos de propiedad a familias de la localidad



parte del déficit habitacional de Sáenz Peña durante esta gestión". En este marco, ambos hicieron referencia a la importante política habitacional establecida a nivel nacional, recordando la incorporación de nuevos cupos de vivienda del Plan Vivir Más Cerca que anunció la presidenta Cristina Kirchner hace pocos meses, los que no sólo implican nuevas viviendas sino también infraestructura en los distintos barrios. Asimismo, en su última visita a la provincia –el pasado 24 de octubre– la mandataria firmó dos convenios ligados al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios del Instituto de Vivienda, por un monto total mayor a \$ 200 millones, así como un acuerdo por un cupo de 920 viviendas en distintos puntos de la provincia.

La rúbrica de estos convenios por parte de la presidenta fue interpretada por todo el arco político como un gesto de fuerte respaldo a la gestión de Domingo Peppo al frente del organismo, así como la continuidad del proyecto que gobierna la provincia desde 2007.

Puntualmente, uno de los acuerdos CFK-IPDUV beneficiará la construcción de 280 viviendas en el Barrio Toba, por un monto total de \$ 88.532.360. Esta obra implica la demolición de las casas existentes y su reemplazo por otras nuevas

de 2, 3 y 4 dormitorios, según las necesidades de las familias. Por su parte, el segundo acuerdo implica \$ 119.003.192 para la construcción de 340 hogares nuevos con infraestructura y obras complementarias, de los cuales 40 ya se han entregado, logrando la erradicación del primer asentamiento de la zona, y muchas otras están en plena ejecución. Con estas obras, actualmente se reubican familias que habitan allí, lo que permite bajar la densidad del barrio y solucionar los problemas de hacinamiento existentes. Dando cuenta de estas gestiones trascendentes, el presidente del Instituto de Vivienda remarcó la fuerte presencia y acompañamiento desde el Estado nacional: "El nivel de inversión que tiene hoy la provincia en obra pública es histórico, por eso destacamos, reconocemos e incitamos, desde lo político, a defender este modelo que miró al Norte y al Chaco con otros ojos y trajo todo este cúmulo de inversiones y obras que significaron una transformación y reivindicación reclamadas durante muchos años", señaló el funcionario. En la misma línea, no sólo mencionó la gestión de Cristina Kirchner, sino que también reconoció la atención constante desde la Secretaría de Obras Públicas de la Nación, encabezada por José Francisco López, y de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dirigida por Germán Nivello, con quienes mantienen una firme agenda de trabajo para continuar dando respuesta y soluciones habitacionales a la población chaqueña.

A la vez, esto tiene correlato en la visión del Estado provincial de superar récords en soluciones habitacionales entregadas, esperando que en

ocho años de gestión se alcancen las 56.000 viviendas en el Chaco. Ésta representará no sólo una cifra histórica, sino también la alegría de miles de familias de todo el territorio chaqueño que cumplirán el sueño de la casa propia y podrán continuar su vida cotidiana en un ámbito de seguridad, salud y felicidad.

CONTINUANDO LA GESTIÓN

En lo que respecta a Presidencia Roque Sáenz Peña, a las más de 3.000 soluciones proyectadas el Instituto de Vivienda de la provincia suma la mensura de terrenos, los procesos de urbanización en barrios y la entrega de títulos.

En este sentido, cabe recordar que otro eje de trabajo priorizado desde la gestión del ingeniero Domingo Peppo al frente del IPDUV ha sido la titularización y regularización de adjudicatarios de viviendas construidas desde el Estado. Mediante distintos operativos, se ha logrado un avance cualitativo en esta tarea, superando los 10.000 títulos de propiedad entregados al terminar 2013; proceso que continúa y es apuntalado hasta hoy.

En la localidad de Sáenz Peña suman ya 1.500 las familias que recibieron los títulos de propiedad de sus casas, cumpliendo con uno de los anhelos más importantes en la vida de una familia: disponer legalmente de su hogar. Los beneficiados pertenecen a los barrios 770, 713, 200, 154 y 100 Viviendas, Santa Mónica, Plan AIPO, entre otros, quienes en muchos casos esperaron más de 20 años para cumplir esta meta tan significativa en la vida de toda persona. ☺