

EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA CUMPLIÓ 62 AÑOS

El 7 de julio de 1952 fue creado el Instituto Provincial de la Vivienda por Ley N° 1.777. Durante sus 62 años de existencia ha desempeñado un importante papel en la ejecución de la política habitacional de la jurisdicción. Aquí, una reseña de lo realizado.

OBRAS TERMINADAS Y EN EJECUCIÓN 1952-2014

PERÍODO	VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES			
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN	TOTAL	
			N°	%
1952-2014	62.881	4.931	67.812	100
1952-2003	41.015	0	41.015	60
2004-2014	21.866	4.931	26.797	40

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV, julio de 2014

Desde 1954 –cuando se termina el primer conjunto habitacional– hasta la fecha, se realizaron 62.881 soluciones habitacionales y se encuentran en ejecución 4.931. De estas 67.812 unidades, el 60% se ejecutaron a lo largo de cinco décadas y el 40% en la última.

60%
1952-2003



40%
2004-2014

GESTIÓN 2003-2014 EN MATERIA HABITACIONAL EN SAN JUAN

En este aniversario, y a poco más de diez años de iniciada nuestra gestión, realizamos una evaluación de los productos alcanzados.

Preocupados por la magnitud de la demanda estimada, que sobre la base de los datos censales de 2001 ascendía a 51.055 hogares que necesitaban una vivienda nueva y de 13.356 que requerían

préstamos para la financiación de refacciones, ampliaciones y mejoras, continuamos con los programas en marcha y nos abocamos a solucionar en primera instancia los problemas habitacionales de los sectores más vulnerables de la manera más eficiente, articulando programas y recursos nacionales y provinciales.



SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS 2004-2014

	VIVIENDA NUEVA	AMPLIACIONES, REFACCIONES Y MEJORAS	TOTAL VIV.	
1 - OBRAS FONAVI Y RECURSOS PROPIOS				
• Asistencia financiera parcial	641		21.866	
• Asistencia financiera parcial municipal	60			
• Emprendimientos productivos	1.206			
• Asistencia financiera	1.522			
• Operatoria financiera CGT	608			
• Obra pública, fondos propios	704			
• Préstamos individuales	892	70		
2 - PROGRAMAS FEDERALES				
• De solidaridad habitacional	454			
• De integración sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional)	1.411			
• De construcción de viviendas	5.672			
• Plurianual de construcción de viviendas	3.629			
• Plurianual de construcción de viviendas (Techo Digno)	1.831			
• Programa federal de mejoramiento de viviendas (Mejor Vivir)		2.567		
3 - PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PRO.ME.BA)				
	599			
TOTAL	19.229	2.637		

SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCIÓN 2.014

	VIVIENDA NUEVA	AMPLIACIONES, REFACCIONES Y MEJORAS	TOTAL VIV.
1 - OBRAS FONAVI Y CON RECURSOS PROPIOS EN EJECUCIÓN			
• Préstamos individuales	222	9	4.931
• Asistencia financiera	337		
• Obra pública, fondos propios	528		
2 - PROGRAMAS FEDERALES			
• De integración sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional)	397		844
• Plurianual de construcción de viviendas	18		
• Plurianual de construcción de viviendas (Techo Digno)	1.614		
• Plurianual de construcción de viviendas reconvertido	791		
• Programa federal de urbanización y asentamientos precarios	171		
• Programa federal de mejoramiento de viviendas (Mejor Vivir)		844	
TOTAL (viviendas y soluciones habitacionales en ejecución)	4.078	853	

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PRO.ME.BA)

Obras terminadas de infraestructura pública, equipamiento comunitario, complementarias y de mitigación ambiental en Albarcón (579 interv.), Capital (31 interv.+72 interv.+335 interv.), Pocito (452 interv.), Rawson (43 interv.) y Rivadavia (77 interv.). TOTAL: 1.589

En ejecución, obras de infraestructura pública, equipamiento comunitario, complementarias y de mitigación ambiental en Chimbas (811 interv. + 369). TOTAL: 1.180

Total beneficiarios: 2.769 hogares



▲ Conjunto 3, Carpintería, Programa Federal Plurianual de construcción de viviendas Techo Digno.

En el marco de la política habitacional provincial "Vivienda Digna, Techo Seguro", se puso en marcha el Proyecto de Erradicación de Villas, relocalizando 83 asentamientos de emergencia en condiciones de pobreza, marginación y situación jurídica irregular, con un total de 4.931 familias, en conjuntos

ejecutados por el Programa Federal de Solidaridad Habitacional, el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

También se dio respuesta a los sectores más carenciados a través de los Programas Federales

de Integración Sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional) con 1.411 viviendas y el Programa Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno, con 1.831 más. Con este último, mediante acción estatal, se llevaron a zonas alejadas importantes obras de infraestructura y viviendas.



san juan

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



El Portal, departamento de San Martín, Programa Federal de Integración Sociocomunitaria ▲

▼ Barrio Constitución, departamento de Rawson, asistencia financiera



La demanda de vivienda nueva con mayor poder adquisitivo fue satisfecha con los Programas de Asistencia Financiera financiados con fondos FONAVI y recursos provinciales. Este grupo incluye la demanda de entidades sin fines de lucro, de la CGT y los préstamos individuales, sumando un total de 5.633 unidades habitacionales. El resto de la demanda libre fue beneficiaria de los Programas Federales a través de sorteos públicos.

El Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (Mejor Vivir) posibilitó dar respuesta a las necesidades de financiamiento de ampliaciones, refacciones y mejoras de 2.637 familias, la mayoría de las cuales residían en lotes hogares sin terminar y en barrios con necesidades básicas insatisfechas. Con una metodología participativa, integral y de articulación con los

Programas Federales de Construcción, Mejoramiento de Viviendas y Recursos Provinciales, se desarrolló el Programa Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA.) en 11 conjuntos, beneficiando a 1.589 familias; se encuentran en ejecución en dos barrios ubicados en Chimbas: las Villas Mariano Moreno-2 de Abril y Benavidez y Luna, donde residen 1.180 familias.



▲ Barrio Costa Canal III: Programa Federal de Construcción de Viviendas y Programa Mejoramiento de Barrios

◀ Villas Mariano Moreno y 2 de Abril; Programa Mejoramiento de Barrios, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno y recursos provinciales



san juan

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



El gobernador sanjuanino José Luis Gioja, al frente de toda su comitiva ▶

EN SÍNTESIS, CON 21.866 SOLUCIONES TERMINADAS Y 4.931 EN EJECUCIÓN ALCANZAMOS AMPLIAMENTE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS:

- Se redujo el déficit habitacional en forma significativa, sobre todo el vinculado a la precariedad.
 - Fue posible que más de 13.000 familias que vivían en condiciones de extrema pobreza accedieran a una vivienda digna.
 - Se mejoraron las condiciones sanitarias, urbanísticas y ambientales de numerosos barrios con población con necesidades básicas insatisfechas.
 - Se contribuyó a la planificación y el desarrollo urbanístico del Gran San Juan, ciudades y poblados del territorio provincial.
 - Se regularizó la situación dominial de las viviendas financiadas por el Estado.
 - Se trabajó en optimizar el recupero de los fondos invertidos para destinarlos a la construcción de nuevas soluciones, a partir del principio de solidaridad social.
 - Se elevó y mantuvo el número de viviendas ejecutadas por año, impulsando sustancialmente la industria de la construcción como herramienta multiplicadora del empleo y el desarrollo de la economía.
 - Se logró utilizar y concentrar todos los recursos disponibles: humanos, técnicos, administrativos y financieros de la manera más eficaz para el cumplimiento de los objetivos propuestos.
- Todo ello lo hemos logrado gracias al esfuerzo del equipo de trabajo conformado por los empleados del Instituto Provincial de la Vivienda, la colaboración de las Secretarías y demás Direcciones dependientes del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, y por supuesto de las autoridades y personal de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, actores nacionales y provinciales. Tampoco podemos olvidar el apoyo incondicional de nuestro gobernador, para quien el tema de la vivienda social tiene una gran importancia, pues es el cimiento para la consolidación de los hogares de muchas familias. ☉